

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas
Stacijas iela 11 pārvaldnieks

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		118.05
t.sk.privatizēti dzīvokli:		
neprivatizēti dzīvokli:		118.05
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		0
neprivatizēti dzīvokli:		3
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Izceļojumu ms EUR/m2	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi						
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	0.22468	0.18569	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	0.22468	0.18569	21.92	01/01/2017	31/12/2017	263.05
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	16.88	01/01/2017	31/12/2017	202.57
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	5.04	01/01/2017	31/12/2017	60.47
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
		0.18569	21.92074	01/01/2017	31/12/2017	263.05
II Izdevumi						
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un						
		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi						
		0.042690	5.03955	01/01/2017	31/12/2017	60.474654
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	5.03955	01/01/2017	31/12/2017	60.47
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
		0.079945452	9.43756	01/01/2017	31/12/2017	113.250727
2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	3.09999	01/01/2017	31/12/2017	37.20
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	1.70682	01/01/2017	31/12/2017	20.48
2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	3.41365	01/01/2017	31/12/2017	40.96
2.3.3.Lietvedība		0.01031	1.21710	01/01/2017	31/12/2017	14.61
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
		0.063054827	7.44362	01/01/2017	31/12/2017	89.323468
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	2.12254	01/01/2017	31/12/2017	25.47
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.30457	01/01/2017	31/12/2017	3.65
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.28568	01/01/2017	31/12/2017	3.43
2.4.4.Citi izdevumi		0.04	4.73083	01/01/2017	31/12/2017	56.77
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1. Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2. Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3. Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4. Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņēma lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Mājas adrese

Stacijas iela 11

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2015		0		339.19	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				55.23	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				394.42	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.