

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV4240300932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

1.maija iela 34

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		105.4
t.sk.privatizēti dzīvokļi:		105.4
neprivatizēti dzīvokļi:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		3
t.sk.privatizēti dzīvokļi:		3
neprivatizēti dzīvokļi:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums s EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	234.86
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.22468	0.18569	19.57173	01/01/2017	31/12/2017	234.860712
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	15.07220	01/01/2017	31/12/2017	180.8664
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	4.49953	01/01/2017	31/12/2017	53.994312
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.22468	0.18569	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.18569	19.57204	01/01/2017	31/12/2017	234.86
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.042690	4.49953	01/01/2017	31/12/2017	53.994312
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	4.49953	01/01/2017	31/12/2017	53.99
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	8.42625	01/01/2017	31/12/2017	101.115007
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	2.76780	01/01/2017	31/12/2017	33.21
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	1.52392	01/01/2017	31/12/2017	18.29
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	3.04785	01/01/2017	31/12/2017	36.57
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	1.08667	01/01/2017	31/12/2017	13.04
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.063057483	6.64626	01/01/2017	31/12/2017	79.755104
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.89509	01/01/2017	31/12/2017	22.74
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.27193	01/01/2017	31/12/2017	3.26
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.25507	01/01/2017	31/12/2017	3.06
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	4.22417	01/01/2017	31/12/2017	50.69
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

1.maija iela 34

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		886.73	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				49.31	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				936.04	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.