

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Jaunatnes iela 8(1k,3k)
Mājas pārvaldnieks	PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums LV42403000932 Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	3980.91
1.1. apkurināmā platība	4191.21
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	nav
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I un III

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	5266.09	3207.49
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un III	5266.09	3207.49
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	5832.28	5832.29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	4.30	4.30
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	4.30	4.30
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	2115.70	2115.70
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	372.61	372.61
2.2.	Siltumapgādes sistēma	730.42	730.42
2.3.	Elektroapgādes sistēma	1007.89	1007.89
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	4.78	4.78
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2460.68	2460.68
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1254.46	1254.46
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	713.70	713.70

3.3.	Lietvedība	492.52	492.52
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1240.61	1240.62
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	858.92	858.92
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	123.25	123.25
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	115.61	115.61
4.4.	Citi izdevumi	142.84	142.84
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	10.99	10.99
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	10.99	10.99
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2624.80
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III	x	2058.60
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)			
Datums 31.03.2015.			
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka			
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)			
Datums 31.03.2015.			

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	26470.74	19791.47
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	311.85	89.80
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4.1.	Citi ieņēmumi: aizd.%	3643.41	2655.66
4.2.	Citi ieņēmumi: māju silt.pamatsumma	22515.48	17046.01
III	Izdevumi - kopā	110.56	28978.40
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	110.56	110.56
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	110.56	110.56
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) Durvju nomaiņa(materiāls,darbs)		0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00

6	Citi izdevumi	0	28867.84
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.1.	Citi izdevumi: aizd.%	7917.76	7917.76
6.4.2.	Citi izdevumi: pamatsumma	20950.08	20950.08
6.4.3.	Citi izdevumi: kredīta izsk.summa	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-9186.93
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	6679.27

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	18361.16
--	---	---	----------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	27099.03
--	---	---	----------