

1. Dzīvojamās mājas adrese

Brīvības iela 2 Malta

2. Līgumslēdzēji

Dzīvokļu īpašnieki: Saskaņā ar īpašumtiesību apliecinājošiem dokumentiem, \_\_\_ dzīvokļu īpašnieki vai to likumiskie pārstāvji

Mājas pārvaldnieks: Nosaukums: **PSIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"** VRN **42403000932**  
adrese: **Parka iela 10, Malta Malta pag., Rēzeknes novads LV-4630**  
Biroja adres: **Parka iela 10, Malta** tālrunis: **64631056**  
Norēķinu konts **Nordea Bank Finland Plc** **LV42NDEA0000084021487**

3. Pamatinformācija par dzīvojamo māju

Kopējā dzīvokļu platība 532.39 m2 Kopējais dzīvokļu skaits 12  
Kopējā lodžiju platība *nav* m2 Komerccobjektu skaits nav ar platību n/a m2  
Kopējā balkona platība *nav* m2 Palīgēkas \_\_\_\_\_

4. Pārvaldīšanas uzdevuma saturs ( atzīmēt ar X)

Mājas un zemes gabala sanitārā kopšana:

Piesaisītā zemes gabala kopšana \_\_\_\_\_  
 Koplietošanas telpas \_\_\_\_\_  
 Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi \_\_\_\_\_

Sētnieks mēnesī

stundas  
stundas  
stundas

Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi

Finanšu un grāmatvedība  
 Juridiskie pakalpojumi  
 Lietvedība

Mājas tehniskā apkope un remonts

Ūdensvada un kanalizācijas sistēma  
 Siltumapgādes sistēma  
 Elektroapgādes sistēma  
 Mājas konstruktīvo elementu apsekošana, tīrīšana, labošana

Pārvaldnieka administratīvie izdevumi

Administratīvo ēku uzturēšana  
 Pasta un sakaru pakalpojumi  
 Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi  
 Pārējie pieskaitāmie izdevumi

5. Maksājumi ( atzīmēt ar X)

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, pārvaldīšanas maksa EUR mēnesī, no m2 kuras tiek segti:

Mājas pārvaldīšanas un administratīvie pakalpojumi 0.0996 EUR/men.no m2 dzīvokļa vai komercobjekta  
 Zemes īpašnieka noteiktā zemes nomas maksa n/a EUR/gadā  
 Pārējie izdevumi atbilstoši 4.punktā noteiktajam pārvaldīšanas uzdevumam, saskaņā ar darbu izpildes aktu un spēkā esošajiem tarifiem 0.04269 EUR mēnesī, no m2

Dzīvokļu īpašnieki/īrnieki papildus pārvaldīšanas maksai maksā Pārvaldniekam par šādiem pakalpojumiem ( atzīme ar X):

Centralizēto apkuri (pamatpakalpojums)  karstā ūdens padeve (papildpakalpojums)  
 Centralizēto auksto ūdeni (pamatpakalpojums)  par sadzīves atkritumu izvešanu (pamatpakalpojums)  
 Kanalizāciju(pamatpakalpojums)  koplietošanas elektrību (pamatpakalpojums)

Maksa par šiem pakalpojumiem fiksēta rēķinā un aprēķināta atbilstoši attiecīgā pakalpojumu sniedzēja noteiktajiem tarifiem.

Maksājuma termiņš 25 datums Nokavējuma nauda 0.01 % no pārada summas

Rēķins tiek sagatavots:

papīra veidā

6. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no: \_\_\_\_\_ un ir spēkā, līdz brīdim, kad pārvaldīšanas tiesības netiek nodotas citam pārvaldniekam

7. Pielikumi pie līguma ( atzīmēt ar X)

Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašnieku sapulces protokols  
 Pielikums Nr.1.Deleģēšanas līgums no 15.07.2010.; Vienošanās par grozījumiem deleģēšanas līgumā no 17.10.2013.  
 Pielikums Nr.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vispārīgie noteikumi.  
 Pielikums Nr.3.Parvaldīšanas maksā ietilpstošo darbu uzskaitījums.  
 Pielikums Nr.4.Siltumenerģijas piegādes un lietošanas vispārīgie noteikumi.  
 Pielikums Nr.5.Ūdens un kanalizācijas lietošanas vispārīgie noteikumi.  
 Pielikums Nr.6.Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas vispārīgie noteikumi.

8. Līgumslēdzēju paraksti

Pārvaldnieks:

Dzīvokļu īpašnieki:

z.v.

Anna Pinka

(paraksts, paraksta atšifrējums)

Dzīvokļu īpašnieku saraksts ar personiskajiem parakstiem pievienots līgumam uz atsevišķas lapas un līguma neatņemama sastāvdaļa

Vieta: Maltā Datums: