

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Andrupenes iela 61
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

47.59 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	0.00
II	Ieņēmumi - kopā	388.56	0.00
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.00	0.00
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	0.00	0.00
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	0.00	0.00
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	388.56	388.56
III	Izdevumi - kopā	103.17	103.17
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12.73	12.73
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	6.44	6.44
2.2.	Siltumapgādes sistēma	6.29	6.29
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	70.64	70.64
3.1.	Finanses un grāmatvedība	32.16	32.16
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	21.50	21.50
3.3.	Lietvedība	16.98	16.98
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	19.80	19.80
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	7.61	7.61
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	4.36	4.36
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	3.59	3.59
4.4.	Citi izdevumi	4.25	4.25
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	FASADS		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-103.17
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	388.56
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	388.56
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Andrupenes iela 61

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

47.59 euro/m2 mēnesī

0

0

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas vienu dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				388.56
1.1.	Apkalpošanas maksa	0	0.00000	0	0.00
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				0.00
1.2.	Remonta fonda maksa	0		0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				0.00
1.3.	Īres maksa	0		0	0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				388.56
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	8.24	98.92
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	1.06	12.73
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	0.54	6.44
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	0.52	6.29
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	5.89	70.64
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	2.68	32.16
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	1.7918	21.50
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	1.4149	16.98
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	1.30	15.55
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	0.63	7.61
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	0.36	4.36
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	0.30	3.59
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

