

**Ekolat sia**

PROJEKTĒTĀJS **SIA „EKOLAT”**
 Reģ. Nr.: 41503009958
 Adrese: 1.Preču iela 30a, Daugavpils, LV-5401
 Būvkomersanta reģistrācijas Nr.:2640-R

PASŪTĪTĀJS Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”
 Reģ. Nr.: 42403000932
 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630

PASŪTĪJUMA NR. **2017/1**

STADIJA **BŪVPROJEKTS**

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS **Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā**

BŪVES ADRESE Parka iela, Viļānu iela, Sporta iela, Kalnu iela, Saules iela, Andrupenes iela, Ceriņu iela, 1.Maija iela, Fr.Trasuna iela, Smilšu iela, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

DAĻA VAI SADAĻA Vispārīgā daļa, Inženierisinājumu daļa. Tehnoloģiskā daļa. Ekonomikas daļa. Citi.

BŪVJU KLASIFIKĀCIJAS KODS SĒJUMS 22220301, 22230103

I Sējums

DAĻAS MARKAS

VD, ĢP, BK, ŪKT, ELT, TN, IS, DOP

Projekta autors
SIA „Ekolat” valdes priekšsēdētāja

Būvprojekta vadītāja apliecinājums

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītāja

02.2018.
 datums


T. Loginova**Tatjana Loginova, sertifikāta Nr. 3-00548**

vārds, uzvārds, sertifikāta numurs

paraksts

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Titullapa	1 lpp.
2. Satura rādītājs	2 lpp.
3. Projekta sastāvs	3 lpp.
4. Vispārīgā daļa	4 lpp.
4.1. SIA "Ekolat" apliecinājums par kopiju pareizību	5 lpp.
4.2. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija	6 lpp.
4.3. Būvprakses sertifikāta Nr. 3-00548 kopija	7 lpp.
4.4. Būvprakses sertifikāta Nr. 3-01045 kopija	8 lpp.
4.5. Būvprakses sertifikāta Nr. 70-1742 kopija	9 lpp.
4.6. Būvprakses sertifikāta Nr. 3-00771 kopija	10 lpp.
4.7. Būvprakses sertifikāta Nr. 20-2969 kopija	11 lpp.
4.8. Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija	12 lpp.
4.9. Apliecinājums par būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas aizsardzības spēkā esamību kopija	18 lpp.
4.10. PSIA "Maltas DZKSU" projektēšanas uzdevums	20 lpp.
4.11. Rēzeknes novada pašvaldības MALTAS PAGASTA PĀRVALDES tehnisko noteikumu Nr. 2.2/1 no 04.01.2018. kopija	32 lpp.
4.12. PSIA "Maltas DZKSU" tehnisko noteikumu Nr. 1-10/661 no 01.09.2017. kopija	34 lpp.
4.13. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" tehnisko noteikumu Nr. 30.04-01/15/00/1767 no 06.09.2017. kopija	37 lpp.
4.14. VAS "Latvijas valsts ceļi" tehnisko noteikumu Nr. 4.6.1/10691 no 28.09.2017 kopija	40 lpp.
4.15. VAS "Latvijas valsts ceļi" grozījumu tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.6.1./10691 no 28.09.2017. kopija	42 lpp.
4.16. SIA "Lattelecom" tehnisko noteikumu Nr. LTN-7150 no 18.09.2017 kopija	43 lpp.
4.17. AS "Sadales tīkls" tehnisko noteikumu Nr. 30EF10-11.01/685 no 05.09.2017. kopija	44 lpp.
4.18. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehnisko noteikumu Nr. L-1-26/23 no 15.01.2017. kopija	45 lpp.
4.19. SIA "Latvijas propāna gāze" tehnisko noteikumu Nr. 01-7/38-2 no 09.01.2018. kopija	47 lpp.
4.20. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas tehnisko noteikumu Nr. 06-01/459 no 23.01.2018. kopija	48 lpp.
4.21. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes atzinuma Nr. RE18AZ0019 no 15.02.2018. kopija	49 lpp.
4.22. Veselības inspekcijas nosacījumu higiēnas prasību ievērošanai Nr. 2.3.7-9/3908/76 no 08.02.2018. kopija	52 lpp.
4.23. Rēzeknes novada pašvaldības MALTAS PAGASTA PĀRVALDES izziņas Nr. 7.2.2/1 no 08.01.2018. kopija	54 lpp.
4.24. Saraksts ar zemes īpašniekiem, ar kuriem veikta saskaņošana "par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskāņošanu ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai" (līgumi, plāni)	56 lpp.
4.25. Skaidrojošs apraksts	138 lpp.
4.26. Ģenerālplāns	159 lpp.
5. Inženierisriņājumu daļa	160 lpp.
5.1. BK daļas rasējumus komplekts	161 lpp.
5.2. ŪKT daļas rasējumu komplekts	165 lpp.
5.3. ŪKT daļas specifikācija	219 lpp.
5.4. ELT daļas rasējumu komplekts	276 lpp.
5.5. ELT daļas specifikācija	286 lpp.
6. Tehniskā daļa	290 lpp.
6.1. TN daļas rasējumu komplekts	291 lpp.
6.2. TN daļas specifikācija	300 lpp.
6.3. TN daļas pielikumi	304 lpp.
7. Citi	311 lpp.
7.1. DOP daļas skaidrojošs apraksts	312 lpp.
7.2. DOP daļas rasējumu komplekts	325 lpp.
7.3. DOP daļas pielikumi	339 lpp.

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

I SĒJUMS	1. Vispārīgā daļa.	VD, ĢP
	2. Inženierisīnājumu daļa.	
	2.1. Būvkonstrukcijas;	BK
	2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli;	ŪKT
	2.3. Elektroapgāde, ārējie tīkli.	ELT
	3. Tehnoloģiskā daļa.	
	Tehnoloģiskā daļa.	TN
II SĒJUMS	4. Citi.	
	4.1. Darbu organizēšanas projekts.	DOP
	4.2. Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums.	IS
	<i>Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā</i>	
	1. Vispārīgā daļa.	
III SĒJUMS	Ģeotehniskās izpētes dati	ĢI
	Topogrāfiskie plāni	TI
	<i>Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā</i>	
	1. Vispārīgā daļa.	
	Pievadu saskaņojumu shēmas ar zemes īpašniekiem.	VD
IV SĒJUMS	<i>Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā</i>	
	1. Ekonomikas daļa.	
	Izmaksu aprēķins, tāmes.	T
V SĒJUMS	<i>Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā</i>	
	1. Ekonomikas daļa.	
	Būvdarbu apjomu saraksts.	BA

VISPĀRĪGĀ DAĻA

**1. Būvkomersanta apliecības
kopija
Būvprakses sertifikātu kopijas
Profesionālās civiltiesiskās
apdrošināšanas polises kopija
Projektēšanas uzdevums
Tehniskie noteikumi
Zemes dokumenti
Skaidrojošs apraksts**

Objekts :

***Ūdenssaimniecības attīstība
Maltā III kārtā***



Ekolat sia

Daugavpils, 1.Preču ielā 30a,
LV – 5401

reģ.Nr. 41503009958,
☎ 654-24646, fakss 654-76909

PSIA « Maltas dzīvokļu
komunālās saimniecības uzņēmums »
Reģ. Nr. 42403000932
Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads, LV-4630

Daugavpilī, 2018. gada 19 februārī, Nr. 38/18

**SIA „Ekolat” apliecinājums
par būvprojektā iesniegto atvasinājumu pareizību**

**Būvprojektam „Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā”
(Pasūtījuma numurs 2017/1)**

Ar šo apliecinām, ka SIA “Ekolat” (Reģistrēta LR Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 41503009958, juridiskā adrese 1.Preču iela 30a, Daugavpils, LV-5401) visu būvprojektā iesniegto dokumentu atvasinājumi ir pareizi.

SIA “Ekolat”
Valdes priekšsēdētāja



Tatjana Loginova



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
Ekolat

vienotais reģistrācijas numurs : 41503009958


Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 17.maijā
(lēmums Nr. 2735) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2640-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 17.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs

Dz. Grasmanis



LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFICĒŠANAS CENTRA

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

TATJANA LOGINOVA

160860-10214

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertificēšanas centra 2015.
gada 15.oktobra lēmumu Nr.605(637)
tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā
reģistrējot Tatjanas Loginovas p.k.160860-10214 būvprakses
sertifikātu:

Nr.3-00548

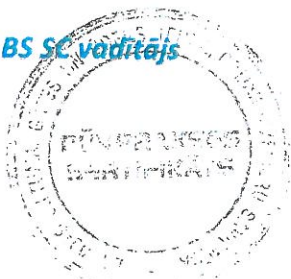
**Sfēras Nr.04-50-00080-ūdensapgādes, un kanalizācijas sistēmu,
ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas
projektēšana;**

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS
tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Būvprakses sertifikāts izsniegts bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS BS SC vadītājs



D.Ģēģers

LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFICĒŠANAS CENTRA

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

ANASTASIJA AFANASJEVA

030890-10209

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertificēšanas centra 2016.
gada 10.maija lēmumu Nr.0271/16
tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā
reģistrējot Anastasijas Afanasjevas p.k.030890-10209 būvprakses
sertifikātu:

Nr.3-01045

**Sfēras Nr.04-50-00165-ūdensapgādes, un kanalizācijas sistēmu,
ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas
projektēšana;**

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS
tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Būvprakses sertifikāts izsniegts bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS BS SC vadītājs



D.Ģēģers

2



**LATVIJAS ELEKTROENERGĒTIKU
UN ENERGOBŪVNIIEKU ASOCIĀCIJAS
SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS**

ŠMERLA IELA 1, RĪGA, LV-1006



SERTIFIKĀTS

Aleksandrs Drizļionoks
(pers.kods 310184 - 10203)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas Specializētā Certifikācijas centra* nolikumu par sertifikātu, izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 26.02.2009. un 26.06.2012. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

Elektroietaišu projektēšana.

- 1 Būvju zibensaizsardzība un pārspriegumaizsardzība līdz 1 kV

Elektroietaišu projektēšanas darbu vadīšana un uzraudzība,

Elektroietaišu izbūves darbu vadīšana un būvuzraudzība.

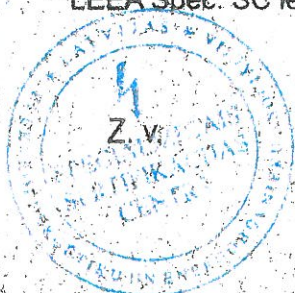
- 1 Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti līdz 35 kV
- 2 Gaisvadu līnijas līdz 35 kV
- 3 Kabellīnijas līdz 35 kV
- 4 Relejaizsardzība un automātika līdz 35 kV
- 5 Ēku elektroinstalācija līdz 1 kV
- 6 Elektropiedzina un automātika līdz 1 kV
- 7 Elektrodzinēji un generatori (mikrogeneratori) līdz 1 kV
- 8 Būvju zibensaizsardzība un pārspriegumaizsardzība līdz 1 kV

Sertifikāta Nr. 70-1742

Sertifikāta izsniegšanas datums:
Sertifikāta derīguma termiņš:
LEEAA Spec. SC lēmums:

2014.gada 29.septmbris
2019.gada 28.septmbris
S-182

LEEAA Specializētā Certifikācijas centra vad.



I. Straume

Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Galina Mitroshina

GALINA MITROSHINA**Personas pamatdati****Vārds** Galina**Uzvārds** Mitroshina**Kontakti****E-pasts** galina@arhis.eu**Tālrunis** +37126365936**Sertifikāta pamatdati****Sertifikāta numurs** 3-00771**Sertifikāts piešķirts** 16.12.2015**Specialitāte** Projektēšana**Statuss** Aktīvs**Darbības sfēras/jomas**

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas Institūcija	Sfēras statuss
03-20-00072	Ēku konstrukciju projektēšana	16.12.2015	Beztermiņa	<u>LBS BSSI ()</u>	Aktīvs

➤ Statusa izmaiņu vēsture**➤ Pārreģistrācijas vēsture****Būvniecības valsts kontroles birojs**

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.



LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2969

SARMĪTEI VEIDEMANEI
PK 200565-10551

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 13. novembra lēmumu Nr. 374,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

*- būvniecības tāmju sastādīšanā, līdz 13.11.2018. kopš 19.11.1998.
tai skaitā, būvniecības tāmju ekspertīzē*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Iepriekšējās polises Nr.: LV16-52-00000069-3

Nr.: LV17-52-00000075-8

Apdrošinātāja dati

Vārds, uzvārds/Nosaukums: SIA EKOLAT

Pers.kods/Reģ. Nr.: 41503009958

Adrese: 1. Preču iela 30A, Daugavpils, LV-5401, Latvija

Apdrošinātais

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projektēšanas un būvuzraudzības pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi, inženierizpētes pakalpojumi, būvekspertīzes pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi:

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 350.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 708.00 EUR (septiņi simti astoņi euro un 00 centi)

Atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas periods: 05.02.2017. - 04.02.2018.

