

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Parka iela 6

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		96.15
t.sk.privatizēti dzīvokli:		35.63
neprivatizēti dzīvokli:		60.52
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		2
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1
neprivatizēti dzīvokli:		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	214.25
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.22468	0.18569	6.61613	01/01/2017	31/12/2017	79.3936164
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	5.09509	01/01/2017	31/12/2017	61.14108
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd	0.05165	0.04269	1.52104	01/01/2017	31/12/2017	18.2525364
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.22468	0.18569	11.24	01/01/2017	31/12/2017	134.86
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	8.65	01/01/2017	31/12/2017	103.85
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	2.58	01/01/2017	31/12/2017	31.00
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	214.25
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.042690	4.10464	01/01/2017	31/12/2017	49.255722
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	4.10464	01/01/2017	31/12/2017	49.26
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.07994545	7.68676	01/01/2017	31/12/2017	92.2410622
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	2.52490	01/01/2017	31/12/2017	30.30
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.01445848	1.39018	01/01/2017	31/12/2017	16.68
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.02891697	2.78037	01/01/2017	31/12/2017	33.36
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.99131	01/01/2017	31/12/2017	11.90
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.06305627	6.06286	01/01/2017	31/12/2017	72.754324
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.72878	01/01/2017	31/12/2017	20.75
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.24807	01/01/2017	31/12/2017	2.98
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.23268	01/01/2017	31/12/2017	2.79
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	3.85333	01/01/2017	31/12/2017	46.24
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 6

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV4240300932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015				690.42	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				44.98	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				735.40	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.