



REZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lvInformācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

SĒDES PROTOKOLS

Rēzeknē

2018.gada 21.jūnijā

Nr.14

3.§

Par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamā telpu īres maksas noteikšanu, iekasēšanu un izlietošanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 11.pantu, 11.1pantu, nēmot vērā Darba grupas secinājumus un priekšlikumus, kā arī Teritoriālās pastāvīgās komitejas un Finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 14.jūnija priekšlikumus, Rēzeknes novada dome, balsojot, n o l e m j:

1. aprēķināt dzīvojamā telpu īres maksu (turpmāk – īres maks) dzīvojamām telpām Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamās mājās, kā arī atsevišķiem dzīvokļiem un dzīvojamām telpām (turpmāk – dzīvojamās telpas), pēc formulas $\bar{I}m = P + Am \times S$, kur: $\bar{I}m$ - īres maks; Am - ir īres maksas daļa par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un ko nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks (apsaimniekotājs) atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlijā noteikumiem Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” un ietver visas izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamās ēkas (mājas) tehniskā stāvokļa uzturēšanu, sanitāro normu ievērošanu, energoefektivitātes pasākumu veikšanu un summas, par ko ir lēmusi dzīvokļu īpašnieku kopība (ja dzīvojamā māja ir privatizēta) vai pašvaldība (ja dzīvojamā māja nav privatizēta, vai dzīvokļi atrodas pašvaldības ēkā); P - īres maksas daļa, ko īrnieks maksā pašvaldības iestādei vai pašvaldības kapitālsabiedrībai par dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamās telpas platība reizināta ar īres maksas tarifu); S - dzīvokļa platība (m^2).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināmā īres maksas daļa (P) ir:
 - 2.1. ar 2019.gada 1.janvāri:
 - 2.1.1. par dzīvojamām telpām renovētās (siltinātās) dzīvojamās mājās – 0,25 eur/ m^2 ;
 - 2.1.2. par pārējām labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,20 eur/ m^2 ;
 - 2.1.3. par dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,15 eur/ m^2 ;
 - 2.1.4. par dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,10 eur/ m^2 .
 - 2.2. ar 2020.gada 1.janvāri:
 - 2.2.1. par dzīvojamām telpām renovētās (siltinātās) dzīvojamās mājās- 0,50 eur/ m^2 ;
 - 2.2.2. par pārējām labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,40 eur/ m^2 ;
 - 2.2.3. par dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,30 eur/ m^2 ;
 - 2.2.4. par dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 eur/ m^2 .
3. Noteikt, ka:

