

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Liepu iela 7

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	77.1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	77.1
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2	3	4	5	6		
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	277.12
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.36242	0.29952	23.09	01/01/2018	31/12/2018	277.12
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.15581	0.12877	9.92817	01/01/2018	31/12/2018	119.14
	1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	3.23820	01/01/2018	31/12/2018	38.86
	1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.15579	0.12875	9.92663	01/01/2018	31/12/2018	119.12
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.36242	0.25752	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15581	0.12877	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042		01/01/2018	31/12/2018	
	1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15579	0.12875	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	277.11
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.17075	13.16483	01/01/2018	31/12/2018	157.9779
	2.2.3.Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana		0.002	0.15420	01/01/2018	31/12/2018	1.8504
	2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	2.31300	01/01/2018	31/12/2018	27.756
	2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.010	0.77100	01/01/2018	31/12/2018	9.252
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.12875	9.92663	01/01/2018	31/12/2018	119.12
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	6.16379	01/01/2018	31/12/2018	73.965532
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	2.02465	01/01/2018	31/12/2018	24.30
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	1.11475	01/01/2018	31/12/2018	13.38
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	2.22950	01/01/2018	31/12/2018	26.75
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.79490	01/01/2018	31/12/2018	9.54
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.048823061	3.76426	01/01/2018	31/12/2018	45.171096
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.38626	01/01/2018	31/12/2018	16.64
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.19892	01/01/2018	31/12/2018	2.39
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.18658	01/01/2018	31/12/2018	2.24
	2.4.4.Citi izdevumi		0.026	1.99250	01/01/2018	31/12/2018	23.91
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Liepu iela 7

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		316.00	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				119	
	IZDEVUMI par 2017.gadu					
1	Uzkrājuma veidošana		12	0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:				435	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.