

2. pielikums

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 7 un Skolas ielā 36, Maltā vienkāršotās renovācijas dokumentācijas izstrāde” nolikumam
(iepirkuma identifikācijas RNK01/2024)

Darba uzdevums.

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 7 un Skolas ielā 36, Maltā vienkāršotās renovācijas dokumentācijas izstrāde”
(iepirkuma identifikācijas RNK01/2024).

Darba uzdevums (galvenie plānotie būvdarbi) pa iepirkuma lotēm.

1. Pirmā iepirkuma lote **Brīvības iela 5, Maltā.**

Nr.	Darbu veids	Pasūtītāja apsvērumi
1.	Ventilējamās konstrukcijas fasāde	Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu un ventilājamās fasādes karkass ar pakārtotu cemetšķiedru vai metāla lokšņu apdares noseškārtu uzlabojot ēkas siltumtehniskos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biezumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.
2.	Cokola siltināšana	Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.
3.	Pagraba pārseguma siltināšana	Akmens vates lameles 150 mm. Pagraba šķūnīšu demontāža.
4.	Lodžiju renovācija vai rekonstrukcija.	Margu nomaīņa, pamatnes renovācija no augšas un apakšas, hidroizolācija, jauna dekoratīvā apdare. Aizstiklotas lodžijas pilnībā ar iespējam atvērt lodžiju logus. PVC pildīņu apdare.
5.	Ārdurvju nomaīņa	Alumīnija konstrukcijas durvis.
6.	Ieejas mezglu rekonstrukcija.	Pilnīga demontāža un jauna ieejas mezgla izbūve. Rekonstrukcija. Jauna jumtiņa izbūve. Pakāpienu nomaīņa.
7.	"Plakanā" jumta siltināšana	Paredzēts veikt jumta seguma atjaunošanu un jumta konstrukcijas remontdarbus. Tiek atjaunotas sniega barjeras un citi jumta elementi. Tiek veikti ventilācijas skursteņu remontdarbi. Tiek veidots jumta siltinājums. Demontēti komunikāciju kābeļi uz jumta.
8.	AER tehnoloģiju uzstādīšana	Saules bateriju konstrukcija uz jumta. Jauda 4 kWh koplietošanas elektrības pašpatēriņam.
9.	Divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar skaitītāju uz katru sildķermeni (alokatori)	Sildķermeņu nomaīņa pēc nepieciešamības, Cauruļvadu nomaīņa, Termoregulatoru uzstādīšana uz katru sildķermeni, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana pagraba telpās, Siltuma mezgla rekonstrukcija, alokatoru uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu. Sildķermeņu izbūve kāpņu telpās.
10.	Karstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaīņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu izbūve pēc nepieciešamības, Recirkulācijas samazināšana, Recirkulācijas samazināšana ar termoregulatoru uzstādīšanu maģistrālajos vados, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
11.	Aukstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaīņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu izbūve, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.

12.	Lietus ūdens kanalizācijas sistēma	Iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēmas renovācija.
13.	Sanitārās kanalizācijas sistēmas renovācija.	Visu stāvvadu nomaiņa. Maģistrālo vadu nomaiņa.
14.	Attālinātās skaitītāju rādījumu nolasīšanas sistēma.	Ēkā tiek uzstādīta attālinātā karstā un aukstā ūdens patēriņa nolasīšanas sistēmā, AER tehnoloģiju saražotās elektroenerģijas attālinātā nolasīšana kā arī alokatori uz katru sildķermeni ar attālināto siltuma patēriņa nolasīšanu. Ūdens un siltuma patēriņa kopējo skaitītāju uzstādīšana jāsaskaņo ar SIA "Rēzeknes novada komunālserviss". Elektrības uzskaitē jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls". Attālinātai anergoresursu nolasīšanas sistēmai ir jābūt salāgojamai ar SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" grāmatvedību. SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" ir jābūt pieejai interneta vidē pie skaitītāju rādījumiem. Jānodrošina visu skaitītāju rādījumu nolasīšana SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" vismaz vienu reizi diennaktī.
15.	Koka logu un veco PVC konstrukciju logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos.	

