

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Kalnu iela 3

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1

Paziņojums par remonta fonda maksas paaugstināšanu ar 2021.gada 01.janvāri. nosakot maksu 0.10EUR**(iepriekšējo 0.04269EUR vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.**

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2019						-2777.81
Remontdarbi 2020.gads						-1660.99
Ieņēmumi gadā						2097.20
Ēka						
Jumta remonts				15000.00	*	
Paneļu šuvju hermetizācija				5000.00	*	
Ārdurvju nomaiņa				3000.00	*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada stāvvadu maiņa				6000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
durvis logi kāpņu telpās				3800.00	*	
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J.Kravalis

15.10.2020

Sastādīja

M.Stempkovska

15.10.2020