

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Zamostjes iela 12 Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		629.53
t.sk. privatizēti dzīvokli:		629.53
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk. privatizēti dzīvokli:		9
neprivatizēti dzīvokli:		3
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi							
	1.1. Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.35913	0.29680	186.84450	01/01/2018	31/12/2018	2242.13
	1.1.1. Apsaimniekošanas maksa dzīv. telpām	0.16553	0.13680	86.12	01/01/2018	31/12/2018	1033.44
	1.1.2. Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.19360	0.16000	100.72	01/01/2018	31/12/2018	1208.70
	1.2. Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.29680	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.13680	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.16000	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.3. Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi							
	2.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1. Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2. Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3. Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.16780	105.63513	01/01/2018	31/12/2018	1267.62
	2.2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.00780	4.91033	01/01/2018	31/12/2018	58.92
	2.2.9. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.16000	100.72480	01/01/2018	31/12/2018	1208.70
	2.2.10. Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945	50.32806	01/01/2018	31/12/2018	603.936723
	2.3.1. Finanšu un grāmatvedība		0.026260	16.53146	01/01/2018	31/12/2018	198.38
	2.3.2. Juridiskie pakalpojumi		0.000000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1. JURISTS (alga+VSAOI)		0.014458	9.10205	01/01/2018	31/12/2018	109.22
	2.3.2.2. PĀRVALDNIĒKS (alga+VSAOI)		0.028917	18.20410	01/01/2018	31/12/2018	218.45
	2.3.3. Lietvedība		0.010310	6.49045	01/01/2018	31/12/2018	77.89
	2.4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.049055	30.88160	01/01/2018	31/12/2018	370.579193
	2.4.1. Administratīvo ēku uzturēšana		0.017980	11.31895	01/01/2018	31/12/2018	135.83
	2.4.2. Pasta un sakaru pakalpojumi		0.002580	1.62419	01/01/2018	31/12/2018	19.49
	2.4.3. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.002420	1.52346	01/01/2018	31/12/2018	18.28
	2.4.4. Citi izdevumi		0.03	16.41500	01/01/2018	31/12/2018	196.98
	2.5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6. Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7. Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Zamostjes iela 12

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:

629.53

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

9

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		4689.40	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				1993.34	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			Jumta elementu remonts,vent.šahtu tīrīšana	-4631.11	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	1305				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	3315		0.4716		
3	Cokola remonts	1500				
4	Kāpņu telpas logi	400				
	Pavisam kopā remonta darbi:	6520			2051.63	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.