

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Brīvības iela 2
Mājas pārvaldnieks	PSIA Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums LV42403000932 Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	531.49
1.1. apkurināmā platība	488.91
1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai Īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai Īres maksa II	0.04269
2.3. Īres maksa III	
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	n/a euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	n/a euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	691.92	634.75
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un Īres -III	691.92	634.75
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	766.99	766.99
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		
1		0.57	0.57
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.57	0.57
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		
2		270.79	270.79
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	49.75	49.75
2.2.	Siltumapgādes sistēma	97.52	97.52
2.3.	Elektroapgādes sistēma	122.89	122.89
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.64	0.64
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	328.52	328.52
3.1.	Finanses un grāmatvedība	167.48	167.48
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	95.29	95.29

3.3.	Lietvedība	65.76	65.76
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	165.63	165.63
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	114.67	114.67
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	16.45	16.45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	15.43	15.43
4.4.	Citi izdevumi	19.07	19.07
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	1.47	1.47
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1.47	1.47
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-132.24
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III	x	57.17

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	754.22
II	Ieņēmumi - kopā	275.47	252.99
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	275.47	252.99
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.2.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.3.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1007.21
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	22.48

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	1132.59
--	---	---	---------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	1212.24
--	---	---	---------

