

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630Mājas  
pārvaldnieks

Jaunatnes iela 8

Mājas adrese

## Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		3980.91
t.sk.privatizēti dzīvokli:		3437.62
neprivatizēti dzīvokli:		485.386
juridiska persona		57.9
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		94
t.sk.privatizēti dzīvokli:		82
neprivatizēti dzīvokli:		11
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Izņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>10824.89</b>
	<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>	<i>0.27419</i>	<i>0.2266</i>	<i>792.08574</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>9505.02886</i>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14750	0.1219	426.10438	01/01/2018	31/12/2018	5113.25251
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.12669	0.1047	365.98136	01/01/2018	31/12/2018	4391.77635
	<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>	<i>0.27419</i>	<i>0.2266</i>	<i>109.99</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>1319.86</i>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14750	0.1219	59.17	01/01/2018	31/12/2018	710.02
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.12669	0.1047	50.82	01/01/2018	31/12/2018	609.84
	<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>				<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>10824.89</b>
	<i>piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		<i>0.00000</i>	<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>		<i>0.123675</i>	<i>492.33716</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>5908.04587</i>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	31.05110	01/01/2018	31/12/2018	372.61
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	44.48478	01/01/2018	31/12/2018	533.82
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1047	416.80128	01/01/2018	31/12/2018	5001.62
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<i>0.079945452</i>	<i>318.25565</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>3819.06778</i>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	104.53870	01/01/2018	31/12/2018	1254.46
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	57.55792	01/01/2018	31/12/2018	690.70
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	115.11585	01/01/2018	31/12/2018	1381.39
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	41.04318	01/01/2018	31/12/2018	492.52
	<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<i>0.02298</i>	<i>91.48131</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>1097.77574</i>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	71.57676	01/01/2018	31/12/2018	858.92
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	10.27075	01/01/2018	31/12/2018	123.25
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	9.63380	01/01/2018	31/12/2018	115.61
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>			<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
	<i>2.6.Citi izdevumi</i>			<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016			0	-1371.34
	IENĒMUMI par 2017.gadu				5001.62
	IZDEVUMI par 2017.gadu				-42.02
		Jumta elementa remontdarbi			
1	Elektrības sistēmas maiņa.	600		0.1047	
2	Ūdensstāvvadu nomainīšana	25816			
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	11417			
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>37833</b>			<b>4959.60</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmes norādīta

**informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.