

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Brīvības iela 5

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1948.71 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.10

Paziņojums par remonta fonda maksas paaugstināšanu ar 2021.gada 01.janvāri. nosakot maksu 0.10EUR (iepriekšējo 0.04269EUR vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmētru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2019						1904.02
Remontdarbi 2020.gads						-4155.56
Ieņēmumi plānotie gadā						2338.45
Ēka						
Jumta remonts				18000.00	*	
Fasādes remonts				15000.00	*	
Cokola remonts				1000.00	*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un stāvvadu maiņa				9000.00	*	
Kanalizācijas stāvvadu maiņa				9000.00	*	
Ventilācijas šahtu galvu remonts				800.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J.Kravalis

15.10.2020

Sastādīja

M.Stempkovska

15.10.2020