

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes
2018.gadam kopsavilkums**

**Mājas apsaimniekošanas uzņēmums "PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"**
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese **1.maija iela 73 s**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	31.35
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	31.35
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	69.86
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.18569	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.1430	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.04269	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.18569	5.82	01/01/2018	31/12/2018	69.86
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.143	4.48	01/01/2018	31/12/2018	53.80
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.04269	1.34	01/01/2018	31/12/2018	16.06
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi		0.18570	5.82175	01/01/2018	31/12/2018	69.86
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.042690	1.33833	01/01/2018	31/12/2018	16.059978
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	1.33833	01/01/2018	31/12/2018	16.06
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.094885452	2.97466	01/01/2018	31/12/2018	35.695907
2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	0.82325	01/01/2018	31/12/2018	9.88
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0.01494	0.46837	01/01/2018	31/12/2018	5.62
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	0.45327	01/01/2018	31/12/2018	5.44
2.3.2.2.PĀRVALDNIIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	0.90655	01/01/2018	31/12/2018	10.88
2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.32322	01/01/2018	31/12/2018	3.88
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.048126199	1.50876	01/01/2018	31/12/2018	18.105076
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	0.56367	01/01/2018	31/12/2018	6.76
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.08088	01/01/2018	31/12/2018	0.97
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.07587	01/01/2018	31/12/2018	0.91
2.4.4.Citi izdevumi		0.03	0.78833	01/01/2018	31/12/2018	9.46
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

1.maija iela 73

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"**

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		128.83	
	par 2017.gadu				16.06	
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		16.06
	Pavisam kopā remonta darbi:				144.89	16.06

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņemumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.