

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

1.maija iela 36

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	95.48
t.sk.privatizēti dzīvokli:	16.27
neprivatizēti dzīvokli:	79.21
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	6
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	5
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	212.76
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.22468	0.18569	3.02118	01/01/2017	31/12/2017	36.2541156
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	2.32661	01/01/2017	31/12/2017	27.91932
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	0.69457	01/01/2017	31/12/2017	8.3347956
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.22468	0.18569	14.71	01/01/2017	31/12/2017	176.50
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	11.33	01/01/2017	31/12/2017	135.92
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.38	01/01/2017	31/12/2017	40.58
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.18569	17.73003	01/01/2017	31/12/2017	212.76
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.042690	4.07604	01/01/2017	31/12/2017	48.9124944
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	4.07604	01/01/2017	31/12/2017	48.91
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	7.63319	01/01/2017	31/12/2017	91.5983008
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	2.50730	01/01/2017	31/12/2017	30.09
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	1.38050	01/01/2017	31/12/2017	16.57
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	2.76099	01/01/2017	31/12/2017	33.13
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.98440	01/01/2017	31/12/2017	11.81
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.063058201	6.02080	01/01/2017	31/12/2017	72.2495648
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.71673	01/01/2017	31/12/2017	20.60
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.24634	01/01/2017	31/12/2017	2.96
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.23106	01/01/2017	31/12/2017	2.77
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	3.82667	01/01/2017	31/12/2017	45.92
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

1.maija iela 36

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		519.88	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				44.67	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		48.91
	Pavisam kopā remonta darbi:				564.55	48.91

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā,pienēmšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.