

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksBrīvības iela 2
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

531.49 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1237

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-257.01
II	Ieņēmumi - kopā	1232.36	1078.57
1.1.	Apkalpošanas maksa	788.94	759.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	85.78	100.66
1.2.	Remonta fonda maksa	272.27	262.87
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	24.00	33.88
1.3.	īres maksa	56.64	56.64
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	4.72	4.72
III	Izdevumi - kopā	2538.29	2538.29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	295.36	295.36
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	87.12	87.12
2.2.	Siltumapgādes sistēma	144.46	144.46
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	63.78	63.78
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	854.32	854.32
3.1.	Finanses un grāmatvedība	375.40	375.40
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	280.95	280.95
3.3.	Lietvedība	197.97	197.97
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	232.54	232.54
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	73.98	73.98
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	82.02	82.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	40.05	40.05
4.4.	Citi izdevumi	36.48	36.48
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1156.08	1156.08
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	58.44	58.44
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	405.77	405.77
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	691.87	691.87
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-1716.74
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	1353.24
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	121.80
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	40.99

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	1516.03
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			