2. Otrā iepirkuma lote **Brīvības iela 7, Maltā.**

Nr.	Darbu veids	Pasūtītāja apsvērumi
1.	Ventilējamās konstrukcijas fasāde	Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu un ventilējamās fasādes karkass ar pakārtotu cemetšķiedru vai metāla lokšņu apdares noseškārtu uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoaudītā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biezumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stieģrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.
2.	Cokola siltināšana	Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.
3.	Pagraba pārseguma siltināšana	Akmens vates lameles 150 mm. Pagraba šķūnīšu demontāža.
4.	Koka logu un/vai neatbilstošo PVC pakešu logu un balkonu durvju nomaiņa dzīvokļos	
5.	Balkonu renovācija.	Balkonu margu nomaiņa. Konsoļu renovācija. Betona laidu renovācija. Hidroizolācijas ieklāšana.
6.	Ārdurvju nomaiņa	Alumīnija konstrukcijas durvis.
7.	Ieejas mezglu rekonstrukcija.	Pilnīga demontāža un jauna ieejas mezglas izbūve. Rekonstrukcija. Jauna jumtiņa izbūve. Pakāpienu nomaiņa.
8.	Bēniņu siltināšana	Beramā akmens vate.
9.	AER tehnoloģiju uzstādīšana	Saules bateriju konstrukcija uz jumta. Jauda 4 kWh koplietošanas elektrības pašpatēriņam.
10.	Divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar skaitītāju uz katru sildķermeni (alokatori)	Sildķermeņu nomaiņa pēc nepieciešamības, Cauruļvadu nomaiņa, Termoregulatoru uzstādīšana uz katru sildķermeni, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana pagraba telpās, Siltuma mezglas rekonstrukcija, alokatoru uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu. Sildķermeņu izbūve kāpņu telpās.

11.	Karstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaiņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve pēc nepieciešamības, Recirkulācijas samazināšana, Recirkulācijas samazināšana ar termoregulatoru uzstādīšanu maģistrālajos vados, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
12.	Aukstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaiņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
13.	Lietus ūdens kanalizācijas sistēma	Ārējā lietus ūdeņu tekņu nomaiņa.
14.	Sanitārās kanalizācijas sistēmas renovācija.	Visu stāvvadu nomaiņa. Maģistrālo vadu nomaiņa.

1. Trešā iepirkuma lote **Skolas iela 36, Maltā.**

Nr.	Darbu veids	Pasūtītāja apsvērumi
1.	Ventilējamās konstrukcijas fasāde	Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu un ventilējamās fasādes karkass ar pakārtotu cemetšķiedru vai metāla lokšņu apdares noseškārtu uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biezumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.
2.	Cokola siltināšana	Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.
3.	Pagraba pārseguma siltināšana	Akmens vates lameles 150 mm. Pagraba šķūnīšu demontāža.
4.	Koka logu un/vai neatbilstošo PVC pakešu logu un balkonu durvju nomaiņa dzīvokļos	
5.	Lodžiju renovācija	Margu nomaiņa, pamatnes renovācija no augšas un apakšas, hidroizolācija. Aizstiklotas lodžijas pilnībā ar iespējām atvērt lodžiju logus. PVC pildīņu apdare.
6.	Bēniņu siltināšana	Beramā akmens vate.
7.	Jumta renovācija /rekonstrukcija.	Plakanais jumts - Hidroizolācijas mastikas segums vai bituma segums.
8.	Ārdurvju nomaiņa	Alumīnija konstrukcijas durvis.
8.	Ieejas mezglu rekonstrukcija.	Pilnīga demontāža un jauna ieejas mezgla izbūve. Rekonstrukcija. Jauna jumtiņa izbūve. Pakāpienu nomaiņa.
9.	AER tehnoloģiju uzstādīšana	Saules bateriju konstrukcija uz jumta. Jauda 4 kWh koplietošanas elektrības pašpatēriņam.
10.	Divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar skaitītāju uz katru sildķermeni (alokatori)	Sildķermeņu nomaiņa pēc nepieciešamības, Cauruļvadu nomaiņa, Termoregulatoru uzstādīšana uz katru sildķermeni, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana pagraba telpās, Siltuma mezgla rekonstrukcija, alokatoru uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu. Sildķermeņu izbūve kāpņu telpās.
11.	Karstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaiņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve pēc nepieciešamības, Recirkulācijas samazināšana, Recirkulācijas samazināšana ar termoregulatoru

		uzstādīšanu maģistrālajos vados, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
12.	Aukstā ūdens padeves sistēma	Cauruļvadu nomaiņa, Maģistrālo cauruļvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
13.	Lietus ūdens kanalizācijas sistēma	Iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēmas renovācija.
14.	Sanitārās kanalizācijas sistēmas renovācija.	Visu stāvvadu nomaiņa. Maģistrālo vadu nomaiņa.

Īpašas piezīmes:

- 1) Darba uzdevuma detaļas var tikt precizētas būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas laikā;
- 2) Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām.