

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

1.maija iela 23  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

32.814 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-260.43
II	Ieņēmumi - kopā	959.77	226.15
1.1.	Apkalpošanas maksa	66.94	182.85
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	374.79	444.00
1.2.	Remonta fonda maksa	16.81	43.30
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	277.85	82.86
1.3.	īres maksa	78.84	203.67
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	144.54	19.71
III	Izdevumi - kopā	78.91	78.91
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	13.78	13.78
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	5.91	5.91
2.2.	Siltumapgādes sistēma	7.88	7.88
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	52.92	52.92
3.1.	Finanses un grāmatvedība	23.63	23.63
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	18.11	18.11
3.3.	Lietvedība	11.18	11.18
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	12.21	12.21
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	5.12	5.12
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	5.12	5.12
4.4.	Citi izdevumi	1.97	1.97
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-113.19
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	323.60
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	444.00
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	82.86
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	850.46

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.