

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

1.maija iela 23  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

67.02 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.143

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>118.23</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>623.89</b>	<b>0.00</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	115.01	
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	190.96	306.20
1.2.	Remonta fonda maksa	34.33	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	227.31	261.63
1.3.	īres maksa	39.48	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	16.8	56.28
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>174.29</b>	<b>174.29</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>37.24</b>	<b>37.24</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	10.99	10.99
2.2.	Siltumapgādes sistēma	18.22	18.22
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	8.04	8.04
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>107.73</b>	<b>107.73</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	47.34	47.34
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	35.43	35.43
3.3.	Lietvedība	24.96	24.96
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>29.32</b>	<b>29.32</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	9.33	9.33
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	10.34	10.34
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	5.05	5.05
4.4.	Citi izdevumi	4.60	4.60
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-56.06</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	100.56
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	306.20
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	261.63

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	668.39
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			