

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 13 Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	165.7
t.sk.privatizēti dzīvokli:	106
neprivatizēti dzīvokli:	59.7
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	5
t.sk.privatizēti dzīvokli:	3
neprivatizēti dzīvokli:	2
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi						
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	15.15800	01/01/2018	31/12/2018	181.896
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd	0.04269	4.52514	01/01/2018	31/12/2018	54.30168
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.143	8.54	01/01/2018	31/12/2018	102.45
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.04269	2.55	01/01/2018	31/12/2018	30.58
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
II Izdevumi						
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi						
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	7.07373	01/01/2018	31/12/2018	84.88
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	4.35128	01/01/2018	31/12/2018	52.22
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)	0.014458484	2.39577	01/01/2018	31/12/2018	28.75
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)	0.028916968	4.79154	01/01/2018	31/12/2018	57.50
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	1.70837	01/01/2018	31/12/2018	20.50
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	2.97929	01/01/2018	31/12/2018	35.75
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.42751	01/01/2018	31/12/2018	5.13
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.40099	01/01/2018	31/12/2018	4.81
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	6.64000	01/01/2018	31/12/2018	79.68
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
2.6.Citi izdevumi						
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa						
0.00						

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu

2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 13

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10

Mājas pārvaldnieks

Malta Rēzeknes novads LV-4630

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		564.97	
	par 2017.gadu				84.88	
	izdevumi,2017.gads			Ventilācijas šahtu tīrīšana	-33.78	
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		84.88
	Pavisam kopā remonta darbi:				616.07	84.88

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.