

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Jaunatnes iela 4

**Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		839.38
t.sk. privatizēti dzīvokli:		74.9
neprivatizēti dzīvokli:		606.08
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		158.4
2. Dzīvokļu skaits		21
t.sk. privatizēti dzīvokli:		2
neprivatizēti dzīvokli:		15
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		4

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
	I Ieņēmumi				01/01/2017	31/12/2017	2820.32
	<i>1.1. Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>	0.3388	0.28000	65.32400	01/01/2017	31/12/2017	783.888
	1.1.1. Apsaimniekošanas maksa dzīv. telpām	0.1321925	0.10925	25.48803	01/01/2017	31/12/2017	305.8563
	1.1.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	9.79860	01/01/2017	31/12/2017	117.5832
	1.1.3. Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.1557875	0.12875	30.03738	01/01/2017	31/12/2017	360.4485
	<i>1.2. Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>	0.3388	0.28000	169.70	01/01/2017	31/12/2017	2036.43
	1.2.1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1321925	0.10925	66.21	01/01/2017	31/12/2017	794.57
	1.2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	25.46	01/01/2017	31/12/2017	305.46
	1.2.3. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1557875	0.12875	78.03	01/01/2017	31/12/2017	936.39
	<i>1.3. Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>				01/01/2017	31/12/2017	
	II Izdevumi		0.28000	235.02624	01/01/2017	31/12/2017	2820.31
	<i>2.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1. Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2. Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3. Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	<i>2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>		0.177074	148.63267	01/01/2017	31/12/2017	1783.59205
	2.2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.004	3.27358	01/01/2017	31/12/2017	39.28
	2.2.2. Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.0024	2.03495	01/01/2017	31/12/2017	24.42
	2.2.3. Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana		0.002	1.67876	01/01/2017	31/12/2017	20.15
	2.2.5. Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	25.18140	01/01/2017	31/12/2017	302.18
	2.2.8. Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.01	8.39380	01/01/2017	31/12/2017	100.73
	2.2.9. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.12875	108.07018	01/01/2017	31/12/2017	1296.84
	2.2.10. Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	<i>2.3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		0.079945452	67.10461	01/01/2017	31/12/2017	805.25536
	2.3.1. Finanšu un grāmatvedība		0.02626	22.04212	01/01/2017	31/12/2017	264.51
	2.3.2. Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1. JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	12.13616	01/01/2017	31/12/2017	145.63
	2.3.2.2. PĀRVALDĻIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	24.27232	01/01/2017	31/12/2017	291.27
	2.3.3. Lietvedība		0.01	8.65401	01/01/2017	31/12/2017	103.85
	<i>2.4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		0.02298	19.28895	01/01/2017	31/12/2017	231.467429

2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	15.09205	01/01/2017	31/12/2017	181.10
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	2.16560	01/01/2017	31/12/2017	25.99
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	2.03130	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	24.38
2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0
2.6.Citi izdevumi			0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0
6.1	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0
6.2	Zemes nomas maksa		0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	<u>01/01/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 4

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015			0	1611.83	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				654.17	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Jumta seguma nomaiņa	8000	60.00	0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:	8000			2266.00	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.