Retroaktīvais periods: 05.02.2013. - 04.02.2017.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 708.00 EUR (septiņi simti astoņi euro un 00 centi)

Apdrošināšanas līguma nosaukums, datums un vieta

Maksājumu skaits: 1

1. 10.02.2017 708.00 EUR



Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-polise.lv

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Nr.: LV17-52-00000075-8

Īpašie nosacījumi:

1. Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
3. „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. 20.1.” punkts 4.1. tiek papildināts ar sekojošiem izņēmumiem:
 - „4.1.27. kuru izraisījis pelējums vai toksisks pelējums, pelējuma sēnīte, mūra baciļa izveidošanās, kas radušies ilgstošu apstākļu (piemēram, konstrukcijas metode, nepareiza plānošana vai būvniecība, vai citas ēkas vai celtnes īpašības) iedarbības rezultātā;
 - 4.1.28. kas radušies augsnes iegrimšanas, nosēšanās dēļ, ja nav veikta grunts ģeoloģiskā izpēte saskaņā ar pastāvošajām standartu normām;
 - 4.1.29. kas cēlušies celtniecības materiālu vai paļigmateriālu, kas satur formaldehīdu virs pastāvošajām normām izmantošanas rezultātā;
 - 4.1.30. kas radušies sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi, ja objekta būvmontāžas darbus veic Apdrošinājuma ņēmējs, tā pārstāvji, Apdrošinātā darba devējs vai ar Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto, saistīti uzņēmumi likuma „Par uzņēmumu ienākuma nodokli” izpratnē;
 - 4.1.31. kas radušies tādēļ, kā projektētajā objektā nevar nodrošināt produkcijas kvalitāti vai kvantitāti, vai netiek sasniegta projektētā uzņēmuma vai iekārtas jauda;
 - 4.1.32. kas radušies sakarā ar revīzijas, pārbaudes vai pārplānošanas izmaksām saistībā ar projektu, plānu, specifikāciju vai specifikāciju sarakstu;
 - 4.1.33. kas radušies saistībā ar prasībām par estētiskiem trūkumiem;
 - 4.1.34. kas radušies saistībā ar plānošanas vai skaitļošanas metožu piemērošanu (izmantošanu vai izvēli), kuru piemērošana nav bijusi attiecīgi pārbaudīta izmantošanai saskaņā ar atzītām zinātnu normām un tehnoloģijām,
4. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:
 - 1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis „piesārņošanas gadījums”;
 - 2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar „piesārņojošās vielas” saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;
 - 3) līgumsodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no „piesārņošanas gadījuma”;
 - 4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;
 - 5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
5. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polisē sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:
 - a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā „piesārņošanas gadījuma”, kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātāls vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un
 - b) Apdrošinātāls ir uzzinājis par „piesārņošanas gadījumu” 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par „piesārņošanas gadījuma” iestāšanos.Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājuma ņēmējs ir pirmo reizi atkājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.
Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:
 - (a) prasībām, kas cēlušās no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājuma ņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.
 - (b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar „piesārņojošās vielas” saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās.Sis klauzulas izpratnē „piesārņošanas gadījums” ir noplūde, izmete, izkaisīšana vai izkļedēšana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu cietu, šķidru, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķīmikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kuru ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kuru pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
6. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV17-52-00000075-8. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
7. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV16-52-00000069-3 nosacījumi.
Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.
Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 27.01.2017., plkst.: 11:15, Daugavpils



Noticis negadījums?

Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais Reģ. Nr. 40103840140

K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija

e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12

Fakss: 67025190

www.bta.lv

www.e-polise.lv

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Pielikums (Apdrošinātās personas)



Pielikums Nr.: 1 polisei Nr.: LV17-52-00000075-8

N.p.k.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Pers.kods/Reģ. Nr.
1.	TATJANA LOGINOVA	160860-10214
2.	ANASTASIJA AFANASJEVA	030890-10209
3.	IRINA AFANASJEVA	210969-10204
4.	SVETLANA TRJAPKINA	070969-10238
5.	JĀNIS MACIJEVSKIS	220881-11714
6.	NATALJA ZIĻE	180582-10226
7.	GALINA MITROSHINA	090853-10201
8.	RASITA LATKOVSKA	300587-10230
9.	GINTS FREIBERGS	190686-12207
10.	JURIS VOICEHOVIČS	010872-10005
11.	JEĻENA SAŽINSKA	080581-10218
12.	ALEKSANDRS DRIZĻONOKS	310184-10203
13.	KASPARS JONĀNS	020694-12126
14.	JĀNIS LANGENFELDS	050284-11905

3/3



Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-polise.lv

14

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Iepriekšējās polises Nr.: LV17-52-00000075-8

Nr.: LV18-52-00000077-2

Apdrošinātāja nāvējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EKOLAT SIA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 41503009958

Adrese: 1. Preču iela 30A, Daugavpils, LV-5401, Latvija

Apdrošinātais:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi, būvdarbu vadīšanas pakalpojumi, inženierizpētes pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apakšuzņēmēju civiltiesiskā atbildība	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 350.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 824.00 EUR (astoņi simti divdesmit četri euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 05.02.2018. - 04.02.2019.

Retroaktīvais periods: 05.02.2013. - 04.02.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 824.00 EUR (astoņi simti divdesmit četri euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 09.02.2018 824.00 EUR

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Ipazte nosaer unit

1. Ja polise norādīta apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums „Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA Klientu atbalsta dienesta dienaksnos tālruni +371 26121212.
3. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.
- BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:
- 1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis "piesārņošanas gadījums";
- 2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;
- 3) līgumsodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no "piesārņošanas gadījuma";
- 4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;
- 5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
4. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka: a) atbildība ir radusies no nejausa, identifikējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā "piesārņošanas gadījuma", kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātāis vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un b) Apdrošinātāis ir uzņinis par "piesārņošanas gadījumu" 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par "piesārņošanas gadījuma" iestāšanos.
- Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājumaņēmējs ir pirmo reizi atklājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.
- Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:
- (a) prasībām, kas cēlušās no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājumaņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.
- (b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās. Šis klauzulas izpratnē "piesārņošanas gadījums" ir noplūde, izmete, izkaisīšana vai izklīdēšana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu diētu, šķidru, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķīmikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kuru ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kuru pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
5. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV18-52-00000077-2. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
6. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-52-00000075-8 nosacījumi.
- Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.
- Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 31.01.2018., plkst.: 13:09, Dauņavpils

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Pielikums (Apdrošinātās personas)



Pielikums Nr.: 1 polisei Nr.: LV18-52-00000077-2

N.p.k.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Pers.kods/Reg. Nr.
1.	TATJANA LOGINOVA	160860-10214
2.	ANASTASIJA AFANASJEVA	030890-10209
3.	IRINA AFANASJEVA	210969-10204
4.	SVETLANA TRJAPKINA	070969-10238
5.	JĀNIS MACIJEVSKIS	220881-11714
6.	NATAĻJA ZIĻE	180582-10226
7.	GALINA MITROSHINA	090853-10201
8.	GINTS FREIBERGS	190686-12207
9.	JEĻENA SAŽINSKA	080581-10218
10.	ALEKSANDRS DRIZĻONOKS	310184-10203
11.	SERGEJS GORŅIKS	010890-10250
12.	ALEKSANDRS MASLOBOJEVS	191268-11459
13.	KASPARS JONĀNS	020694-12126

3/3

17

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

reģ. nr. 40103840140
kods Citadele banka (PARXLV22)
LV47PARX0016356700001

adrese Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
tālrunis +371 26 12 12 12
e-pasts bta@bta.lv



Rīgā,
2017. gada 31. augustā
Nr. LVB4_0101/10-01-2017-961

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
Reģ. 42403000932

Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630

Par būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas aizsardzības spēkā esamību

AAS "BTA Baltic Insurance Company", turpmāk tekstā - BTA, apliecina, ka ar BTA izsniegto apdrošināšanas līgumu (polisi) Nr. LV17-52-00000075-8, turpmāk tekstā – Polise, ir apdrošināta būvprojekta vadītājas Tatjanas Loginovas, p.k.160860-10214 profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām (tajā skaitā citiem būvniecības dalībniekiem) nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem sakarā ar trešo personu mantas bojājumu vai trešo personu dzīvībai vai veselībai nodarīto kaitējumu, kā arī videi nodarīto kaitējumu. Apdrošinātā profesionālās kļūdas rezultātā, Apdrošinātajam sniedzot apdrošinātos profesionālos pakalpojumus.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Projektēšanas un autoruzraudzība, būvuzraudzības pakalpojumi.

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz objektu: "Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā" (MDZKSU2017/1).

Šī izziņa stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Polises darbības termiņa beigām, kas norādīts Polisē. Pusēm vienojoties, mēnesi pirms Polises beigām Polises darbības termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu (polisi).

Ar cieņu,

BTA
KDC Daugavpils vadītāja

R. Andrejeva

Valentina Dobržinska
Mob. 26338858



AAS "BTA Baltic Insurance Company"

reg. nr. 40103840140
konts Citadele banka (PARXLV22)
LV47PARX0016356700001

adrese Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
tālrunis +371 26 12 12 12
e-pasts bta@bta.lv



Rīgā,
2018. gada 05.februārī
Nr. LVB4_0101/10-01-2018-1518

**Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums,
Reģ.42403000932
Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads, LV-4630**

**Par būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas aizsardzības spēkā
esamību**

AAS "BTA Baltic Insurance Company", turpmāk tekstā - BTA, apliecina, ka ar BTA izsniegto apdrošināšanas līgumu (polisi) Nr. LV18-52-00000077-2, turpmāk tekstā – Polise, ir apdrošināta būvprojekta vadītājas Tatjanas Loginovas, p.k.160860-10214 profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām (tajā skaitā citiem būvniecības dalībniekiem) nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem sakarā ar trešo personu mantas bojājumu vai trešo personu dzīvībai vai veselībai nodarīto kaitējumu, kā arī videi nodarīto kaitējumu. Apdrošinātā profesionālās kļūdas rezultātā, Apdrošinātajam sniedzot apdrošinātos profesionālos pakalpojumus.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Projektēšanas un autoruzraudzība, būvuzraudzības pakalpojumi, inženierizpētes pakalpojumi, būvdarbu vadīšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz objektu: "Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā"

Šī izziņa stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Polises darbības termiņa beigām, kas norādīts Polisē. Pusēm vienojoties, mēnesi pirms Polises beigām Polises darbības termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu (polisi).

Ar cieņu,

BTA
KDC Daugavpils vadītāja v.i.

Sagatavoja Valentina Dobržinska
Mob. 26338858

O. Dargele



bta.lv

PRECIZĒTS PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Projektējamā objekta nosaukums	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Malta III kārtā”, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis	Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” (PSIA Maltas DZKSU), Reģ. Nr. 42403000932. Parka iela 10 Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads. T 64631056
3.	Būvniecības veids	Pārbūve Jauna būvniecība
4.	Projektēšanas stadijas	Būvprojekta minimālais sastāvs Būvprojekts
5.	Projektēšanas prasības un mērķis	<p>- Saskaņā ar Būvniecības likumu. Vispārīgajiem būvnoteikumiem. Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana". Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”</p> <p>- Projektēšanas mērķis pilnībā izpildītu ES un LR normatīvu prasības ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, var identificēt sekojošus vispārējos Maltas ūdenssaimniecības attīstības mērķus: Kanalizācijas ārējo inženiertīklu paplašināšana atbilstoši specifiskā atbalsta mērķim 5.3.1. “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” īstenošanas noteikumi”</p>
6.	Kontakt persona	Valdes loceklis Jānis Kravalis – 64631056, 26589895 janis.kravalis@maltasdzksu.lv. Projektēšanas laikā visus inženiertehniskos risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju.
7.	Vispārīgas ziņas par projektu	Kanalizācijas tīkli: Plānotais kanalizācijas tīklu kopējais garums apmēram 4900 m (skatīt pielikumā grafisko attēlu ar kanalizācijas tīklu plānoto novietojumu), precīzs tīklu garums nosakāms būvprojekta izstrādes laikā, attiecīgi projektētais apjoms var tikt precizēts pēc būvdarbu izpildes atbilstoši faktiski izbūvētam un

