

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Andrupenes 61

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	47.59
t.sk.privatizēti dzīvokli:	47.59
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	106.04
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.18569	8.83699	01/01/2018	31/12/2018	106.043845
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	6.80537	01/01/2018	31/12/2018	81.66444
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izc	0.04269	2.03162	01/01/2018	31/12/2018	24.3794052
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.18569	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.143	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi		0.18570	8.83734	01/01/2018	31/12/2018	106.05
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.042690	2.03162	01/01/2018	31/12/2018	24.3794052
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	2.03162	01/01/2018	31/12/2018	24.38
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	3.80460	01/01/2018	31/12/2018	45.6552486
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	1.24971	01/01/2018	31/12/2018	15.00
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)	0.014458484	0.68808	01/01/2018	31/12/2018	8.26
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)	0.028916968	1.37616	01/01/2018	31/12/2018	16.51
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.49065	01/01/2018	31/12/2018	5.89
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.06306195	3.00112	01/01/2018	31/12/2018	36.0134184
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	0.85567	01/01/2018	31/12/2018	10.27
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.12278	01/01/2018	31/12/2018	1.47
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.11517	01/01/2018	31/12/2018	1.38
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	1.90750	01/01/2018	31/12/2018	22.89
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Andrupenes 61

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (EUR/m ²), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016		0		0.00	
	par 2017.gadu				24.38	
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		24.38
	Pavisam kopā remonta darbi:				24.38	24.38

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.