

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Parkas iela 3

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

908.4 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Ieņēmuma cena viena dz.īpašuma platības m2	Izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				-5720.89
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>2825.43</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.20040	181.68	2180.16
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				209.24
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04	0.04000	36.336	436.03
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				0.00
1.3.	Īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>				<b>4260.03</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.2004</b>	<b>0.20040</b>	<b>177.50</b>	<b>2130.02</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.0350</b>	<b>0.03500</b>	<b>31.79</b>	<b>381.53</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0150	0.01500	13.63	163.51
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0200	0.02000	18.17	218.02
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1344</b>	<b>0.13440</b>	<b>122.09</b>	<b>1465.07</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.0600	0.06000	54.50	654.05
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.0460	0.04600	41.786	501.44
3.3.	Lietvedība	0.0284	0.02840	25.799	309.58
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0310</b>	<b>0.03100</b>	<b>23.62</b>	<b>283.42</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.0000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.0180	0.01800	11.81	141.71
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.0130	0.01300	11.81	141.71
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.07EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Parkas iela 3

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

908.4 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04

elements,iekārta,inženier komunikācija vai	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai	uzturēšanas darba veikšanas periods	darbu izmaksas(	mi darbu finansējum	uzkrājumu sadalījums pa
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>-5720.89</b>
Ieņēmumi gadā						<b>463.82</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots						
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa						
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots						
apmierinošā tehniskā stāvoklī						
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots						
apmierinošā tehniskā stāvoklī						

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

13-Oct