

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas
Stacijas iela 12 pārvaldnieks**

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		255.64
t.sk.privatizēti dzīvokli:		108.03
neprivatizēti dzīvokli:		147.61
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		10
t.sk.privatizēti dzīvokli:		4
neprivatizēti dzīvokli:		6
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN		
					no	līdz			
1	2		3	4	5	6			
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	566.26		
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.22335	0.18459	19.94126	01/01/2018	31/12/2018	239.295092		
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17170	0.1419	15.32946	01/01/2018	31/12/2018	183.953484		
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	4.61180	01/01/2018	31/12/2018	55.3416084		
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.22335	0.18459	27.25	01/01/2018	31/12/2018	326.97		
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17170	0.1419	20.95	01/01/2018	31/12/2018	251.35		
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	6.30	01/01/2018	31/12/2018	75.62		
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018			
II Izdevumi					0.18459	47.18847	01/01/2018	31/12/2018	566.26
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018			
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018			
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018			
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.042690	10.91327	01/01/2018	31/12/2018	130.959259		
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	10.91327	01/01/2018	31/12/2018	130.96		
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018			
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	20.43726	01/01/2018	31/12/2018	245.247063		
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	6.71311	01/01/2018	31/12/2018	80.56		
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	3.69617	01/01/2018	31/12/2018	44.35		
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	7.39233	01/01/2018	31/12/2018	88.71		
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	2.63565	01/01/2018	31/12/2018	31.63		
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.061954078	15.83794	01/01/2018	31/12/2018	190.055286		
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	4.59641	01/01/2018	31/12/2018	55.16		
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.65955	01/01/2018	31/12/2018	7.91		
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.61865	01/01/2018	31/12/2018	7.42		
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	9.96333	01/01/2018	31/12/2018	119.56		
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 12

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		1174.65	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				130.96	
	IZDEVUMI par 2017.gadu	Liet.ū.d.car.tīr.;vent šahtu tīrīšana			-125.45	
1	Jumta seguma nomaiņa			0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				1180.16	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.