

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 5

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1948.71 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	izmaksas viena dz.īpašuma platības m2	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				-1005.16
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>6323.36</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2	0.00000	389.74	4676.90
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				408.06
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		83.19	998.29
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				240.12
1.3.	Īres maksa	0		0	0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>0.20491</b>	<b>0.20491</b>	<b>399.31</b>	<b>4791.72</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>				
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.03675</b>	<b>0.03675</b>	<b>71.62</b>	<b>859.38</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	30.69	368.31
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	40.92	491.07
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.14112</b>	<b>0.14112</b>	<b>275.00</b>	<b>3300.02</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	122.77	1473.22
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	94.123	1129.47
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	58.111	697.33
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.02704</b>	<b>0.02704</b>	<b>52.69</b>	<b>632.32</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	26.35	316.16
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	26.35	316.16
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Brīvības iela 5

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1948.71 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai tehnisko	uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	darbu izmaksas (euro)	mi darbu finansējuma avotam	uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro)
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>-1005.16</b>
Ieņēmumi gadā						<b>998.29</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja	J.Kravalis	13-Oct
Sastādīja	M.Stempkovska	13-Oct