

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Brīvības iela 2

Mājas  
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		531.49
t.sk.privatizēti dzīvokli:		484.14
neprivatizēti dzīvokli:		47.35
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		11
neprivatizēti dzīvokli:		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojum s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1061.22</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.201332	0.16639	80.55605	01/01/2019	31/12/2019	966.672655
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.149677	0.1237	59.88812	01/01/2019	31/12/2019	718.657416
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd.		0.051655	0.04269	20.66794	01/01/2019	31/12/2019	248.015239
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.201332	0.16639	7.88	01/01/2019	31/12/2019	94.54
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.149677	0.1237	5.86	01/01/2019	31/12/2019	70.29
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.051655	0.04269	2.02	01/01/2019	31/12/2019	24.26
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.16639</b>	<b>88.43443</b>	<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1061.21</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	01/01/2019	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2019	01/01/2019	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			0.063464	33.73058	01/01/2019	31/12/2019	404.766946
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkopšana			0.007800	4.14562	01/01/2019	31/12/2019	49.75
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkopšana			0.01	6.89565	01/01/2019	31/12/2019	82.75
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	22.68931	01/01/2019	31/12/2019	272.27
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	42.49021	01/01/2019	31/12/2019	509.882498
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	13.95693	01/01/2019	31/12/2019	167.48
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.Administrācija, darba alga, VSAOI			0.014458484	7.68454	01/01/2019	31/12/2019	92.21
2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)			0.028916968	15.36908	01/01/2019	31/12/2019	184.43
2.3.3.Lietvedība			0.01031	5.47966	01/01/2019	31/12/2019	65.76
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	12.21364	01/01/2019	31/12/2019	146.563682
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	9.55619	01/01/2019	31/12/2019	114.67
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	1.37124	01/01/2019	31/12/2019	16.45
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	1.28621	01/01/2019	31/12/2019	15.43
2.4.4.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

**Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada15.oktobrī**

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 2

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-  
4630**

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez pVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		-142.32	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				256.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu	elektroizolācija			-80.33	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	5393.00		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>7712.00</b>			<b>33.35</b>	<b>0.00</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**