

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

**Brīvības iela 5
Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1948.71
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1948.71
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		30
t.sk.privatizēti dzīvokli:		30
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	3809.10
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>		<i>0.197097</i>	<i>0.16289</i>	<i>317.42537</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>3809.10446</i>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.145442	0.1202	234.23494	01/01/2018	31/12/2018	2810.8193
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.051655	0.04269	83.19043	01/01/2018	31/12/2018	998.285159
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>		<i>0.197097</i>	<i>0.16289</i>	<i>0.00</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.145442	0.1202	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.051655	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>					<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	
II Izdevumi			0.16289	317.42550	01/01/2018	31/12/2018	3809.11
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>			<i>0.00000</i>	<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>			<i>0.059965</i>	<i>116.85364</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>1402.24373</i>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	15.19994	01/01/2018	31/12/2018	182.40
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	18.46328	01/01/2018	31/12/2018	221.56
	remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	83.19043	01/01/2018	31/12/2018	998.29
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>			<i>0.079945452</i>	<i>155.79050</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>1869.48602</i>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	51.17312	01/01/2018	31/12/2018	614.08
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	28.17539	01/01/2018	31/12/2018	338.10
	2.3.2.2.PĀRVALDĻIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	56.35078	01/01/2018	31/12/2018	676.21
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	20.09120	01/01/2018	31/12/2018	241.09
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>			<i>0.02298</i>	<i>44.78136</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>537.37627</i>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	35.03781	01/01/2018	31/12/2018	420.45
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	5.02767	01/01/2018	31/12/2018	60.33
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	4.71588	01/01/2018	31/12/2018	56.59
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
<i>2.6.Citi izdevumi</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.7.Pārvaldnieka peļņa</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 5

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:

1948.71

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

30

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		5985.65	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				998.29	
	IZDEVUMI par 2017.gadu				-1615.99	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	26967		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	8696				
	Pavisam kopā remonta darbi:	35663			5367.95	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt

uzņemumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.