

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 23

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		613.89
t.sk.privatizēti dzīvokli:		613.89
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		12
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	1293.52
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.21246	0.17559	107.79295	01/01/2018	31/12/2018	1293.51534
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.16081	0.1329	81.58598	01/01/2018	31/12/2018	979.031772
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	26.20696	01/01/2018	31/12/2018	314.483569
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.21246	0.17559	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.16081	0.1329	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi			0.17559	107.79326	01/01/2018	31/12/2018	1293.52
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.065780	40.38168	01/01/2018	31/12/2018	484.58021
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.78834	01/01/2018	31/12/2018	57.46
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01529	9.38638	01/01/2018	31/12/2018	112.64
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	26.20696	01/01/2018	31/12/2018	314.48
	2.2.10.Veiktā remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	49.07771	01/01/2018	31/12/2018	588.932561
	2.3.1.Finances un grāmatvedība		0.02626	16.12075	01/01/2018	31/12/2018	193.45
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	8.87592	01/01/2018	31/12/2018	106.51
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	17.75184	01/01/2018	31/12/2018	213.02
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	6.32921	01/01/2018	31/12/2018	75.95
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.029865055	18.33386	01/01/2018	31/12/2018	220.006306
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	11.03774	01/01/2018	31/12/2018	132.45
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.58384	01/01/2018	31/12/2018	19.01
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.48561	01/01/2018	31/12/2018	17.83
	2.4.4.Citi izdevumi		0.01	4.22667	01/01/2018	31/12/2018	50.72
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 23

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamās 2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017				3676.05	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				314.48	
	IZDEVUMI par 2017.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomainīšana	3916		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	6630				
	Pavisam kopā remonta darbi:	10546			3990.53	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.