

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1219

2.2. Remonta fonda maksa

0.1047

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	4867.80
II	Ieņēmumi - kopā	36735.90	28074.20
1.1.	Apkalpošanas maksa	5823.28	5791.56
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1593.07	1559.04
1.2.	Remonta fonda maksa	4938.38	5102.91
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1123.22	1141.62
1.3.	īres maksa	1038.28	1003.48
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	260.78	295.58
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2506.40	2506.28
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1305.81	1305.93
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	13411.68	13669.97
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	4735.01	4476.71
III	Izdevumi - kopā	26485.65	26743.83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	2212.27	2212.27
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	652.55	652.55
2.2.	Siltumapgādes sistēma	1082.01	1082.01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	477.71	477.71
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	6398.91	6398.91
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2811.80	2811.80
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	2104.31	2104.31
3.3.	Lietvedība	1482.81	1482.81
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1741.73	1741.73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	554.14	554.14
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	614.33	614.33
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	300.00	300.00
4.4.	Citi izdevumi	273.25	273.25
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	214.66	214.66
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	78.5	78.50
7.3.	Elektrības sistēma	0.00	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	136.16	136.16
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	15918.08	16176.25
9.1.	citi izdevumi aizd%	2506.40	2506.28
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	13411.68	13669.97
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	6198.17
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	18352.29
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1559.04

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1141.62
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	21052.96
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.</p>			