

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas pārvaldnieks
Brīvības iela 7 s

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	1241.89
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1241.89
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	27
t.sk.privatizēti dzīvokli:	27
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	2454.32
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.19927	0.16469	204.52686	01/01/2017	31/12/2017	2454.32237
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.14762	0.1220	151.51058	01/01/2017	31/12/2017	1818.12696
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.05165	0.04269	53.01628	01/01/2017	31/12/2017	636.195409
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.19927	0.16469	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.14762	0.122	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.16469	204.52709	01/01/2017	31/12/2017	2454.33
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.065780	81.69152	01/01/2017	31/12/2017	980.298
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.007800	9.68674	01/01/2017	31/12/2017	116.24
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana			0.01529	18.98850	01/01/2017	31/12/2017	227.86
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem			0.04269	53.01628	01/01/2017	31/12/2017	636.20
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.068625452	85.22526	01/01/2017	31/12/2017	1022.70315
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0.01494	18.55384	01/01/2017	31/12/2017	222.65
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.014458484	17.95585	01/01/2017	31/12/2017	215.47
2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)			0.028916968	35.91169	01/01/2017	31/12/2017	430.94
2.3.3.Lietvedība			0.01031	12.80389	01/01/2017	31/12/2017	153.65
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.030284726	37.61030	01/01/2017	31/12/2017	451.323586
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	22.32918	01/01/2017	31/12/2017	267.95
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	3.20408	01/01/2017	31/12/2017	38.45
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	3.00537	01/01/2017	31/12/2017	36.06
2.4.4.Citi izdevumi			0.007	9.07167	01/01/2017	31/12/2017	108.86
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 7

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0			5414.52
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu					580.99
	IZDEVUMI par 2016.gadu		Ārdevrju nomaiņa			-2304
1	Elektrības sistēmas maiņa.	180.00	12			
2	Mājas cokola remonts un kāpņu telpu remonts	5000.00	24			
3	Kāpņu telpas logu nomaiņa	3507.00	24	0.04269		
4	Bēniņu siltināšana(EKO vata ar iestrādi)	3384.00	24			
5	Termografa pakalpojumi	204	12			
6	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas nomaiņa	5000	36			
	Pavisam kopā remonta darbi:	17275				3691.51
						0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi noradīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņemumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.