

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas  
Kalnu iela 3 pārvaldnieks**

**Mājas adrese**

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1705.03
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1639.36
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		65.67
2. Dzīvokļu skaits		30
t.sk.privatizēti dzīvokli:		29
neprivatizēti dzīvokli:		0
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojum s EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā,EU R BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>2645.32</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.15644	0.12929	220.44333	01/01/2017	31/12/2017	2645.31994
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.10479	0.0866	147.65560	01/01/2017	31/12/2017	1771.86718
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd		0.05165	0.04269	72.78773	01/01/2017	31/12/2017	873.452768
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām			0.12929	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi			0.0866	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi			0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.12929</b>	<b>220.44348</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>2645.32</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.054235	92.47230	01/01/2017	31/12/2017	1109.67
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.004	6.64962	01/01/2017	31/12/2017	79.80
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā			0.01	13.03495	01/01/2017	31/12/2017	156.42
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	72.78773	01/01/2017	31/12/2017	873.45
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.0616605	105.13292	01/01/2017	31/12/2017	1261.60
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.013	22.38704	01/01/2017	31/12/2017	268.64
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.0144585	24.65215	01/01/2017	31/12/2017	295.83
2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)			0.028917	49.30430	01/01/2017	31/12/2017	591.65
2.3.3.Lietvedība			0.01	8.78943	01/01/2017	31/12/2017	105.47
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.0133946	22.83826	01/01/2017	31/12/2017	274.059073
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01	14.31311	01/01/2017	31/12/2017	171.76
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	4.39898	01/01/2017	31/12/2017	52.79
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	4.12617	01/01/2017	31/12/2017	49.51
2.4.4.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Kalnu iela 3

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"

LV4240300932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015				0.00	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				652.08	
	IZDEVUMI par 2016.gadu				-16.53	
	Uzkrājuma veidošana			0.04269		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>635.55</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.