

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2017.gadu

Mājas adrese Jaunatnes iela 8  
 Mājas pārvaldnieks PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
 LV42403000932  
 Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tīpašumu platība (m2), t.sk.: 3980.91 euro/m2 mēnesī  
 2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.0996 0.1219  
 2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II 0.1047  
 2.3. Īres maksa III  
 DZĪVOKLI: JUR.PERSONAS DZ(57.90m2).+MALTASDZKXSU.DZ.(45.50m2)+RĒZEKNES NOVADS DZ.(29..00m2)

## APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	7956.56	6215.72
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa	7956.56	6215.72
5.1.	Citi ieņēmumi		
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	10740.65	10740.65
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	1446.82	1446.82
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	560.19	560.19
2.2.	Siltumapgādes sistēma	886.63	886.63
2.3.			0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	6592.39	6592.39
3.1.	Finances un grāmatvedība	4124.54	4124.54
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1381.06	1381.06
3.3.	Lietvedība	1086.79	1086.79
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	2701.45	2701.45
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	1221.98	1221.98
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	385.99	385.99
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	511.15	511.15
4.4.	Citi izdevumi	582.33	582.33
5	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
6.1.	Nekustamā tīpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-4524.93
V	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	2132.55

Sastādīja: PSIA Maltas DzKXSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

**REMONTA FONDA MAKSA**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	-1371.34
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	35354.01	4662.40
1.2.	REMONTA FONDA maksa	5624.42	4662.40
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
5.1.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	6633.75	4936.06
5.2.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	23095.84	17726.55
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	1112.72	23218.97
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	556.36	556.36
2.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( jumta remontdarbi )	42.03	42.03
2.2.	LED	478.34	478.34
2.3.	Pagraba siltinātāja remonts	35.99	35.99
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>		22662.61
6.1.	citi izdevumi aizd%	4936.06	4936.06
6.2.	citi izdevumi māju siltināšana	17726.55	17726.55
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	2734.70
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR R.MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	8004.05

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	summa EUR ar PVN	13560.76
--	---	------------------	----------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR ar PVN	23697.36
--	---	------------------	----------