

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630
Mājas pārvaldnieks**

Mājas adrese

Jaunatnes iela 3

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m ²):		2300.3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1583.6
neprivatizēti dzīvokli:		584.7
neapdzīvojamās telpas:		0
juridiska persona		132
2. Dzīvokļu skaits		45
t.sk.privatizēti dzīvokli:		30
neprivatizēti dzīvokli:		13
juridiska persona		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m ² AR PVN	Izcenojums EUR/m ² BEZ PVN	Summa EUR/m ² BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	8267.83
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.3624192	0.29952	513.85651	01/01/2018	31/12/2018	6166.27814
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1558117	0.12877	220.91781	01/01/2018	31/12/2018	2651.01374
	1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.04200	72.05520	01/01/2018	31/12/2018	864.6624
	1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.1557875	0.12875	220.88350	01/01/2018	31/12/2018	2650.602
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.3624192	0.29952	175.13	01/01/2018	31/12/2018	2101.55
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1558117	0.12877	75.29	01/01/2018	31/12/2018	903.50
	1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.04200	24.55740	01/01/2018	31/12/2018	294.6888
	1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1557875	0.12875	75.28	01/01/2018	31/12/2018	903.36
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi			0.29952	688.98595	01/01/2018	31/12/2018	8267.83
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.196595	452.22654	01/01/2018	31/12/2018	5426.71845
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.0015	3.54750	01/01/2018	31/12/2018	42.57
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.02	55.90281	01/01/2018	31/12/2018	670.83
	2.2.3.Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana		0.002	4.60060	01/01/2018	31/12/2018	55.2072
	2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	69.00900	01/01/2018	31/12/2018	828.108
	2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.01	23.00300	01/01/2018	31/12/2018	276.036
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.12875	296.16363	01/01/2018	31/12/2018	3553.96
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.0799455	183.89852	01/01/2018	31/12/2018	2206.78227
	2.3.1.Finances un grāmatvedība		0.02626	60.40588	01/01/2018	31/12/2018	724.87
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	33.25885	01/01/2018	31/12/2018	399.11
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	66.51770	01/01/2018	31/12/2018	798.21
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	23.71609	01/01/2018	31/12/2018	284.59
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	52.86089	01/01/2018	31/12/2018	634.330728
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	41.35939	01/01/2018	31/12/2018	496.31
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	5.93477	01/01/2018	31/12/2018	71.22

	2.4.3. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	5.56673	01/01/2018	31/12/2018	66.80
	2.4.4. Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6. Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.7. Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 3

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (EUR/m ²) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016		0		12775.81	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				2524.74	
	IZDEVUMI par 2017.gadu		Kāpņu telpas (pagraba) logi		-469.1	
1	Ārduvju nomaiņa	3000				
2	Ūdensstāvvadu nomaiņa	17210				
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	15222		0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:	35432			14831.45	

2524.74

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzīnuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.