- 3.1. renovēta dzīvojamā māja ir paaugstināta komforta ēka, kurai veikta renovācija energoefektivitātes paaugstināšanas nolūkā, nodrošināta centrālapkure, ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana;
 - 3.2. labiekārtota nerenovēta dzīvojamā telpa ir dzīvošanai piemērota telpa (dzīvoklis, atsevišķa istaba dzīvoklī, viendzīvokļa dzīvojamā māja, atsevišķa istaba viendzīvokļa dzīvojamā mājā), kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem - centrālapkuri, vannu/dušu, aukstā ūdens apgādi, kanalizācijas pieslēgumu, sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 3.3. dzīvojamā telpa ar daļējām ērtībām ir dzīvošanai piemērota telpa (dzīvoklis, atsevišķa istaba dzīvoklī, viendzīvokļa dzīvojamā māja, atsevišķa istaba viendzīvokļa dzīvojamā mājā), kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem - lokālo centrālo vai krāsns apkuri, vannu/dušu, aukstā ūdens apgādi, kanalizācijas pieslēgumu, sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 3.4. dzīvojamā telpa bez ērtībām ir dzīvošanai piemērota telpa (dzīvoklis, atsevišķa istaba dzīvoklī, viendzīvokļa dzīvojamā māja, atsevišķa istaba viendzīvokļa dzīvojamā mājā), kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem - krāsns apkuri, aukstā ūdens apgādi ārpus dzīvojamās telpas, kanalizāciju ārpus dzīvojamās telpas un sadzīves atkritumu savākšanu;
 - 3.5. līgumu par dzīvojamo telpu īri, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes lēmumu, slēdz uz noteiktu laiku, kas nav garāks par 12 mēnešiem, un īres maksu (**Īm**) vai īres maksas daļu (**P**) iekasē tā pagasta pārvalde vai cita pašvaldības iestāde, kuras grāmatvedības uzskaitē atrodas dzīvoklis, kā arī pašvaldības kapitālsabiedrības (iekasē **Īm**) un izlieto Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā neizīrētā dzīvojamā fonda remontam;
 - 3.6. īres maksas 2019.gadā saglabājama apmērā, kas ir spēkā šī lēmuma spēkā stāšanās dienā, tiem dzīvojamo telpu īrieikiem, kuri neietilpst īrieiku kategorijā, kurai pašvaldībai ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un kuri **līdz 2018.gada 31.decembrim** ir iesnieguši rakstisku pieteikumu pašvaldībai par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanu, bet no 2020.gada 1.janvāra īres maksu nemaksā, ja īrieiki līdz 2019.gada 31.decembrim ir noslēguši līgumu, t.sk. uz nomaksu, ar pašvaldību par dzīvojamās telpas atsavināšanu;
 - 3.7. īres maksas dzīvojamo telpu īrieikiem, kuri neietilpst īrieiku kategorijā, kurā pašvaldībai ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un kuri nav noslēguši dzīvojamās telpas atsavināšanas līgumu līdz 2019.gada 31.decembrim, sākot ar 2020.gada 1.janvāri, īres maksas tiek aprēķināta šī lēmuma 2.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un papildus tiek veikts pārrēkins par 2019.gadu atbilstoši šī lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktajam īres maksas apmēram;
 - 3.8. īres maksas īrieikiem, kuriem dzīvojamās telpas izīrētas atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" nosacījumiem, 2019.gadā un turpmāk tiek aprēķināta un iekasēta no šī lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā apmēra;
 - 3.9. atsavināšanai nenodod dzīvojamās telpas, kuru atsavināšana aizliegta ar ārējiem normatīvajiem aktiem vai kuri nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
 - 3.10. papildus īres maksai maksājami arī citi maksājumi, kas paredzēti likumā "Par dzīvojamo telpu īri", kā arī citos Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
 - 3.11. atbildīgās amatpersonas par šī lēmuma izpildi ir pagastu pārvalžu vadītāji, pašvaldības iestāžu, kuru bilancē ir dzīvojamais fonds, vadītāji, pašvaldības kapitālsabiedrību valdes locekļi.
4. Pilnvarot:
 - 4.1. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļus dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs ar balsstiesībām pārstāvēt to pagastu pārvalžu vai citu pašvaldības iestāžu vadītājus vai to rakstiski pilnvarotas amatpersonas (darbinieks), kuras grāmatvedības uzskaitē atrodas dzīvokļi;

- 4.2. Rēzeknes novada pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pilda dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas, kā arī pagastu pārvaldes un citas iestādes slēgt līgumus par pašvaldības dzīvojamo telpu īri un iekasēt īres maksu, ieņēmumus no dzīvojamo telpu īres izlietojot neizīrētā pašvaldības dzīvojamā fonda atjaunošanai;
 - 4.3. atbildīgās amatpersonas par šī lēmuma izpildi ir pagastu pārvalžu vadītāji, pašvaldības iestāžu, kuru bilancē ir dzīvojamais fonds, vadītāji, pašvaldības kapitālsabiedrību valdes locekļi.
5. Visām pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, kurām ir noslēgti dzīvojamo telpu īres līgumi, īres līgumos vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos rakstiski brīdināt īrieikus par īres maksas izmaiņām, vienlaikus nosūtot šī lēmuma izrakstu.
 6. Sociālajam dienestam paredzēt budžetā līdzekļus maznodrošināto un trūcīgo īrieiku sociālajai aizsardzībai un veikt nepieciešamos grozījumus saistošajos noteikumos.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektoram.
 2. Atzīt par spēku zaudējušiem Rēzeknes novada domes 2012.gada 18.oktobra lēmumu "Par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" (protokols Nr.21, 10.§), 2012.gada 25.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012.gada 18.oktobra lēmumā "Par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību"" (protokols Nr.22, 2.§) un 2016. gada 1. decembra lēmumu "Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumā "Par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" (protokols Nr.27, 3.§) ar 2019. gada 1.janvāri.

Sēdes vadītājs

(*personiskais paraksts*)

Monvīds Švarcs

IZRAKSTS PAREIZS

Rēzeknes novada pašvaldības

Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas p.i.

Rēzeknē, 21.06.2018.

Iveta Ladnā