

4.pielikums
Ministru kabineta
2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Jaunatnes iela 1
Mājas pārvaldnieks	SIA Rūķis L Pils iela 6 Lūznava Rēzeknes novads LV-4627
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	3110.1
1.1. apkurināmā platība	3002.6
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2. Apsaimniekošanas maksa	0.08395 euro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	31958.4	15272.53
1	Apsaimniekošanas maksa	3538.03	-2197.89
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4.1.	Citi ieņēmumi: aizd.% t.sk.2013un2014	8754.43	5174.21
4.2.	Citi ieņēmumi: māju silt.pamatsumma(2013;2014)	19665.94	12296.21
III	Izdevumi - kopā	30200.890	30200.89
1	tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	2897.80	2897.80
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1591.63	1591.63
2.2.	Siltumapgādes sistēma	432.52	432.52
2.3.	Elektroapgādes sistēma	873.65	873.65
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3421.37	3421.37
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1628.63	1628.63
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	856.24	856.24
3.3.	Lietvedība	936.49	936.49
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	178.40	178.40
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	102.26	102.26
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	76.14	76.14

5	Neparedzēti izdevumi ar kartas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	23703.33	23703.33
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.1.	Citi izdevumi: aizd.%	7122.57	7122.57
6.4.2.	Citi izdevumi: m.siltināšana pamatsumma	13066.5	13066.50
6.4.3.	Citi izdevumi: kredīta izsk.summa	2265.3	2265.30
6.4.4.	Citi izdevumi; garantijas.aģ.summa	1248.96	1248.96
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-14928.36
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	16685.87
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	11606.08
--	--	---	----------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	28291.95
--	--	---	----------

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	952.19
II	Ieņēmumi - kopā	304.44	36.74
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	304.44	36.74
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi ()		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi		0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00

5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	988.93
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	267.70
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)			
PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	-10457.52
MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	1416.26

