

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 53

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

| | |
|--|------|
| 1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2): | 64.4 |
| t.sk.privatizēti dzīvokli: | 32.7 |
| neprivatizēti dzīvokli: | 31.7 |
| neapdzīvojamās telpas: | |
| 2. Dzīvokļu skaits | 3 |
| t.sk.privatizēti dzīvokli: | 1 |
| neprivatizēti dzīvokli: | 2 |
| neapdzīvojamās telpas: | |

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Izceļojums EUR/m2 | Summa EUR/m2 mēnesī | Periods | | Summa periodā, EUR |
|-------------------------------|---|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| | | | | no | līdz | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| I Ieņēmumi | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 143.50 |
| | 1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām | 0.18569 | 6.07206 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 72.864756 |
| | 1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām | 0.1430 | 4.67610 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 56.1132 |
| | 1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi | 0.04269 | 1.39596 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 16.751556 |
| | 1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām | 0.18569 | 5.89 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 70.64 |
| | 1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi | 0.143 | 4.53 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 54.40 |
| | 1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi | 0.04269 | 1.35 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 16.24 |
| | 1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| II Izdevumi | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 143.50 |
| | 2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00000 | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0.00 |
| | 2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.1.2.Teritorijas kopšana | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi | 0.042690 | 2.74924 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 32.990832 |
| | 2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | 0.04269 | 2.74924 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 32.99 |
| | 2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.079945452 | 5.14849 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 61.7818451 |
| | 2.3.1.Finanses un grāmatvedība | 0.02626 | 1.69114 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 20.29 |
| | 2.3.2.Juridiskie pakalpojumi | 0 | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0.00 |
| | 2.3.2.1.Administrācija, darba alga, VSAOI | 0.014458484 | 0.93113 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 11.17 |
| | 2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI) | 0.028916968 | 1.86225 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 22.35 |
| | 2.3.3.Lietvedība | 0.01031 | 0.66396 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 7.97 |
| | 2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.063055052 | 4.06075 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 48.728944 |
| | 2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana | 0.01798 | 1.15791 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 13.89 |
| | 2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi | 0.00258 | 0.16615 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 1.99 |
| | 2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 0.00242 | 0.15585 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 1.87 |
| | 2.4.4.Citi izdevumi | 0.04 | 2.58083 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 30.97 |
| | 2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| | 2.6.Citi izdevumi | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.2. | Zemes nomas maksa | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.3. | Apdrošināšana | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.4. | Citi izdevumi (norādīt, kādi) | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 2.7.Pārvaldnieka peļņa | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 53

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-**

Mājas pārvaldnieks

4630

| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts* | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)** | Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits) | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2016.gada apsaimniekošanas maksā** | Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR) | Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2016.gada apsaimniekošanas maksā(EUR) |
|---------|--|---|---|--|--|---|
| | uz 31.12.2017 | | 0 | | 380.48 | |
| | par 2018.gadu | | | | 20.00 | |
| | Uzkrājumu veidošana | | 12 | 0.04269 | | 32.99 |
| | Pavisam kopā remonta darbi: | | | | 400.48 | 32.99 |

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.