

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 11 pārvaldnieks

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		118.05
t.sk.privatizēti dzīvokli:		
neprivatizēti dzīvokli:		118.05
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		0
neprivatizēti dzīvokli:		3
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Izceļojums ms EUR/m2	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>				<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>263.05</b>
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>						
	0.22468	0.18569	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
1.1.1.	0.17303	0.1430	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
1.1.2.	0.05165	0.04269	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>						
	0.22468	0.18569	21.92	01/01/2018	31/12/2018	263.05
1.2.1.	0.17303	0.143	16.88	01/01/2018	31/12/2018	202.57
1.2.2.	0.05165	0.04269	5.04	01/01/2018	31/12/2018	60.47
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>						
		0.18569	21.92074	01/01/2018	31/12/2018	263.05
<b>II Izdevumi</b>						
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un</i>						
		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>						
		0.042690	5.03955	01/01/2018	31/12/2018	60.474654
2.2.9.		0.04269	5.03955	01/01/2018	31/12/2018	60.47
2.2.10.				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>						
		0.079945452	9.43756	01/01/2018	31/12/2018	113.250727
2.3.1.		0.02626	3.09999	01/01/2018	31/12/2018	37.20
2.3.2.		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
<b>2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)</b>		<b>0.014458484</b>	<b>1.70682</b>	01/01/2018	31/12/2018	<b>20.48</b>
<b>2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)</b>		<b>0.028916968</b>	<b>3.41365</b>	01/01/2018	31/12/2018	<b>40.96</b>
2.3.3.		0.01031	1.21710	01/01/2018	31/12/2018	14.61
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>						
		0.063054827	7.44362	01/01/2018	31/12/2018	89.323468
2.4.1.		0.01798	2.12254	01/01/2018	31/12/2018	25.47
2.4.2.		0.00258	0.30457	01/01/2018	31/12/2018	3.65
2.4.3.		0.00242	0.28568	01/01/2018	31/12/2018	3.43
2.4.4.		0.04	4.73083	01/01/2018	31/12/2018	56.77
<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.6.Citi izdevumi</i>						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.7.Pārvaldnieka peļņa</i>						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņēma lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Mājas adrese

Stacijas iela 11

**PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-  
4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016		0		355.21	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				60.47	
	IZDEVUMI par 2017.gadu				-101.35	
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>314.33</b>	<b>0.00</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**