

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV4240300932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Mediķu iela 9

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	309.07
t.sk.privatizēti dzīvokli:	91.2
neprivatizēti dzīvokli:	217.87
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	18
t.sk.privatizēti dzīvokli:	7
neprivatizēti dzīvokli:	11
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā,EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1110.87</b>
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.362419	0.29952	27.31622	01/01/2019	31/12/2019	327.794688
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.155812	0.12877	11.74382	01/01/2019	31/12/2019	140.925888
	1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	3.83040	01/01/2019	31/12/2019	45.9648
	1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.155788	0.12875	11.74200	01/01/2019	31/12/2019	140.904
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.362419	0.29952	56.11	01/01/2019	31/12/2019	783.08
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.155812	0.12877	28.06	01/01/2019	31/12/2019	336.66
	1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	9.15	01/01/2019	31/12/2019	109.80648
	1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.155788	0.12875	28.05	01/01/2019	31/12/2019	336.61
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1110.87</b>
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.17075	52.77370	01/01/2019	31/12/2019	633.28443
	2.2.3.Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.002	0.61814	01/01/2019	31/12/2019	7.41768
	2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	9.27210	01/01/2019	31/12/2019	111.2652
	2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.01	3.09070	01/01/2019	31/12/2019	37.0884
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.12875	39.79276	01/01/2019	31/12/2019	477.51
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.07994545	24.70874	01/01/2019	31/12/2019	296.5048893
	2.3.1.Finances un grāmatvedība		0.02626	8.11618	01/01/2019	31/12/2019	97.39
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga, VSAOI		0.01445848	4.46868	01/01/2019	31/12/2019	53.62
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.02891697	8.93737	01/01/2019	31/12/2019	107.25
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	3.18651	01/01/2019	31/12/2019	38.24
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.04882366	15.08993	01/01/2019	31/12/2019	181.0791432
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	5.55708	01/01/2019	31/12/2019	66.68
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.79740	01/01/2019	31/12/2019	9.57
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.74795	01/01/2019	31/12/2019	8.98
	2.4.4.Citi izdevumi		0.026	7.98750	01/01/2019	31/12/2019	95.85
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008. gada 9. decembra MK noteikumu Nr. 1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12. punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2018. gada 15. oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3. pielikums  
Ministru kabineta

2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr. 819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2. punktu)

Mājas adrese

Mediķu iela 9

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujas 2018. gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2018. gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016		0		2063.95	
	IEŅĒMUMI par 2018. gadu				532.00	
	IZDEVUMI par 2018. gadu		lietus ūd. tekņu tīrīšana		-94.94	
1	Ārdurvju nomaiņa	2500.00		0.12875		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>2500.00</b>			<b>2501.01</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**