

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.05

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-2508.29
II	Ieņēmumi - kopā	13913.95	3346.40
1.1.	Apkalpošanas maksa	328.24	235.64
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	504.33	558.30
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN		
1.3.	Īres maksa	208.38	195.49
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN	180.78	193.67
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	367.74	383.65
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1746.08	1726.82
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	3544.93	2727.11
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	7033.48	7851.30
III	Izdevumi - kopā	5326.73	4524.83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	229.77	229.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	98.47	98.47
2.2.	Siltumapgādes sistēma	131.30	131.30
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	882.31	882.31
3.1.	Finances un grāmatvedība	393.89	393.89
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	301.98	301.98
3.3.	Lietvedība	186.44	186.44
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	301.98	301.98
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	85.34	85.34
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	85.34	85.34
4.4.	Citi izdevumi	131.30	131.30
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	3912.66	3110.76
9.1.	citi izdevumi aizd%	367.74	383.65
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	3544.93	2727.11
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-3686.71
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	18205.83
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	558.30
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	18764.13

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.