

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 4  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1770.1 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17  
2.2. Remonta fonda maksa 0.02

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>6138.90</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>12551.25</b>	<b>3459.44</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3611.00	2917.54
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	2563.36	2715.93
1.2.	Remonta fonda maksa	424.82	541.91
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1751.57	1577.49
1.3.	īres maksa	1471.76	883.84
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	2728.73	2994.80
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>3901.55</b>	<b>3901.55</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>743.44</b>	<b>743.44</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	318.62	318.62
2.2.	Siltumapgādes sistēma	424.82	424.82
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2642.41</b>	<b>2642.41</b>
3.1.	Finances un grāmatvedība	1062.06	1062.06
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	977.10	977.10
3.3.	Lietvedība	603.25	603.25
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>409.96</b>	<b>409.96</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	27.61	27.61
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	276.14	276.14
4.4.	Citi izdevumi	106.21	106.21
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>105.75</b>	<b>105.75</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	105.75	105.75
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katru darbu)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>5696.79</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	19924.07
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	2715.93
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1577.49
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	24217.49

Sastādīja: PSIA Malas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.