

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

1.maija iela 34  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

139.912 euro/m2 mēnesī  
0.17  
0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>1375.06</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>538.43</b>	<b>264.71</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	285.42	211.57
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	144.94	218.79
1.2.	Remonta fonda maksa	71.67	53.14
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	36.40	54.97
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>336.46</b>	<b>336.46</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	58.76	58.76
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	25.18	25.18
2.2.	Siltumapgādes sistēma	33.58	33.58
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	225.65	225.65
3.1.	Finanses un grāmatvedība	100.74	100.74
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	77.23	77.23
3.3.	Lietvedība	47.68	47.68
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	52.05	52.05
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	21.83	21.83
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	21.83	21.83
4.4.	Citi izdevumi	8.39	8.39
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katru darbu)</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	1303.31
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	31.73
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	218.79
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	54.97
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	305.49

Sastādīja: PSIA Malta DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 28.03.2023.