

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 4
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

531.49 euro/m2 mēnesī

0.20

0.1199

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				582.43
II	Ieņēmumi - kopā				2269.86
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	106.298	1275.58
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				132.79
1.2.	Remonta fonda maksa	0.1199		63.73	764.71
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				96.79
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	108.908	1306.89
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	19.53	234.39
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	8.37	100.45
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	11.16	133.94
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	75.00	900.05
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	33.48	401.81
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	25.67097	308.05
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	15.84903	190.19
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	14.37	172.46
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.19	86.23
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.19	86.23
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 13.10.2022.

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 4
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

531.49 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1199

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						582.43
Ieņēmumi gadā						764.71
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct

Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct