

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieksBrīvības iela 7  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1241.89 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>1778.46</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>3570.47</b>	<b>3189.67</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	2533.46	2549.65
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	320.42	304.36
1.2.	Remonta fonda maksa	636.20	640.02
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	80.40	92.43
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>4071.84</b>	<b>4071.84</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>521.59</b>	<b>521.59</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	223.54	223.54
2.2.	Siltumapgādes sistēma	298.05	298.05
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2002.92</b>	<b>2002.92</b>
3.1.	Finances un grāmatvedība	894.16	894.16
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	685.52	685.52
3.3.	Lietvedība	423.24	423.24
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>461.98</b>	<b>461.98</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	193.73	193.73
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	193.73	193.73
4.4.	Citi izdevumi	74.51	74.51
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>1085.34</b>	<b>1085.34</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ENERGYDATA	674.00	674.00
7.3.	SIA AT SURVEY	225.00	225.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	186.34	186.34
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katra darba</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>896.29</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	4768.03
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	304.36
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	92.43
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	5164.82

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.