

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksKalnu iela 1
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630
1560.86 euro/m2 mēnesī
0.20
0.14

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	cena viena dz.īpašuma platības m2	izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				295.80
II	Ieņēmumi - kopā				7841.62
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	312.17	3746.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				805.79
1.2.	Remonta fonda maksa	0.14		218.52	2622.24
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				667.52
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.195567728	0.19557	305.25	3663.05
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.025803728	0.02580	40.28	483.31
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01590	0.01590	24.82	297.81
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00990	0.00990	15.46	185.50
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.142464	0.14246	222.37	2668.40
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06360	0.06360	99.27	1191.25
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04876	0.04876	76.108	913.29
3.3.	Lietvedība	0.03010	0.03010	46.988	563.86
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0273	0.02730	42.61	511.34
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01365	0.01365	21.31	255.67
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01365	0.01365	21.31	255.67
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0207EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Kalnu iela 1

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1560.86 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.14

elements,iekārta,inženier komunikācija vai	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai	uzturēšanas darba veikšanas periods	darbu izmaksas(mi darbu finansējum	uzkrājumu sadalījums pa
Atlikums uz 31.12.2021						295.80
Ieņēmumi gadā						2622.24
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja	J.Kravalis	13-Oct
Sastādīja	M.Stempkovska	13-Oct