

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 1  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1560.86 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17  
2.2. Remonta fonda maksa 0.14

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-2293.21</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>13470.29</b>	<b>5967.96</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3184.15	3142.84
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	972.40	805.79
1.2.	Remonta fonda maksa	2622.24	2825.12
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	915.07	667.52
1.3.	īres maksa	4279.60	4476.41
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	1496.82	1300.01
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>3378.95</b>	<b>3378.95</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>280.95</b>	<b>280.95</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	280.95	280.95
2.2.	Siltumapgādes sistēma		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2517.36</b>	<b>2517.36</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1123.82	1123.82
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	861.59	861.59
3.3.	Lietvedība	531.94	531.94
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>580.64</b>	<b>580.64</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	243.49	243.49
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	243.49	243.49
4.4.	Citi izdevumi	93.65	93.65
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>295.80</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	2037.69
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	805.79
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	667.52
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	3511.00

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 29.03.2022.