		<p>uzmērītam tīklu apjomam, kas nodrošina kanalizācijas projektējamās sistēmas pieslēgšanu un darbību esošajai kanalizācijas sistēmai.</p> <p>Kanalizācijas tīkli ar diametru līdz 200 mm (2. grupas inženierbūve).</p> <p>Kanalizācijas sūkņu stacijas (turpmāk KSS): Kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas ar jaudu līdz 100 m³/diennaktī (2. grupas inženierbūve). Paredzamās KSS atrašanās vietas skatīt pielikumā ar grafisko attēlu KSS plānoto novietojumu. KSS skaits un atrašanās vietas ir noteiktas provizoriski un projektēšanas laikā projektētājam ir jāprecizē to atrašanās vietas, lai nodrošinātu sistēmas darbību. KSS atrašanās vieta jāparedz Pasūtītājam piederošā vai valdījumā esošā nekustamā īpašumā.</p> <p>Ūdensvads: Plānotais jauno un atjaunojamo ūdensvada kopējais garums ir apmēram 2910 m un atjaunojamo ūdensvada (skatīt pielikumā grafisko attēlu ar ūdensvada tīkla plānoto novietojumu), bet precīzs tīklu garums nosakāms būvprojekta izstrādes laikā, kā arī attiecīgi projektētais apjoms var tikt precizēts pēc būvdarbu izpildes atbilstoši faktiski izbūvētam un uzņēmītam tīklu apjomam, kas nodrošina ūdensvada projektējamās sistēmas pieslēgšanu un darbību esošajai ūdensvada sistēmai.</p> <p>- Projektējamās tīklus maksimāli novirzīt no ceļa braucamās daļas.</p> <p>- Pēc tīklu izbūves darbiem paredzēt teritorijas atjaunošanu. Uz potenciālajiem tīklu lietotājiem paredzēt pieslēguma atzarus līdz zemes robežai.</p>
8.	Kanalizācijas tīklu, sūkņu staciju un ūdensvada atrašanās vieta zemesgabalā pēc kadastra Nr.	<p>1. Kanalizācijas tīkli jāparedz pa sekojošām ielām Maltā:</p> <p>1) Parka iela kadastra Nr.: 78700031164 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Parka ielas krustojuma ar Fr.Trasuna ielu līdz Parka 33 (A.Smironovs) kadastra Nr.: 78700030508.</p> <p>2) Viļānu iela kadastra Nr.: 78700031162 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Viļānu ielas 22</p>

	<p>(E.Rudzinska) kadastra Nr.: 78700030121 līdz sporta laukuma 78700030591 ar atzaru līdz Viļānu ielas 42 (N.Parfjonovs) kadastra Nr.: 78700030050. Paredzot KSS izbūvi Viļānu ielā kadastra Nr.: 78700031162 Sporta ielas tuvumā.</p> <p>3) Sporta iela kadastra Nr.: 78700031166 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no krustojuma ar Stacijas ielu kadastra Nr.: 78700031161 līdz Viļānu ielai Nr.: 78700031162 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>4) Kalnu iela kadastra Nr.: 78700031153 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Kalnu iela 27 (L.Zaremba) kadastra Nr.: 78700030117 līdz Kalnu ielas krustojumam ar esošo kanalizācijas maģistrāli. Atbilstoši reljefam ja nepieciešams paredzot kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi, 78700031153 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>5) Saules iela kadastra Nr.: 78700031155 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Saules iela 15 kadastra Nr.: 78700030395 (J.Solovjovs) līdz krustojumam ar Andrupenes ielu kadastra Nr.: 78700033007. Paredzot kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi Saules vai Celtnieku ielā ar spiedvadu līdz esošai kanalizācijai Celtnieku ielā kadastra Nr.: 78700030279 pie Andrupenes ielas 12.</p> <p>6) Andrupenes ielas robežās kadastra Nr.: 78700033007 (īpašnieks Valsts). Izbūve no Andrupenes ielas kadastra Nr.: 78700033007 un Saules ielas kadastra Nr.: 78700031155 krustojuma līdz Andrupenes ielas krustojumam ar Ceriņu ielu kadastra Nr.: 78700031156 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>7) Ceriņu ielu kadastra Nr.: 78700031156 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Ceriņu ielas krustojuma ar Andrupenes ielu līdz Ceriņu iela 3 kadastra Nr.: 78700030379 (P.Korkļiša)</p> <p>8) 1.Maija ielas un Ceriņu ielas rajons kadastra Nr.: 78700031326 (īpašnieks Valsts). Izbūve no Ceriņu iela 3 kadastra Nr.: 78700030379 (P.Korkļiša) šķērsojot 1.Maija iela 50 kadastra Nr.: 78700030626 (E.Tihonova) līdz 1.Maija iela 48 kadastra Nr.: 78700030049 (B.Sanņikova).</p>
--	--

	<p>9) Fr.Trasuna iela kadastra Nr.: 78700031196 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Fr.Trasuna ielas krustojuma ar 1.Maija ielu (ja tehniski pamatots un nodrošināmi jauni pieslēgumi) līdz krustojumam ar esošo kanalizācijas maģistrāli blakus Maltas bērnudārzam kadastra Nr.: 78700030640 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>10) 1.Maija ielas rajons kadastra Nr.: 78700031326 (īpašnieks Valsts). Izbūve no 1.Maija ielas krustojums ar Fr.Trasuna ielu (trasējums saskaņā ar LVC prasībām) šķērsojot 1.Maija iela 96 kadastra Nr.: 78700030267, 1.Maija iela 96a kadastra Nr.: 78700030265, 1.Maija iela 94 kadastra Nr.: 78700030262, 1.Maija iela 92b kadastra Nr.: 78700030604, 1.Maija iela 92 kadastra Nr.: 78700030260, 1.Maija iela 90 kadastra Nr.: 78700030257, 1.Maija iela 88 kadastra Nr.: 78700030254, 1.Maija iela 86 kadastra Nr.: 78700030252, 1.Maija iela 84 kadastra Nr.: 78700030250, 1.Maija iela 82 kadastra Nr.: 78700030119, 1.Maija iela 80 kadastra Nr.: 78700030587, 1.Maija iela 76 kadastra Nr.: 78700030986, 1.Maija iela 74a kadastra Nr.: 78700030244, 1.Maija iela 74 kadastra Nr.: 78700030243, 1.Maija iela 72 kadastra Nr.: 78700030629, 1.Maija iela 72b kadastra Nr.: 78700031138 līdz 1.Maija iela 70a kadastra Nr.: 78700030614. Paredzot KSS izbūvi zemes gabalā 1.Maija iela 80 kadastra Nr.: 78700030587 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība) ar spiedvada izbūvi līdz esošai kanalizācijas akai 1.Maija iela 83 kadastra Nr.: 78700030988 (V. Filatovs, M. Lisovska, Z. Zaremba, Rēzeknes novada pašvaldība)</p> <p>11) Smilšu iela kadastra Nr.: 78700031148 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Smilšu ielas 9 kadastra Nr.: 78700030365 līdz Smilšu iela 3 kadastra Nr.: 78700030358., izveidojot pieslēgumu kanalizācijas tīkliem pie 1.Maija iela 76 kadastra Nr.: 78700030986 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>2. Paredzamo kanalizācijas sūkņu staciju novietojuma zemes gabalu kadastra Nr.</p> <p>2.1. KSS Viļānu ielā kadastra Nr.: 78700031162 (īpašnieks</p>
--	--

	<p>Rēzeknes novada pašvaldība) Sporta ielas tuvumā. KSS 1 (izbūve);</p> <p>2.2. 1.Maija iela 80 kad.Nr.78700030587, (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība) - KSS 2 (izbūve);</p> <p>2.3. Kalnu iela 78700031153 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).- KSS 3 (izbūve);</p> <p>2.4. Celtnieku iela kad. Nr. 78700031157 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība) vai Saules iela kad. Nr. 78700031155 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība)– KSS 4 (izbūve).</p> <p>3. Paredzamo ūdensvada tīklu novietojuma zemesgabalu kadastra Nr.:</p> <p>1) Parka iela kadastra Nr.: 78700031164 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Parka iela 2 kadastra Nr.: 78700030488 (K.Rūbežņiks) līdz Parka ielai 4a kadastra Nr.: 78700030991 (V.Rēvalde, G.Rēvalde).</p> <p>2) Parka iela kadastra Nr.: 78700031164 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).Rekonstrukcija: no Parka iela 4a kadastra Nr.: 78700030991 (V.Rēvalde, G.Rēvalde) līdz Parka ielas krustojumam ar Brīvības ielu kadastra Nr.: 78700031145.</p> <p>3) Viļānu iela kadastra Nr.: 78700031162 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no Sporta ielas 10 78700030580 (I.Bogdanova) līdz Viļānu iela 22 kadastra Nr.: 78700030121 (E.Rudzinska) paredzot atzara izbūvi līdz Viļānu iela 42 kadastra Nr.: 78700030050 (N.Parfjonovs).</p> <p>4) Kalnu iela kadastra Nr.: 78700031153 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Rekonstrukcija no Kalnu iela 25 kadastra Nr.: 78700030078 (mājas “Sarkankalns”) līdz Kalnu ielas ūdensvada sadales akas, zemes kadastra Nr.: 78700031331 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>5) Saules iela kadastra Nr.: 78700031155 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Ūdensvada izbūve no Saules iela 15 kadastra Nr.: 78700030395 (J.Solovjovs) līdz Saules ielas krustojumam ar Andrupenes ielu kadastra Nr.: 78700033007 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).</p> <p>6) Andrupenes ielu kadastra Nr.: 78700033007 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Ūdensvada izbūve no Saules ielas</p>
--	--

		<p>krustojumam ar Andrupenes ielu līdz Andrupenes ielas krusojumam ar Ceriņu ielu kadastra Nr.: 78700031156 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Posms No Ceriņu ielas līdz Raiņa ielai Raiņa iela 2, kad Nr. 78700030420</p> <p>7) Ceriņu ielu kadastra Nr.: 78700031156 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Ūdensvada izbūve no Ceriņu ielas krusojuma ar Andrupenes ielu līdz 1.Maija ielas 48 ūdensvada sadales akai, zemes kadastra Nr.: 78700030049 (B.Sanņikova), šķērsojot zemes īpašumu 1.Maija iela 50 kadastra Nr.: 78700030626 (E.Tihonova).</p> <p>8) Sporta iela kadastra Nr.: 78700031166 (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība). Izbūve no krusojuma ar Stacijas ielu kadastra Nr.: 78700031161 līdz Sporta iela 10 kadastra Nr.: 78700030580 (I.Bogdanova).</p>
9.	Projektā ietveramie risinājumi	<p>Izpildītājam jāizstrādā:</p> <p>1 Būvprojekts kanalizācijas paštesces tīklu, KSS un spiedvada izbūvei, kas nepieciešams sistēmas paplašināšanai projektēšanas uzdevuma apjomā un pieslēgšanai esošajai kanalizācijas sistēmai:</p> <p>1.1 nepieciešams izbūvēt maģistrālos paštesces kolektorus;</p> <p>1.2 nepieciešams nodrošināt kanalizācijas paštesces tīklu izbūvi un pārbūvi, radot pieslēguma iespējas lietotājiem;</p> <p>1.3 izvērtēt nepieciešamību KSS izbūvei un veicot nepieciešamos aprēķinus noteikt to jaudu un nodrošināt nepieciešamā elektroapgādes pieslēguma risinājumu un tā projektēšanu;</p> <p>1.4 no KSS paredzēt avārijas datu pārraidi ar SMS (GMS) uz mobilo tālruni šādos gadījumos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektroapgādes atteice; - sūkņu darbības atteice; - pārsniegts maksimālais notekūdens līmenis - pārplūde; - zemākā līmeņa sensoru darbības atteice - aizsardzības aktivizēšana pret sūkņu darbību sausā režīmā. <p>1.5 atsevišķi izvērtēt un ar Pasūtītāju saskaņot katras KSS pieguļošā laukuma labiekārtošanu, kas nodrošina KSS ērtu un drošu apkalpošanu;</p>

		<p>1.6 nodrošināt kanalizācijas tīklu izbūves un pārbūves vietās, atbilstoši esošajai situācijai, seguma atjaunošanu vismaz tranšējas platumā, bet, ja tehnoloģiski nepieciešams lielākā apjomā, lai nodrošinātu sākotnējā stāvokļa atjaunošanu;</p> <p>1.7 maģistrālos pašteses kolektorus paredzēts izbūvēt no polipropilēna PP, stinguma klases SN8 pašteses kanalizācijas caurulēm, savukārt spiedvads plānots no PE, SDR17 PN10 caurulēm. Cauruļvadu posmu izbūve paredzēta ar visu nepieciešamo aprīkojumu (skatakas, pieslēgumi, čaulas, utt.) un seguma atjaunošanu tranšējas platumā.</p> <p>2 Visas KSS ir paredzētas pazemes tipa rūpnieciski ražotas, t.sk. notekūdeņu sūkņi, atkritumu savākšanas grozs un notekūdeņu sūkņi ar griezējmehānismu, nažveida aizbīdnis, automātika u.c. Zem KSS paredzama pamata plātne un sūkņu stacijas enkurojums pie tās. Jānodrošina KSS ārējā elektroapgāde.</p> <p>3 Būvprojektā jāparedz ūdensvada paplašināšana projektēšanas uzdevuma apjomā un pieslēgšanai esošajai sistēmai:</p> <p>3.1 lai mazinātu būvniecības izmaksas, ūdensvada izbūvi jāparedz blakus kanalizācijas tīklam;</p> <p>3.2 iespēju robežās tīklu izbūvi jāparedz pa pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem;</p> <p>3.3 jāparedz perspektīvos pieslēgumus esošajām dzīvojamām mājām un perspektīvajām apbūves teritorijām (saskaņojot ar Pasūtītāju), izvadot atzarojumus ārpus ielas zonas līdz īpašnieka zemes kadastra robežām;</p> <p>3.4 maksimāli saglabāt atsevišķi augošos kokus ielu teritorijā. Projektā jāuzrāda nepieciešami nozāgējamie kokus;</p> <p>3.5 būvprojektā jāparedz ūdensvada paplašināšana projektēšanas uzdevuma apjomā un pieslēgšanai esošajai sistēmai;</p> <p>3.6 jāparedz akas no dzelzsbetona konstrukcijām, kuras atbilst LVS 156 - 1 : 2009 prasībām. Ūdenscaurlaidība (ar blīvumiju): min. 50 kPa; salizturība: F200 un ķīmiskā</p>
--	--	--

	<p>noturība pret hlorīdu iedarbību. Aku grodiem, pamatnēm un pārsegumiem jābūt no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem (Izpildītājs var piedāvāt alternatīvus variantus, kuri saskaņojami ar Pasūtītāju).</p> <p>3.7 plastmasas akām jāatbilst LVS EN 1358-1:2004 un LVS EN 1358-2</p> <p>3.8 projektā jāparedz tranšējās izraktās daļēja grunts nomaiņa (saskaņā ar ģeoloģiskiem apstākļiem).</p> <p>4 Būvprojektā jānorāda būvdarbu tehnoloģiju un pielietoto materiālu atbilstību standartiem vai citiem normatīviem dokumentiem.</p> <p>5 Detalizēti uzrādīt pielietojamos materiālus un uz tiem attiecināmās prasības.</p> <p>6 Inženierkomunikāciju (elektrotīklu, sakaru komunikāciju u.tml.) aizsargjoslas precizējamas ģenerālpplānā un dabā uz vietas.</p> <p>7 Izpildīt MK noteikumu Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” (spēkā no 02.10.2001.) prasības, lai varētu veikt būvdarbus uz pašvaldības ielu un ceļu brauktuves vai ceļa zemes nodalījuma joslu robežām.</p> <p>8 Izstrādāto būvprojektu saskaņot uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna, papīra veidā ar tehnisko noteikumu izdevējiem, komunikāciju īpašniekiem un būvvaldi.</p> <p>9 Materiālu un iespējamo risinājumu izstrādei, Izpildītājs sākotnēji piedāvā alternatīvus variantus, pamatojot Pasūtītājam piemērotākā (ilgtspēja un ekonomiskais izdevīgums) materiāla un risinājuma izvēli.</p> <p>10 Projektētājam ir atsevišķi ar Pasūtītāju jāsaskaņo būvprojektā paredzētais risinājums ūdensvada izbūvei un veids, kā tas tiek nodalīts no kanalizācijas izbūves, tādējādi nodrošinot iespēju Pasūtītājam identificēt neattiecināmās izmaksas atbilstoši ES fondu finansējumu saņemšanas noteikumiem.</p> <p>11 No racionālā un ekonomiskā viedokļa būvprojektā jāparedz, ūdensvada un kanalizācijas ierīkošanai izmantojama beztranšēju metode. Piemēram autoceļu šķērsošanas zonās.</p> <p>Būvprojekta izstrādes laikā Pasūtītājs var precizēt, kuru posmu</p>
--	---

		<p>izbūve jāparedz ar vajējo tranšējas metodi, bet kuru ar beztranšējas metodi.</p> <p>Būvprojektā norādīt izrakstās zemes transportēšanas izdevumus (ne tālāk kā 1,5 km attālumā).</p>
10.	Projekta sastāvs	<ul style="list-style-type: none"> - Projekta vispārīgā daļa - Inženierģeoloģija - Topogrāfija - Teritorijas sadaļa TS (ja projektēti ceļi un laukumu, kas nepieciešami tīklu apkalpošanai) - Trases plāns (ūdensvads, kanalizācija) - Garenprofils - Tehnoloģisko iekārtu plāns - Citi tehniskie plāni un specifikācijas - Uzdevumā neminētu tīklu pārbūves plāni, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem tīklu šķērsojuma zonās; - Ārējie elektro tīkli ELT, tehnoloģisko iekārtu apsatei - Darbu organizēšanas projektu DOP izstrādā visam būvdarbu apjomam (būvprojektam), un tam ir šādas sastāvdaļas: <ul style="list-style-type: none"> 1. būvdarbu ģenerālplāns; 2. darba aizsardzības plāns 3. skaidrojošs apraksts. - Tāme T. Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē "Vispārīgie būvdarbi" iekļaut izmaksas informācijas stenda izgatavošanai un uzstādīšanai atbilstoši EIROPAS SAVIENĪBAS FONDU 2014 - 2020. GADA PLĀNOŠANAS PERIODA PUBLICITĀTES VADLĪNIJAS EIROPAS SAVIENĪBAS FONDU FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJIEM. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus, tīklu izpil uzmērījumus, būvuzraudzības, autoruzraudzības u.c. izmaksas. - Būvdarbu apjomos BA un materiālu specifikācijās jānorāda iestrādāt paredzamo materiālu tehniskos un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem

		<p>ekoloģiskajiem parametriem. Būvprojektam pievienot atgūstāmo materiālu specifikāciju un koptāmē iekļaut transportēšanas izmaksas (ja nepieciešams papildinot ar foto fiksāciju), kurā izvērtēti un uzskaitīti atgūstāmie materiāli (piem., grunts, melnzeme, betona bruģis, laukakmens bruģis, ceļu apmales, plāksnes, citi būvmateriāli utt), aprakstīt otrreizējas izmantošanas, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pasūtītāja līdzekļus, kā arī minēti pasūtītāja materiālā īpašuma veidi un to transportēšana (nododami glabāšanai/nodošanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes.</p>
11.	Speciālie noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> - Uz Pasūtītāja sagatavotas pilnvaras pieprasīt tehniskos noteikumus; -Pieprasīt un saņemt būvvaldes sagatavotos projektēšanas nosacījumus; - No Pasūtītāja saņemt pilnvaru tehnisko noteikumu, projektēšanas nosacījumu un citu ar projektēšanu saistītu darbu veikšanai; -Veikt objekta apsekošanu (TAA) un nepieciešamos uzmērījumu darbus; - Topogrāfiskos uzmērīšanas darbus veic Projektētājs. Uzmērīšana jāveic vismaz 20 m platā joslā vai līdz ēku fasādēm, papildus mērot ēku fasādes un izsmeļamo bedru atrašanās vietas); - Inženierģeoloģiskos darbus veic Projektētājs; -Projekta gaitā radušos jautājumus saskaņot ar Pasūtītāju; - Projekts saskaņojams ar visiem tehnisko noteikumu izsniedzējiem un Pasūtītāju; - Izpildītājs būvprojektu saskaņo ar skarto inženierkomunikāciju turētājiem. Attiecībā uz skarto zemes vienību īpašniekiem/lietotājiem, Izpildītājs sagatavo saskaņošanai nepieciešamos protokolus vismaz divos eksemplāros (ko pievienot būvprojektam), pašu saskaņošanas procedūru nodrošina Izpildītājs ar Pasūtītāja tiešu līdzdalību. Pasūtītajam jānodrošina projektētāja konsultācijas saistībā ar būvprojekta saskaņošanu ar skarto zemes vienību īpašniekiem/lietotājiem.

	<ul style="list-style-type: none"> - Visās būvprojekta sadaļās izstrādāt detalizētus rasējumus, lai nodrošinātu būvdarbu veikšanu un būvprojekta nepārprotamību. - Būvekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs (ja ekspertīzes nepieciešamību nosaka būvvalde); <p>Apmaksā Izpildītājs, ja ekspertīze jāveic atkārtoti un ekspertīzes slēdzienā ir piezīmes, kas jālabo.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Saskaņā ar Projektēšanas līgumu, noteiktā termiņā pēc projektēšanas uzsākšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam sākotnējās idejas risinājumus un aprakstus, Būvniecības ieceri un Būvprojektu risinājumus saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniegt būvvaldē. - Reizi divās nedēļās vai pēc jautājumu aktualitātes Izpildītājs piedalās projektēšanas plānošanas sanāksmēs Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Puses var vienoties par citu plānošanas sanāksmju organizēšanas biežumu – atbilstoši vajadzībai. - Pasūtītājs Būvprojekta ieceres izskatīšanu veic 5 darba dienu laikā pēc visu būvniecības risinājumu materiālu saņemšanas. - Pasūtītājs Būvprojekta izskatīšanu veic 5 darba dienu laikā pēc visu būvprojekta risinājumu materiālu saņemšanas. - Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu (pilnā apjomā, drukātu un ar nepieciešamajiem saskaņojumiem) ekspertīzes veikšanai, paredzamais ekspertīzes veikšanas termiņš 2 (divas) nedēļas no brīža, kad pilns būvprojekts tiek nodots Pasūtītājam. (šis punkts piemērojams, ja ekspertīzi pieprasa būvvalde vai ekspertīzes nepieciešamību nosaka spēkā esošais normatīvais regulējums) - Ja atbilstoši ekspertīzes slēdzienam vai sapulces protokolam, ko parakstījis Pasūtītājs, būvprojektā nepieciešami labojumi, Projektētājs (Izpildītājs) tos veic ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja slēdziena saņemšanas brīža vai protokola parakstīšanas datuma. (šis punkts piemērojams, ja ekspertīzi pieprasa būvvalde vai ekspertīzes nepieciešamību nosaka spēkā esošais normatīvais) - Projekts saskaņojams /akceptējams Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldē;
--	---

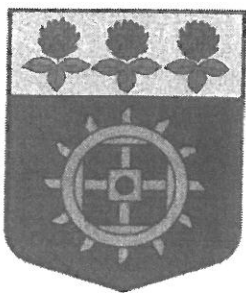
12.	Projekta eksemplāru skaits	Būvprojekts izstrādājams 6 eksemplāros (viens no tiem būvvaldei). Projekta teksta daļu, aprēķinus un rasējumus ierakstīt CD vai USB 1 eksemplārā (teksta daļu un aprēķinus ievietot PDF vai MS Word, vai MS Excel; rasējumus ievietot gan PDF, gan DWG formātā)
13.	Autoruzraudzība	Nepieciešama

Pasūtītājs:
PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
Valdes loceklis Jānis Kravalis

Z.V.

Izpildītājs:
SIA "Ekolat"
Valdes priekšsēdētāja
Tatjana Loginova





RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA MALTAS PAGASTA PĀRVALDE

REG. NR. 90000048449

Skolas iela 24, Malta, LV – 4630,
Tel. 646 21401; 646 34377, Fax. 646 21401,

E-pasts: info@malta.lv

Informācija Internetā: <http://www.malta.lv>

2018. gada 4. janvārī Nr.2.2/1

SIA "EKOLAT"

*Tehniskie noteikumi ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu
izbūve,*

*Maltā, Maltas pagastā Rēzeknes novadā pa Fr.Trasuna,
Parka, Viļānu, Sporta, Kalnu, Saules, Ceriņu ielām
būvprojekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai
Malta III kārtā".*

Maltas pagasta pārvalde neiebilst pret augstāk, minētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves projekta izstrādi un būvniecību, ievērojot sekojošus noteikumus:

1. Izstrādājot projektu, ievērot spēkā esošas normas un noteikumus, vadīties pēc Latvijas Valsts Standarta (LVS 190-5, LVS 190-7:2002, LVS 77-2:2002, LVS 77-3:2002, LVS 85:1997, LVS 190-2, LVS 190-3, u.c.), Latvijas Valsts Būvnormatīviem (LBN222-15, LBN223-15, LBN00-14), MK noteikumiem Nr.500 no 01.10.2014., MK noteikumi 253 no 09.05.2017. un citiem, saistošiem normatīviem dokumentiem.
2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi veikt saskaņā ar Maltas pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un saistošiem apbūves noteikumiem.
3. Ja tīklus nav iespējams izvietot starp ielas brauktuvi un sarkano līniju, to izvietojumu zem ielas, kuru segumi ir labā tehniskā stāvoklī, rekomendēts veikt ar caurduršanas metodi (risinājumus saskaņot ar Maltas pagasta pārvaldi). Ja tīklus izvieta zem ielas brauktuves, tad asfaltsegumu atjauno tranšejas platumā un 0,5m virsējo slāni savienojumā vietā ar esošo asfaltu. Gadījumā ja no tranšejas malas paliek mazāk par 1m no asfaltētas brauktuves malas, asfalta virskārta atjaunojama līdz asfalta malai.
4. Skatakas un kontrolakas pēc iespējas paredzēt ārpus ielu braucamās daļas vai tā lai tās mazāk traucētu transporta kustībai, respektīvi neatrastos ielu braucamās daļas kustību joslu tajās zonās, kur visbiežāk novērojama riteņu saskare ar segumu. Āku pārsedžu un hidrantu vāku konstrukcijai autoceļa(ielas) brauktuvē jābūt "peldošai" (ar maināmu vāka uzstādīšanas augstumu).
5. Atzarus no maģistrālā ūdensvada un pieslēgumus maģistrālajam kanalizācijas kolektoram, pēc iespējas, paredzēt izbūvēt ar metodēm(tehnoloģijām), kas saglabā neskartu esošo seguma konstrukciju un nodrošina kopējo autoceļa (ielas) zemes klātnes noturību pēc būvdarbu izpildes(neveidojas iesēdumi, nogruvumi un izskalojumi).
6. Veicot tranšejas rakšanas darbus, izraktā grunts jāiekrauj pašizkrāvējā un jāaizved uz atbērtni. kuras vietu norāda Maltas pagasta autoceļu uzraudzības speciālists. Izrakto grunti nedrīkst izbērt autoceļa(ielas) nodalījuma joslā.
7. Paredzēt ielu seguma atjaunošanu. Izrakto tranšeju aizpildīšanu veikt, ņemot vērā ielu seguma

konstruktīvās kārtas: grunts ar daļēju māla piedevu, drenējošā smilts-0.3metri, dolomītā šķembu 0/56 15 cm biezumā, un 0/45 dolomīta šķembas 10cm biezumā, asfaltbetons divās kārtās- 4+6 centimetri biezumā (Saskaņā ar ielas tipu). Katra kārtā, ik pēc 20cm biezās kārtas ieklāšanas, jānoblietē ar vibroblieti vai veltni.

8. Pirms asfaltbetona atjaunošanas, jāveic asfaltseguma izlīdzinošā frēzēšana. Asfaltseguma atjaunošanu drīkst veikt, kad nav nokrišņu un gaisa temperatūra ir ne zemāka par + 10 grādi C.
9. Projektā izstrādāt vispārējos principus un shēmas kustības organizēšanai būvdarbu izpildes laikā atbilstoši MK., Noteikumiem par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” Nr. 421 no 02.10.2001., nodrošinot to ar apvedceļiem vai tieši caur būvdarbu zonu. Projektu saskaņot Maltas pagasta pārvaldē ar autoceļu uzraudzības speciālistu un Maltas pagasta pārvaldnieku.
10. Būvdarbus veikt licencētai un specializētai organizācijai.
11. Pirms satiksmes kustību ierobežojošu būvdarbu uzsākšanas saskaņot Maltas pagasta pārvaldē satiksmes organizēšanas shēmu, būvdarbu vietas aprīkojuma shēmu un darbu veikšanas termiņus.
12. Pēc būvdarbu pabeigšanas, autoceļa(ielas) brauktuves un gājēju ietves seguma garantijas termiņš 2(divi) gadi.
13. Tehniskie noteikumi derīgi 2(divus) gadus no to izsniegšanas dienas.

Rēzeknes novada pašvaldības

Maltas pagasta pārvaldes vadītājs



V. Skudra

PAŠVALDĪBAS SIA "MALTAS DZĪVOKĻU KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS"

Reģ. Nr. 42403000932, PVN Reģ. Nr. LV - 42403000932, Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads, LV - 4630, tel. 64631056, e-pasts: maltasdzksu@maltasdzksu.lv

01.09.2017.

Rēzeknes novada Maltas pagastā

SIA "Ekolat"

1. Preču iela 30A

Daugavpils

LV – 5401

**Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmuma”
TEHNISKIE NOTEIKUMI**

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā (III kārtā).

Ūdensapgāde

1. Vispārīgie nosacījumi:

(1.1.) Ūdensvada cauruļvadus projektēt no sertificētām HDPE materiāla ūdensvada caurulēm, spiediena klase PN 10.

(1.2.) Ielu krustojumos projektēt ūdensvada atzarus ielu sarkano līniju robežās perspektīvo ūdensvadu pieslēguma nodrošināšanai (risinājumus saskaņot ar SIA "Maltas DKZSU"). Visi apakšzemes savienojumi izpildāmi tikai ar metināšanas paņēmieni.

(1.3.) Ūdensvada maģistrāles un pievada atslēguma nodrošināšanai paredzēt pazemes tipa aizbīdņus ar teleskopisko kāta pagarinātāju un peldošo ielas kapi ar iekšējo diametru ne mazāku par 140mm.

(1.4.) Paredzēt ugunsdzēsības hidrانتus un ūdensvada skalošanas un iztukšošanas vietas, ja tās ir nepieciešamas saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām.

(1.5.) Dzelzsbetona skatakās projektētā ūdensvada cauruļvada un dzelzsbetona konstrukciju savienojuma vietās paredzēt aizsargčaulas. Nodrošināt aku hermētiskumu.

(1.6.) Skataku vāku pamatnei asfaltētas ielas daļās jābūt „peldoša” tipa.

(1.7.) Inženiertīklu trases virszemes elementi (sistēmas noslēgšanai nepieciešamās kapes u.tml.) grants seguma ielās izvietojami ārpus ceļa joslas, ielās ar asfaltbetona segumu aiz brauktuves ne mazāk kā 2,0 m vai uz ietvēm. Ja trases tiks izvietotas zem ielu brauktuvē un ietvēm, rekomendēts izvēlēties slēgto metodi neuzlaužot ielas segumu un nepārtraucot transporta kustību. Risinājumus katrā ielā saskaņot ar SIA "Maltas DKZSU" un Maltas pagasta pārvaldi.

(1.8.) Būvniecības un ūdensvadu pārslēguma laikā nodrošināt patērētājiem nepārtrauktu ūdensapgādi. Pieļaujama īslaicīga ūdens padeves pārtraukšana atsevišķos posmos.

(1.9.) Pēc ūdensapgādes sistēmas izbūves pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” iesniegt izbūvētā ūdensvada izpildzīmējumus, digitālo izpildzīmējumu failu DWG formātā, segto darbu aktus, aktu par ūdensvada cauruļvada hidraulisko pārbaudi, dezinfekciju un ūdens analīzes.

2. Māju atzari:

(2.1.) Katram esošajam un plānotajam nekustāmajam īpašumam projektēt atsevišķu ūdens pieslēgumu no HDPE (spiediena klase PN16) ūdensvada caurulēm līdz ielu sarkanai līnijai vai zemes robežai, kur paredzēt gala noslēgumu vai projektēt ievada pārslēgumu, ja nekustāmajam īpašumam ir esošs pieslēgums.

(2.2.) Pieslēguma atzarus paredzēt saskaņā ar:

(2.2.1.) esošo komunikāciju novietojumu, ievērtējot esošā ūdensvada ievadu ēkā,

(2.2.2.) perspektīvā ievada ēkā novietni.

(2.3.) Izpildāmā darba apjoms saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.

Kanalizācija

1. Vispārīgie nosacījumi:

(1.1.) Kanalizācijas pašteses cauruļvadus projektēt no sertificētām PP saimnieciskās kanalizācijas caurulēm ar uzdevumu, ieguldes klase SN8. Cauruļu klase 4kN/m², 8 kN/m² (atkarībā no izvietojuma vietām). Kanalizācijas spiedvadu izbūvei izmanto HDPE caurules ar spiediena klasi PN10.

(1.2.) Projektētos kanalizācijas tīklos paredzēt dzelzsbetonu godu akas DN1000 un DN1500.

(1.3.) Ielu krustojumos projektēt kanalizācijas cauruļvadu atzarus ielu sarkano līniju robežās perspektīvā kanalizācijas tīkla pieslēguma nodrošināšanai (risinājumus saskaņot ar SIA "Maltas DKZSU").

(1.4.) Dzelzsbetona skatakās kanalizācijas cauruļvada un dzelzsbetona konstrukciju savienojuma vietās projektēt aizsargčaulas. Nodrošināt aku hermētiskumu.

(1.5.) Skataku vāku pamatnei asfaltētas ielas daļās jābūt „peldoša” tipa. Aku vāki grantētās ielās izbūvējami ar nepeldoša tipa vāku 15 cm zem ielas seguma

(1.6.) Inženiertīklu trases virszemes elementi (sistēmas noslēgšanai nepieciešamās kapes u.tml.) grants seguma ielās izvietojami ārpus ceļa joslas, ielās ar asfaltbetona segumu aiz brauktuves ne mazāk kā 2,0 m vai uz ietvēm. Rekomendēts kanalizācijas tīklus izvietot ārpus braucamās daļas, ja traucējošu komunikāciju dēļ jaunas komunikācijas jāizvieto braucamā daļā risinājumi jāaskaņo ar SIA "Maltas DKZSU" un Maltas pagasta pārvaldi.

(1.7.) Dzelzsbetona godu akās paredzēt kāpšļus vai piekaramās kāpnes ar pretkorozijas izolāciju iekāpšanai skatakā.

(1.8.) Tekņu atzīmes cauruļvada pievienošanas vietās piemērit dabā uz vietas.

(1.9.) Projektēt pašteses kanalizācijas cauruļvadus slīpumu pieslēguma vieta virzienā atbilstoši LBN 223-15 prasībām.

(1.10.) Ja projektēšanas laikā kanalizācijas tīklu slīpums neļauj pievienoties esošiem kanalizācijas tīkliem, tad projektā paredz spiedvadu, sūkņu staciju un enerģijas dzēšanas aku, lai nodrošinātu saimnieciski- fekālās kanalizācijas novadīšanu no objekta.

(1.11.) Sūkņu stacijām izstrādā komplekso projektu, ievērojot elektroapgādi.

(1.12.) Kanalizācijas pārsūkņēšanas staciju izvieto objekta plānā, ievērojot tās ekspluatācijas un ekonomiskos nosacījumus, lai sūkņu stacija spētu apkalpot lielāku kanalizācijas tīklu sateces baseinu, rēķinoties ar perspektīvo tīklu pieslēgumiem un notekūdeņu pārsūkņēšanas daudzuma pieaugumu.

(1.13.) Pēc kanalizācijas sistēmas izbūves pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” iesniegt izbūvētā kanalizācijas tīkla izpildzīmējumus, digitālo izpildzīmējumu failu DWG formātā, segto darbu aktus, aktu par kanalizācijas tīkla skalošanu un pārbaudi uz tecēšanu.

2. Māju atzari:

(2.1.) Katram esošajam un plānotajam nekustamajam īpašumam projektēt atsevišķu kanalizācijas atzaru līdz ielu sarkanai līnijai vai zemes robežai, kur uzstādīt plastmasas skataku DN 400 mm.

(2.2.) Kanalizācijas plastmasas skatakas DN400 mm pie ielu sarkanās līnijas vai zemes robežas projektēt ar tehniku ērti piebraucamās vietās pagalma vai iebraucamā ceļa seguma līmenī.

(2.3.) Kanalizācijas pieslēgums projektēt ar ne mazāku kā minimālo cauruļvada slīpumu mājas izvada optimālā pievienošanas dziļumā no sertificētām plastmasas saimnieciskās kanalizācijas caurulēm ar uzmavām, ieguldes klase SN8.

(2.4.) Pieslēguma atzarus paredzēt saskaņā ar:

(2.4.1.) esošo komunikāciju novietojumu, ievērtējot esošo kanalizācijas izvadu no ēkas un kanalizācijas nosēdaku,

(2.4.2.) perspektīvā ievada ēkā novietni.

(2.5.) Izpildāmo darbu apjoms saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.

(2.6.) Pašteses cauruļvadu vismazākais iekšējais diametrs sadzīves un ražošanas kanalizācijas ielu vadiem – 200 mm, iekškvartālu vadiem un ielu vadiem pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju – 150 mm (LBN 223-15p. 50.1).

(2.7.) Atbilstoši LBN223-15 p.73. pieļaujama attālumu palielināšana starp kanalizācijas skatakām, bet ne vairāk kā par 20 %.

Ūdensvada un kanalizācijas tīklus Kalnu ielā izdalīt 1 kārtā ņemot vērā ielas atjaunošanas projektu.

Būvprojektu izstrādāt, ievērojot projektēšanas uzdevuma un Latvijas būvnormatīvu prasības. Visiem projektā pielietotiem materiāliem (caurules, veidgabali, armatūra, aku konstrukcijas utt.) jābūt sertificētiem Latvijā.

Projekta risinājums iepriekš saskaņojams pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Parka iela 10, Maltā, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630. Izstrādāto būvprojektu saskaņot pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Parka iela 10, Maltā, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630 un akceptēt Rēzeknes novada būvvaldē, Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne.

Akceptētu būvprojektu iesniegt pašvaldības SIA „Maltas DzKSU”, Parka iela 10, Maltā, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630 elektroniski un drukātā formātā.

Pēc kanalizācijas tīklu izbūves, uzaicināt pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” pārstāvi komunikāciju pieņemšanā.

Tehniskie noteikumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”
valdes loceklis

Jānis Kravalis



LATVIJAS VALSTS
RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 67108704, fakss: 67108740, e-pasts: lrtc@lrtc.lv

06.09.2017. Nr. 30.04-01/15/00/1767
Uz 05.09.2017. Nr. 531/17

SIA "Ekolat"
1. Preču iela 30a, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: ekolat@inbox.lv
e-pasts: tatjana.loginova@ekolat.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRTC) izskatīja Jūsu iesniegumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu būvprojekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā, III kārtā" izstrādei.

Rēzeknes novadā, Maltā, 1. maija ielā, posmā no Maltas pagasta robežas līdz krustojumam ar Franča Trasūna ielu, tālāk Franča Trasūna ielā (ar atzaru līdz pirmsskolas izglītības iestādei "Dzīpariņš", Skolas ielā 25) līdz Stacijas ielai, Stacijas ielā līdz Lidijas Samuilovas ielai, tālāk autoceļa P59 nodalījuma joslā, līdz Maltas pagasta robežai, ir izbūvēta LVRTC platjoslas elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūra – kabeļu kanalizācijas caurules un tajās ieguldītie optiskie kabeļi.

Tādēļ objekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā, III kārtā" būvprojektam, kā arī būvdarbu veikšanai šajā objektā LVRTC izvirza sekojošus tehniskos noteikumus:

1. Jāsauglabā un jāaizsargā no bojājumiem LVRTC optisko kabeļu kanalizācija un kabeļu kanalizācijā ieguldītie kabeļi Maltā, Rēzeknes novadā, kā arī jānodrošina sakaru kabeļu nepārtraukta darbība;
2. Ja ir nepieciešama sakaru kabeļu kanalizācijas pārvietošana, jāizbūvē jauna kabeļu kanalizācija pārvietojamo LVRTC sakaru kabeļu ieguldīšanai;
3. Konkrētā jaunās kabeļu kanalizācijas trase kabeļu pārvietošanai, ja tā nepieciešama, kā arī esošo LVRTC kabeļu pārvietošana un pārslēgšana, jāsaskaņo ar LVRTC būvprojekta izstrādes laikā;
4. Kabeļu kanalizācijas izbūvei esošo LVRTC kabeļu pārvietošanai jāizstrādā projekts, kurā nepieciešams veikt projektējamo objektu piesaisti uz apakšzemes komunikāciju topogrāfiskā plāna;
5. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta trešo daļu, esošo elektronisko sakaru tīklu pārvietošanu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības veic par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem;
6. Pārvietojot esošos kabeļus, jānodrošina nepārtraukta sakaru darbība;
7. Esošo LVRTC kabeļu pārvietošanu un pārslēgšanu, ja tā nepieciešama, veiks LVRTC darbinieki pēc iepriekš saskaņotas tāmes, ko apmaksā Pasūtītājs, un pēc Vienošanās noslēgšanas ar Pasūtītāju;
8. Objekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā, III kārtā" būvprojekts jāsaņemas ar LVRTC. Plašāka informācija par projektu saskaņošanas kārtību atrodama LVRTC interneta mājas lapā: <http://www.lrtc.lv/b363vprojektu-saska326oscaronana.html?lang=lv> ;
9. Pirms būvdarbu sākšanas objektā jāsaņem LVRTC rakšanas darbu atļauja. Pieteikums darbu atļaujas saņemšanai jāsaņem, aizpildot LVRTC interneta mājas lapā lejupielādējamo pieteikuma formu: <http://www.lrtc.lv/darbu-at316aujas-sa326emscaronana.html?lang=lv> ;

10. Informēt LVRTC Tīkla kontroles daļu (67029540) ne mazāk kā 3 darba dienas pirms plānoto darbu uzsākšanas objektā LVRTC EST optisko šķiedru kabeļu trašu aizsargjoslās. Darbu uzsākšana objektā iespējama tikai pēc LVRTC saskaņojuma saņemšanas un LVRTC optisko kabeļu kanalizācijas trases precizēšanas dabā;

11. Rakšanas darbus LVRTC EST infrastruktūras aizsargjoslā veikt bez mehānismu pielietošanas, grunts blīvēšanas darbus veikt bez vibrofunkcijas;

12. Celmus un krūmus LVRTC EST infrastruktūras aizsargjoslā raut aizliegts, tos atļauts tikai frēzēt;

13. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem LVRTC atzinums par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā. Atzinuma saņemšanai jāiesniedz LVRTC objekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā, III kārtā" izpilddokumentācijas eksemplārs digitālā veidā posmiem, kuros darbi veikti LVRTC kabeļu kanalizācijas aizsargjoslās;

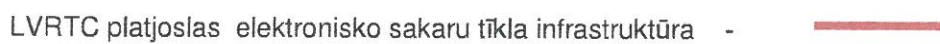
14. Informējam, ka LVRTC trases bojājumu gadījumā jāsedz radītie zaudējumi, optisko šķiedru kabeļu posma maiņa starp diviem tuvākajiem savienojumiem kopgarumā līdz 4 km, kā arī jāatlīdzina LVRTC zaudējumi, kas ietver klientiem samaksātās soda naudas.

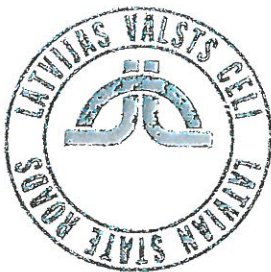
Pielikumā: Objekta novietnes shēma.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Infrastruktūras attīstības departamenta direktors Ivars Sprinģis

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrtc.lv





Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Rēzeknes nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Atbrīvošanas aleja 126, Rēzekne, LV-4600 Tālr.: 6 46 22311 Fakss: 6 46 22439 www.lvceli.lv

Rēzeknē 28.09.2017

Nr. 4.6.1 / 10691

SIA "Ekolat"
reģ.Nr.LV41503009958
Daugavpils,
1.Preču ielā 30a,
LV - 5401

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas projektēšanai.

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA "Ekolat" Daugavpils, 1.Preču ielā 30a, LV - 5401

Objekta nosaukums un adrese: „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā”

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

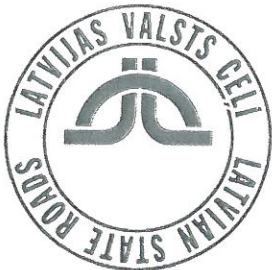
1. Izstrādājot projektu, ievērot spēkā esošas normas un noteikumus, vadīties pēc Latvijas Valsts Standartiem (LVS 190 – 5 :2002, LVS 190 – 7 :2002, LVS 77 - 1:2016, LVS 77 - 2 :2016, LVS 77 – 3 :2016, LVS 85 :2009, LVS 190 – 2 :2007, LVS 190 – 3 :2009, u.c.), Latvijas Valsts Būvnormatīviem, MK noteikumiem un citiem saistošiem normatīvajiem dokumentiem.
2. Tīklu izbūvi veikt saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un saistošiem apbūves noteikumiem.
3. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu ieguldīšanu gar autoceļu paredzēt ārpus ceļa nodalījuma joslas. Autoceļam A13 Krievijas robeža-Rēzekne-Daugavpils-Lietuvas robeža nodalījuma joslas platums projektējamajā posmā ir 13,5 m uz katru pusi no ceļa ass; autoceļam P57 Malta-Sloboda nodalījuma joslas platums projektējamajā posmā ir 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass, pie kam ceļa zemes nodalījuma joslas platums mainās (būtībā palielinās) atkarībā no uzbēruma, ierakuma platuma vai pārējām būvēm.
4. Sakarā ar būvobjekta "Valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) – Rēzekne – Daugavpils – Lietuvas robeža (Medumi) posmā 61,30 – 73,20 km segas rekonstrukcija" 40 garantiju, autoceļu A13 Krievijas robeža-Rēzekne-Daugavpils-Lietuvas robeža šķērsošanu ar ūdens un kanalizācijas caurulēm paredzēt tērauda apvalkcaurulē 71,860 km, šķērsošanu paredzēt ar caurduršanas metodi.

5. P57 Malta-Sloboda šķērsošanu paredzēt ar caurduršanas metodi. Šķērsojuma vietā ūdensvada un kanalizācijas tīklu ieguldīšanu dziļumu zem autoceļa projektēt ne mazāk kā 3,5 m dziļumā no autoceļa segas ass līnijas, bet ja ir novadgrāvis – ne seklāk kā 3,0 m dziļumā zem novadgrāvja, un ne mazāk kā 3,0 m dziļumā zem ceļa nodalījuma joslas. Šķērsošanu paredzēt ar caurduršanas metodi.
6. Kanalizācijas un ūdensvada akas projektēt ārpus autoceļu A13 un P57 nodalījuma joslas.
7. Projekta ietvaros paredzēt autoceļa nodalījuma joslas sakārtošanu. Ar autoceļu un autoceļa nodalījuma joslu saistītiem darbiem paredzēt garantijas laiku – 12 mēneši.
8. Būvdarbus veikt specializētai organizācijai.
9. Projektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rēzeknes nodaļā.
10. Pirms satiksmes kustību ierobežojošu būvdarbu uzsākšanas saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rēzeknes nodaļā satiksmes organizēšanas shēmu un būvdarbu vietas aprīkojuma shēmu.
11. Pie objekta nodošanas pieaicināt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rēzeknes nodaļas pārstāvi.
12. Tehniskie noteikumi derīgi 2 (divus) gadus no to izsniegšanas dienas.

Rēzeknes nodaļas vadītājs



V.Stirāns



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Rēzeknes nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Atbrīvošanas aleja 126, Rēzekne, LV-4600 Tālr.: 6 46 22311 Fakss: 6 46 22439 www.lvceli.lv

Rēzeknē 26.02.2018

Nr. 4.6.1 / 2325

SIA "Ekolat"

reģ.Nr.LV41503009958

1. Preču ielā 30a,

Daugavpils, LV - 5401

GROZĪJUMI

2017. gada 28. Septembra TEHNISKAJIEM NOTEIKUMIEM Nr. 4.6.1/10691

Objekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” projektēšanai.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Pieļaut atkāpes no tehnisko noteikumu 5. punkta prasībām, izsakot to šādā redakcijā:
“Autoceļa P57 Malta – Sloboda šķērsošanu paredzēt ar caurduršanas metodi. Šķērsojuma vietā ūdensvada un kanalizācijas tīklu ieguldīšanu dziļumu zem autoceļa projektēt ne mazāk kā 2,5 m dziļumā no autoceļa segas ass līnijas, un ne mazāk kā 2,5 m dziļumā zem ceļa nodalījuma joslas zemākā augstuma atzīmēm.

Tehnisko noteikumu grozījumi izsniegti pamatojoties uz:

1. SIA “Ekolat”, reģ. Nr. 41503009958, 2018. gada 15. februāra iesniegumu Nr. 31/18 ar paskaidrojumu par tehnisko noteikumu grozījumu nepieciešamību.
2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves projekta iespējamo risinājuma variantu rasējumiem.

Rēzeknes nodaļas vadītājs

V.Stirāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LTN-7150

Datums: 18.09.2017 Rēzekne
Pamatojums: Pieteikums Tehnisko noteikumu saņemšanai

Pieprasītājs: SIA „Ekolat”
Zemes kadastra Nr. pielikumā
Objekta adrese: Maltā, Rēzeknes nov.

Kontakttālrunis: 27897270

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā, III kārtā.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Plānotajā darbu zonā atrodas SIA Lattelecom komunikācijas – kabeļu kanalizācija ar instalētiem sakaru kabeļiem, sakaru kabeļi grūti, piekārto kabeļu līnijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500, kur jābūt uznestām visām sakaru komunikācijām. Projektā paredzēt pasākumus minētā elektronisko sakaru tīkla aizsardzībai, tā funkcionalitātes un piekļuves saglabāšanai atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Elektronisko sakaru likumam.
2.	Šķērsojuma vietās ar apakšzemes sakaru komunikācijām darbus veikt ar rokām, nepielietojot mehānismus, nodrošinot aizsardzību esošajai sakaru apakšzemes kabeļu saimniecībai. Ievērot MK noteikumus paredzētos minimālos attālumus no sakaru komunikācijām. Jebkuru darbu veikšana tikai SIA Lattelecom pārstāvja klātbūtnē (tālr. 29174216).
3.	Ja esošo sakaru tīkla elementu drošības un saglabāšanas prasības nav iespējams izpildīt, tad jāizstrādā tehniskais projekts par esošo sakaru tīklu pārvietošanu. Ja projektā paredzēta sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošana iespējama, pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas, par sakaru komunikāciju pārbūvi starp pasūtītāju un SIA Lattelecom, Dzirnavu ielā 105.
4.	Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA Lattelecom grupas uzņēmumam SIA Citrus Solutions. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Līguma noslēgšanai vērsties SIA Citrus Solutions, Rīga, Ūnijas iela 52, tālr. +37167051777; sadarbiba@citrus.lv
5.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Rēzeknē, Maskavas ielā 5, tālr. 64648006, 29174216.

Piezīmes: Saskaņā ar elektronisko sakaru likuma 18.panta 4.punktu "Elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, ja puses nevienojas citādi."

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom līniju uzraudzības inženieri Rēzeknē, Maskavas ielā 5, tālr. 64648006, 29174216.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Rēzeknē, Maskavas ielā 5, tālr. 64648006, 29174216.

Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA Lattelecom
amats, tālrunis:

PPUD ARN DRKLG

Sergejs Filippovs
Tīkla uzraudzības inženieris, t.29174216
18.09.2017

Datums:
Paraksts:

Signature valid

Digitally signed by Sergejs Filippovs

Date: 2017.09.18 13:36:58 EEST

Location: Rēzekne

Reason: TUI



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Austrumu Eksploatācijas daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 65480315 www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Daugavpilī
05.09.2017. Nr. 30EF10-11.01/685
Uz 29.08.2017. Nr. -

SIA "Ekolat"
T. Loginovai
1. Preču ielā 30a,
Daugavpilī, LV-5401,
e-pasts: ekolat@inbox.lv

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu

Tehniskā būvprojekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Malta III kārta" izstrādei.

Būvobjekta adrese: Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads.

1. Izstrādājot projektu, ievērot prasības, ko nosaka "Aizsargjoslu likums".
2. Esošām elektroietaisēm jābūt iekļautām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
3. Projektu saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Austrumu Eksploatācijas daļas Rēzeknes nodaļu Ziemeļu ielā 3, Rēzeknē, tālr. 64610572.
4. Nepieciešamības gadījumā paredzēt esošo AS "Sadales tīkls" elektroietaišu pārbūvi ārpus apbūves laukuma. Pārbūves nepieciešamības gadījumā vērsties ar pieteikumu jebkurā AS "Latvenergo" Klientu apkalpošanas centrā (Turpmāk - KAC) ar pieprasījumu tehnisko noteikumu izsniegšanai elektroietaišu pārbūvei.
5. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma, darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju (MK 2006.g. noteikumu Nr.982 11.punkts).
6. Objekta elektroapgādes ierīkošanai ar iesniegumu vērsties jebkurā AS "Latvenergo" KAC, saskaņā ar "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem" (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016. gada 17. marta lēmums Nr.1/6).
7. Būvdarbu veikšanu ar mehānismiem vai zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar "Aizsargjoslu likums" un saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Austrumu Eksploatācijas daļas Rēzeknes nodaļu, Rēzeknē, Ziemeļu ielā 3.

Austrumu Eksploatācijas daļas vadītājs

Edgars Soldāns

Ainārs Arcihovskis 64610572



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Latgales reģiona meliorācijas nodaļa

Baznīcas iela 22, Rēzekne, LV-4601
tālr. 64605562, e-pasts latgale@zmni.lv

RĒZEKNĒ

TEHNISKIE NOTEIKUMI NR. L-1-26/23

(Izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.panta pirmo daļu)

15.01.2017.

Derīgi līdz 2020. gada 14. janvārim
/divi gadi/

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):	SIA “Ekolat”, reģ. Nr. LV41503009958, 1. Preču iela 30 a, Daugavpils, LV - 5401
Paredzētā darbība:	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Malta III kārtā”
Paredzētās darbības norises vieta:	Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā
Pamatojums	Iesniedzēja 08.01.2018. iesniegums.

I. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm.

1. Pēc meliorācijas kadastra datiem darbība paredzēta Maltas pagasta meliorācijas objektā “Pašķeviči” (šifrs – 2804; 1962. gads), kurā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- valsts nozīmes ūdensnoteka Malta ŪSIK kods 4282:01;
- koplietošanas ūdensnotekai ar ŪSIK kodu 428275:01;
- koplietošanas ūdensnotekai ar ŪSIK kodu 428276:18;
- drenu sistēma Nr. 007.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- valsts nozīmes ūdensnoteka Malta ŪSIK kods 4282:01 - 10 m atstatumā uz katru pusi no ūdensnotekas kroles;
- koplietošanas ūdensnotekai ar ŪSIK kodu 428275:01 - 10 m atstatumā uz katru pusi no ūdensnotekas kroles;
- koplietošanas ūdensnotekai ar ŪSIK kodu 428276:18 - 10 m atstatumā uz katru pusi no ūdensnotekas kroles;
- drenu sistēmu kolektoriem un akām – 8 m atstatumā no kolektora ass līnijas, drenu akām - 8 m aizsargjosla, 4 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

II. Vispārīgie noteikumi

Ja būvdarbu laikā tiks veikta meliorācijas sistēmu pārbūve:

1. Būvniecību veikt atbilstoši LR MK 16.09.2014. noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un ievērojot LR MK 30.06.2015. noteikumu Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības.

45

2. Būvprojektēšanā ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumus un detālplānojumu (ja tāds ir izstrādāts).
3. Inženierizpētes darbus veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.64 apstiprināto tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Inženierizpēte" prasībām.
4. Būvprojektēšanu veikt vienā stadijā – tehniskā projekta stadijā un atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.66 apstiprināto tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Būvprojekta sastāvs un noformēšana" prasībām.
5. Būvdarbus izpildīt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.65 apstiprināto tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā" prasībām.

III. Īpašās prasības

1. Būvprojektā jāiekļauj virszemes noteces uztveršanas un novadīšanas no būvobjektam pieguļošās platības tehniskais risinājums..
2. Ja veiktie pasākumi var ietekmēt blakus esošo vai citu zemes īpašumu hidromelioratīvo stāvokli, būvniecības iespējas vai zemes izmantošanas apstākļus, tad nepieciešams saskaņojums ar blakus esošo vai citu zemes īpašumu tiesiskajiem valdītājiem.
3. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas meliorācijas sistēmas vai traucēts to darbības režīms.
4. Ja gāzes vadi, kabeļi, u.c. komunikācijas šķērso ūdensnotekas vai drenu sistēmas, jānorāda to iebūves dziļumi.
5. Jaunbūvējamām caurtekām jāsaskaņo caurteku dibena atzīmes VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācija departamenta Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Rēzeknes sektorā.
6. Par paredzēto darbību informēt būvobjektam pieguļošo zemes gabalu īpašniekus vai tiesiskos valdītājus.
7. Nav pieļaujama neattīrītu lietus kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, kā arī attīrītu ūdeņu tieša ievadīšana drenāžas sistēmās.
8. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācija departamenta Latgales reģiona meliorācijas nodaļā.
9. Būvprojektu saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācija departamenta Latgales reģiona meliorācijas nodaļā.
10. Pirms atzinuma saņemšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā pasūtītājs iesniedz VSIA “ZMNI” reģionālajā nodaļā digitāli sagatavotu izpildedokumentāciju.

IV. Izvērtētā dokumentācija:

1. Paredzētās darbības pieteikums uz 1 lapas.
2. Situācijas plāns uz 1 lapas.
3. Pilnvara Nr. 3 izdota 2017. gada 23. augustā uz 1 lapas.

Tehniskos noteikumus viena mēneša laikā no tā saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Latgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājs:



Staņislavs Šķesters

09.01.2018 Nr. 01-7/ 38-2

SIA "EKOLAT"
1.Preču iela 30a, LV-5401

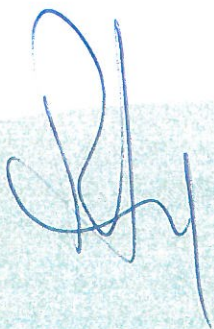
TEHNISKIE NOTEIKUMI

SIA "Latvijas propāna gāze" paziņo, ka izstrādājot tehnisko projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Malta III kārtā” ir jāņem vērā SNGāzes pazemes gāzes vadu atrašanos saskaņā ar inženiertopogrāfisko plānu, kā arī jāievēro LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.

Darbojošos SNGāzes vadu izpildedokumentācija, nepieciešamības gadījumā, pieejama SIA "Latvijas propāna gāze" Jelgavas ielā 2, Daugavpilī. Kontakta tel: 28002227

SNG gāzvadu šķērsojumu gadījumā, projektu saskaņot turpat.

Tehniskais direktors



R.Jurgensons



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

23.01.2018. Nr.06-01/459

Uz 15.01.2018. Nr. 13/18

Reģ. VKPAI 17.01.2018. Nr.00443

SIA „Ekolat”

1.Preču iela 30a, Daugavpils, LV-5401

Par tehniskajiem noteikumiem objekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Malta III kārtā” būvniecībai

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk-Inspekcija) ir izskatīts iesniegums ar lūgumu sniegt tehniskos noteikumus objekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Malta III kārtā” būvprojektēšanai.

Informējam, plānotie darbi daļēji skar vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu *Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams* (valsts aizsardzības Nr. 5833) un *Maltas zirgu pasta stacija* (valsts aizsardzības Nr. 5835) aizsardzības zonu.

Izvērtējot ierosināto būvniecību, Inspekcija, vadoties no Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 474) 35., 36. un 44.punktu nosacījumiem, nekonstatēja valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa plānojuma, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtisku pārveidojumu iespēju.

Nemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 474 44.punkta nosacījumiem, Inspekcijai nav iebildumu pret ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību Maltas ciematā atbilstoši iesniegtajai objekta pārbūves shēmai atļauja būvdarbu veikšanai nav nepieciešama, būvprojekts Inspekcijā nav jāsaskaņo.

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu, darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi šajā vietā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Inspekcijai.

Inspekcijas vadītāja vietniece

K. Kukaine



Valsts vides dienests

RĒZEKNES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, tālr.64622597, fakss 64638215, e-pasts rezekne@rezekne.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rēzeknē

15.02.2018. Nr.7.5.-06/203

Uz: 01.02.2018. bez numura

SIA „Ekolat”
ekolat@inbox.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde nosūta Jums sagatavoto Atzinumu Nr.RE18AZ0019 par to ka paredzētajai darbībai – ūdensapgādes tīklu atjaunošana, būvniecība un kanalizācijas tīklu būvniecība Rēzeknes novada Maltas ciemā - Viļānu, Sporta, Parka, Ceriņu, Saules, Celtnieku, Kalnu, Smilšu, 1. maija un Andrupenes ielās, tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Pielikumā: Atzinums Nr.RE18AZ0019 uz 2 lapām.

Direktore

Ē.Ruskule

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veļičko, 64638211
ineta.velicko@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

RĒZEKNES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64622597, fakss 64638215, e-pasts rezekne@rezekne.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rēzeknē, 2018. gada 15. februārī

Atzinums Nr.RE18AZ0019

Par to, ka paredzētajai darbībai tehniskie noteikumi nav nepieciešami

Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk - VVD Rēzeknes RVP) 2018. gada 05. februārī reģistrēts SIA „Ekolat” (reģ. Nr. 41503009958) iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai paredzētajai darbībai – ūdensapgādes tīklu atjaunošana, būvniecība un kanalizācijas tīklu būvniecība Rēzeknes novada Maltas ciemā - Viļānu, Sporta, Parka, Ceriņu, Saules, Celtnieku, Kalnu, Smilšu, 1. maija un Andrupenes ielās.

Saskaņā ar 2017. gada 23. augustā noslēgto pilnvaru Nr.3, PSIA „Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums” (reģ. Nr. 42403000932) pilnvaro SIA „Ekolat” (reģ. Nr. 41503009958) veikt nepieciešamās darbības būvprojekta ”Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” izstrādei un saskaņošanai.

VVD Rēzeknes RVP, izvērtējot iesniegto informāciju, ir konstatējusi sekojošo:

1. paredzēta darbība - ūdensapgādes tīklu atjaunošana 3104,0 metri garā posmā un pievadu atjaunošana - 812,5 metri apjomā. Projektā paredzēta pašteses kanalizācijas K1 būvniecība un spiediena kanalizācijas tīklu izbūve mājām, kurām nav iespējams nodrošināt paštecī, kā arī maģistrālā spiediena kanalizācija K1S izbūve no sūkņu stacijām. Paredzētas arī četru kanalizācijas sūkņu staciju izbūve: KSS-1 „Kalnu”, KSS-2 „1. maija”, KSS-3 „Celtnieku”, KSS-4 „Viļānu” stacija. Paredzēto būvju izbūve notiks izmantojot caurduršanas metodi;
2. paredzētās darbības norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā; saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” informāciju, darbības vietā neatrodas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājamie biotopi;
3. plānotā darbības vieta atrodas pazemes ūdeņu atradnes Malta, urbumu LVĢMC DB Nr. 7028., 7027 aizsargjoslās;
4. ūdensapgādes urbumi LVĢMC DB Nr. 7028., 7027 ir ierīkoti Pļaviņu - Salaspils ūdens horizontā. Horizontu no piesārņošanas atdala kvartāra nogulumu smilts,

smilts - grants, smilšmāls un mālsmilts ar granti un oļiem aptuveni 55 metru biezumā, un dolomīts aptuveni 20 metru biezumā. Tā kā Pļaviņu - Salaspils ūdens horizonta izolējošo slāņu biezums ir lielāks par 20 metri, tas uzskatāms par ļoti labi aizsargātu;

5. pamatojoties uz augstāk minēto, pieteiktajai darbībai – ūdensapgādes tīklu atjaunošanai un būvniecībai, kanalizācijas tīklu būvniecībai Rēzeknes novada Maltas ciemā saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3² pantu nav jāpiemēro ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Atzinuma pieņemšanas pamatojums:

Ministru kabineta 2015. gada 17.javāra noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” (turpmāk – Noteikumi Nr.30) 2.punkts un Pielikums nosaka tās darbības, kuru veikšanai obligāti nepieciešami tehniskie noteikumi. Pielikuma 10.9. punkts nosaka, ka tehniskie noteikumi nepieciešami paredzētās darbības īstenošanai ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu. VVD Rēzeknes RVP izvērtēja iesniegto informāciju un secināja, ka plānotie darbi urbumu ķīmiskajā aizsargjoslā ir nenozīmīgi, tie neradīs ietekmi uz ūdens ņemšanas vietām.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.30 13.punktu, Valsts vides dienests gadījumā, kad iesniegumā minētās darbības veikšanai tehniskie noteikumi nav nepieciešami, iesniedzējam izsniedz atzinumu.

