

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630  
Mājas pārvaldnieks**

Mājas adrese

Jaunatnes iela 3

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m <sup>2</sup> ):		2300.3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1583.6
neprivatizēti dzīvokli:		584.7
neapdzīvojamās telpas:		0
juridiska persona		132
2. Dzīvokļu skaits		45
t.sk.privatizēti dzīvokli:		30
neprivatizēti dzīvokli:		13
juridiska persona		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> AR PVN	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> BEZ PVN	Summa EUR/m <sup>2</sup> BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>8267.83</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		<b>0.3624192</b>	<b>0.29952</b>	<b>513.85651</b>	<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>6166.27814</b>
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		<b>0.1558117</b>	<b>0.12877</b>	220.91781	01/01/2019	31/12/2019	2651.01374
1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		<b>0.05082</b>	<b>0.04200</b>	72.05520	01/01/2019	31/12/2019	864.6624
1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		<b>0.1557875</b>	<b>0.12875</b>	220.88350	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	2650.602
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		<b>0.3624192</b>	<b>0.29952</b>	<b>175.13</b>	01/01/2019	31/12/2019	<b>2101.55</b>
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		<b>0.1558117</b>	<b>0.12877</b>	75.29	01/01/2019	31/12/2019	903.50
1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		<b>0.05082</b>	<b>0.04200</b>	24.55740	01/01/2019	31/12/2019	294.6888
1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		<b>0.1557875</b>	<b>0.12875</b>	75.28	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	903.36
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.29952</b>	<b>688.98595</b>	01/01/2019	31/12/2019	<b>8267.83</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			<u>0.00000</u>	<u>0.00000</u>	01/01/2019	31/12/2019	<u>0.00</u>
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.Teritorijas kopšana					<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			<u>0.196595</u>	<u>452.22654</u>	01/01/2019	31/12/2019	<u>5426.71845</u>
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.0015	3.54750	01/01/2019	31/12/2019	42.57
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana			<b>0.02</b>	55.90281	01/01/2019	31/12/2019	670.83
2.2.3.Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana			<b>0.002</b>	<b>4.60060</b>	01/01/2019	31/12/2019	<b>55.2072</b>
2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana			<b>0.03</b>	<b>69.00900</b>	01/01/2019	31/12/2019	<b>828.108</b>
2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana			<b>0.01</b>	<b>23.00300</b>	01/01/2019	31/12/2019	<b>276.036</b>
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.12875	296.16363	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	3553.96
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			<u>0.0799455</u>	<u>183.89852</u>	01/01/2019	31/12/2019	<u>2206.78227</u>
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	60.40588	01/01/2019	31/12/2019	724.87
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.Administrācija,darba alga, VSAOI			0.014458484	33.25885	01/01/2019	31/12/2019	399.11
2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)			0.028916968	66.51770	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	798.21
2.3.3.Lietvedība			0.01031	23.71609	01/01/2019	31/12/2019	284.59
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			<u>0.02298</u>	<u>52.86089</u>	01/01/2019	31/12/2019	<u>634.330728</u>
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	41.35939	01/01/2019	31/12/2019	496.31
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	5.93477	01/01/2019	31/12/2019	71.22

	2.4.3. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	5.56673	01/01/2019	31/12/2019	66.80
	2.4.4. Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	<b>2.5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	<b>2.6. Citi izdevumi</b>			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	<b>2.7. Pārvaldnieka peļņa</b>			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 3

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (EUR/m <sup>2</sup> ) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2017		0		14831.45	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				3016.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu				-356.63	
	jumta remonts				-2380.79	
	logi				-186.22	
	lieviņa remonts				-345.2	
	prožektoru					
1	Ārduvju nomaiņa	3000				
2	Ūdensstāvvadu nomaiņa	17210				
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	15222		0.12875		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>35432</b>			<b>14578.61</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**