

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ienēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Jaunatnes iela 4

**Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1039.38
t.sk.privatizēti dzīvokli:		74.9
neprivatizēti dzīvokli:		606.08
neapdzīvojamās telpas:		200
juridiska persona		158.4
2. Dzīvokļu skaits		21
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2
neprivatizēti dzīvokli:		15
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		4

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
	I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	2820.32
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.3388	0.28000	65.32400	01/01/2018	31/12/2018	783.888
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1321925	0.10925	25.48803	01/01/2018	31/12/2018	305.8563
	1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	9.79860	01/01/2018	31/12/2018	117.5832
	1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.1557875	0.12875	30.03738	01/01/2018	31/12/2018	360.4485
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.3388	0.28000	169.70	01/01/2018	31/12/2018	2036.43
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1321925	0.10925	66.21	01/01/2018	31/12/2018	794.57
	1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	25.46	01/01/2018	31/12/2018	305.46
	1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1557875	0.12875	78.03	01/01/2018	31/12/2018	936.39
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
	II Izdevumi		0.22603	234.92633	01/01/2018	31/12/2018	2819.12
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.123100	127.94767	01/01/2018	31/12/2018	1535.37203
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.004	4.05358	01/01/2018	31/12/2018	48.64
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.0049	5.09295	01/01/2018	31/12/2018	61.12
	2.2.3.Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana		0.002	2.07876	01/01/2018	31/12/2018	24.95
	2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	31.18140	01/01/2018	31/12/2018	374.18
	2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.01	10.39380	01/01/2018	31/12/2018	124.73
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi		0.0723	75.14717	01/01/2018	31/12/2018	901.77
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	83.09370	01/01/2018	31/12/2018	997.124444
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	27.29412	01/01/2018	31/12/2018	327.53
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	15.02786	01/01/2018	31/12/2018	180.33
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	30.05572	01/01/2018	31/12/2018	360.67
	2.3.3.Lietvedība		0.01	10.71601	01/01/2018	31/12/2018	128.59
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	23.88495	01/01/2018	31/12/2018	286.619429

2.4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	18.68805	01/01/2018	31/12/2018	224.26
2.4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	2.68160	01/01/2018	31/12/2018	32.18
2.4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	2.51530	01/01/2018	31/12/2018	30.18
2.4.4.	Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.	Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008. gada 9. decembra MK noteikumu Nr. 1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12. punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2017. gada 13. oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3. pielikums
Ministru kabineta
2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1014
(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr. 819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2. punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 4

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (EUR/m ²) bez PVN, kas iekļaujamas 2018. gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018. gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016			0	2076.53	
	IEŅĒMUMI par 2017. gadu				483.15	
	IZDEVUMI par 2017. gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	11474				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	10148		0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:	21622			2559.68	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.