

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes
2019.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Jaunatnes iela 9

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	54
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	54
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2019	31/12/2019	120.33
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.18569	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.18569	10.03	01/01/2019	31/12/2019	120.33
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	7.72	01/01/2019	31/12/2019	92.66
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	2.31	01/01/2019	31/12/2019	27.66
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām			01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	120.32
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.050490	2.72646	01/01/2019	31/12/2019	32.71752
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana	0.007800	0.42120	01/01/2019	31/12/2019	5.05
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	2.30526	01/01/2019	31/12/2019	27.66
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.079945452	4.31705	01/01/2019	31/12/2019	51.8046527
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	1.41804	01/01/2019	31/12/2019	17.02
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija, darba alga, VSAOI	0.014458484	0.78076	01/01/2019	31/12/2019	9.37
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)	0.028916968	1.56152	01/01/2019	31/12/2019	18.74
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.55674	01/01/2019	31/12/2019	6.68
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.055248519	2.98342	01/01/2019	31/12/2019	35.80104
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	0.97092	01/01/2019	31/12/2019	11.65
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.13932	01/01/2019	31/12/2019	1.67
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.13068	01/01/2019	31/12/2019	1.57
	2.4.4.Citi izdevumi	0.03	1.74250	01/01/2019	31/12/2019	20.91
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.6.Citi izdevumi		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.7.Pārvaldnieka peļņa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 9

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV4240300932 Parka iela 10
Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		238.75	
	par 2018.gadu				0.00	
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		27.66
	Pavisam kopā remonta darbi:				238.75	27.66

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu. Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad

piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.