Atzinums:

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, VVD Rēzeknes RVP sniedz atzinumu, ka objektam - ūdensapgādes tīklu atjaunošanai, būvniecībai un kanalizācijas tīklu būvniecībai Rēzeknes novada Maltas ciemā: Viļānu, Sporta, Parka, Ceriņu, Saules, Celtnieku, Kalnu, Smilšu, 1. maija un Andrupenes ielās tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Direktore

Ē. Ruskule

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veļičko, 64638211
ineta.velicko@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI (parakstīšanas vietas nosaukums)

08.02.2018.

Nr. 2.3.7-9/3908/46

SIA "Ekolat",
ekolat@inbox.lv

1. Objekta nosaukums: ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā.
2. Objekta adrese: Rēzeknes novads, Maltas pagasts, Malta: Viļānu, Sporta, Parka, Ceriņu, Saules, Celtnieku, Kalnu, Smilšu, 1. maija, Andrupenes ielas.
3. Objekta īpašnieks: Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums", reģ. Nr.42403000932, zemes gabalu īpašnieki - Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr.900009112679 un citi īpašnieki saskaņā ar būvatļauju Nr.BIS-BV-4.2-2018-30 (2.3.9/2018).
4. Iesniegtie dokumenti: 1) pieteikums, 2) pilnvara tehnisko noteikumu saņemšanai, 3) īss projekta apraksts, 4) shēma ar plānotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, 5) izziņa par zemes piederību, 6) būvatļaujas BIS-BV-4.2-2018-30 (2.3.9/2018) kopija.
5. Apsekojums veikts: netika veikts, informācija par objektu saņemta no pieteikuma sniedzēja.
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: paredzēts izbūvēt jaunus ūdensapgādes tīklus 3104 m garumā un pievadus 812, 5 m, pašteses kanalizācijas tīklus 3777 m un pievadus 783 m, spiediena kanalizācijas tīklus 208,5 m, maģistrālā spiediena kanalizāciju 947 m un četras kanalizācijas sūkņu stacijas.
8.NOSACĪJUMI Projektēšanas gaitā paredzēt: 1) aizsargjoslas lielumu projektējamiem objektiem noteikt saskaņā ar likumu „Aizsargjoslas likums”; 2) izmantojamiem ūdensvadu un iekārtu materiāliem jāatbilst likumdošanas prasībām, jābūt izturīgiem pret koroziju, nedrīkst pasliktināt ūdens kvalitāti un jābūt nekaitīgiem cilvēku veselībai; 3) ūdensapgādes projektu izstrādāšanu saskaņot ar kanalizācijas projektiem, ņemot vērā ūdens patēriņa un notekūdeņu novadīšanas bilances analīzi; 4) ūdensvada būvniecības veikšanai izmantot teritorijas, kas nav uzrādītas LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” p. 151; 5) paredzēt ūdensvada aizvarus vai aizbīdņus remontējamo posmu atvienošanai, izlaides cauruļvadu iztukšošanai; 6) pēc ūdensvadu un iekārtu izbūves paredzēt ūdensapgādes tīklu, iekārtu skalošanu, dezinfekciju un dzeramā ūdens kvalitātes pārbaudi;

7) dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst MK 14.11.2017. noteikumu Nr.671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām;

8) paredzēt visu ūdensapgādes centralizētās sistēmas lietotāju pieslēgšanu notekūdeņu kanalizācijai;

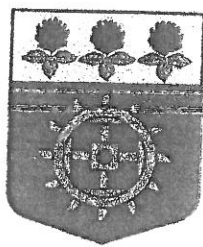
9) paredzēt teritorijas labiekārtošanu, ceļu seguma atjaunošanu.

Veselības inspekcija iesaka būvprojekta "Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā" risinājumu iesniegt izvērtēšanai Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Latgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja

Ludmila Vainiņa

Vladimirs Miņins, 64624226,
vladimirs.minins@vi.gov.lv



RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA MALTAS PAGASTA PĀRVALDE

REG. NR. 90000048449

Skolas iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630,

Tel. 646 21401; 646 34377, Fax. 646 21401.

E-pasts: info@malta.lv

Informācija Internetā: <http://www.malta.lv>

IZZIŅA

2018.gada 8.janvārī Nr. 7.2.2/1.

Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvalde sniedz Jums sekojošu informāciju par zemes piederību:

Zemes vienība ar kadastra numuru	Īpašnieks	Adrese
78700031162	Rēzeknes novada pašvaldība	Vijāņu iela, Malta
78700031313	Rēzeknes novada pašvaldība	Skolas iela 5, Malta
78700030670	Anatolijs Plešavniks	Vijāņu ielā 47, Malta
78700030591	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700031166	Rēzeknes novada pašvaldība	Sporta iela, Malta
78700031161	Rēzeknes novada pašvaldība	Sporta iela, Malta
78700031196	Rēzeknes novada pašvaldība	Fr.Trasuna iela, Malta
78700031360	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030265	Nadežda Tretjakova	1 maija iela 96a, Malta
78700030262	Pēteris Sinijs	1 maija iela 94, Malta
78700030260	Inese Baugule	1 maija iela 92, Malta
78700030257	Ludmila Jaudzema	1 maija iela 90, Malta
78700030254	Rēzeknes novada pašvaldība	1 maija iela 88, Malta
78700031229	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030674	Voldemārs Višņovs	1 maija iela 84a, Malta
78700030587	Rēzeknes novada pašvaldība	1 maija iela 80, Malta
78700031326	Latvijas valsts ceļi	
78700030251	Pēteris Kolesnikovs ; Galina Miloševiča	1 maija iela 85, Malta
78700030988	Viktors Filatovs; Marina Lisovska; Zoja Zaremba Rēzeknes novada pašvaldība	1 maija iela 83, Malta
78700030243	Rēzeknes novada pašvaldība	1 maija iela 74, Malta
78700031099	Rēzeknes novada pašvaldība	Smilšu iela 1a, Malta

78700030629	SIA "Mīlav"	1 maija 72, Malta
78700031238	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700031148	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030049	Bronislava Sannikova	1 maija iela 48, Malta
78700030626	Evija Tihonova	1 maija iela 50, Malta
78700031156	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700031298	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela, Malta
78700031155	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700031157	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030002	Jānis Zaremba	"Galdiņi", Maltas pagasts
78700031061	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030029	Vija Tjarve - Golubeva	
78700030033	Vladimirs Jakimovs	Kalnu ielā 32, Malta
78700031086	Ivans Karzinins	Kalnu ielā 17, Malta
78700030054	Vija Barovska	"Baltiņi"
78700031126	Valentīna Kononova	"Meža Juri"
78700031380	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700031111	Arturs Ostrovskis	"Ziedi", Maltas pagasts
78700031127	Valentīna Kononova	"Meža Juri"
78700031153	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030267	Jānis Eisaks	1 Maija iela 96, Malta
78700031158	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700033007	Latvijas Valsts ceļi AS	
78700031164	Rēzeknes novada pašvaldība	

Izziņa izdota iesniegšanai Rēzeknes novada būvvaldē.

Rēzeknes novada pašvaldības

Maltas pagasta pārvaldes vadītājs:

 V. Skudra

I. Skudra

64621401

lneta.skudra@malta.lv

**Saraksts ar zemes īpašniekiem, ar kuriem veikta saskaņošana
“par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu ūdenssaimniecības objekta
ierīkošanai”**

Zemes kadastra numuri	Īpašnieks	Adrese
78700031126	Valentīna Kononova	“Meža Juri”, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030054	Vija Barovska	“Baltiņi”, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031086	Ivans Karzinins	“Lāčukalns”, Kalnu iela 18, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030033	Vladimirs Jakimovs	Kalnu iela 22, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030029	Vija Tjarve-Golubeva	Kalnu iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030002	Vitālijs Zarembe	Kalnu iela 28, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031111	Arnis Ostrovskis	Kalnu iela 13, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030057	Pēteris Barovskis	Kalnu iela 15, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030053	Vija Barovska	Kalnu iela 19, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031106	Valentīna Gromova	Kalnu iela 20, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030626	Evija Tihonova	1.Maija iela 50, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030629	SIA “Milav” valdes locekle M.Lisovska	1.Maija iela 72, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030988	Viktors Filatovs Marina Lisovska Zoja Zarembe	1.Maija iela 83, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030674	Valdemars Višņovs	1.Maija iela 84a, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030257	Ludmila Jaudzema	1.Maija iela 90, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030260	Inese Baugule	1.Maija iela 92, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030262	Pēteris Sinijs	1.Maija iela 94, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030265	Nadežda Tretjakova	1.Maija iela 96A, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030267	Jānis Eisaks	1.Maija iela 96A, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030278	Ļubova Strogonova	Andrupenes iela 11, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030279	Natālija Sprudzāne	Andrupenes iela 12, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030281	Darja Kozireva	Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030289	Sergejs Ivanovs	Andrupenes iela 25, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030286	Kaspars Zaikovskis	Andrupenes iela 21, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads,

		LV-4630
78700030670	Anatolijs Plešavniks	Viļānu iela, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031313	Rēzeknes novada pašvaldība	
78700030276	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030282	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela 17, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030283	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela 18, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030284	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela 19, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700030285	Rēzeknes novada pašvaldība	Andrupenes iela 20, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031102	Rēzeknes novada pašvaldība	Kalnu iela 11, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031107	Rēzeknes novada pašvaldība	Kalnu iela 17, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031061	Rēzeknes novada pašvaldība	Kalnu iela 26, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
78700031248	Vitālijs Skudra	Fr.Trasuna iela 55, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630

LĪGUMS *nr. 13/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2017.gada 30.decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Valentīna Kononova, personas kods 210152 - 11429, adrese: “Meža Juri”, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700031126, kas atrodas “Meža Juri”, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

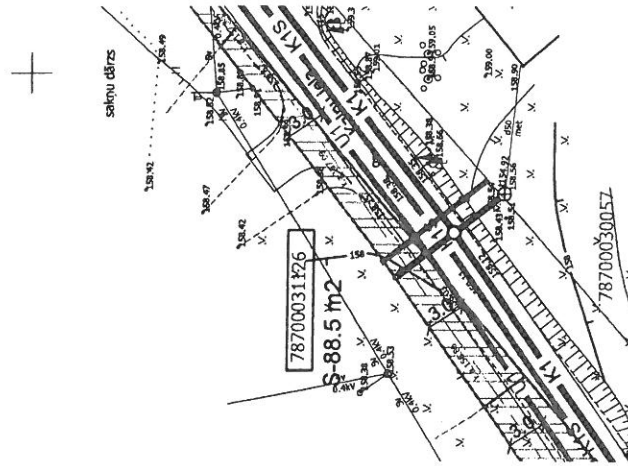
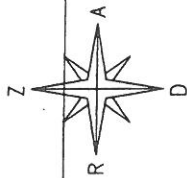
JF

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi nofomētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis _____ J. Kravalis	<i>Konova</i> <i>Valentina Kononova</i>

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700031126
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 ————— K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- U1 ————— U1 projektējamais ūdensvada caurulvads
- K1S ————— K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- ————— Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- ————— Aprūtinājuma josla
- ————— Aprūtinājuma platība
- ————— Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

"Meža Juri", Malta, Maltes pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAstra NR.

78700031126

ĪPAŠNIEKS

Kononova Valentina

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Kononova Valentina, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700031126.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējiem, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

Valentina Kononova

30.12.17

Datums

Paraksts, atstiprinājums

LĪGUMS *dat. 15/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

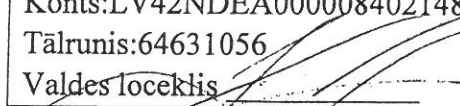


2017.gada 30. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Vija Barovska, personas kods 120453 - 114.34, adrese: “Baltiņi”, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030054, kas atrodas “Baltiņi”, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 “Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu”, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 “Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu” 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu

- līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
 10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
 11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
 12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
 13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
 14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 Vijs Barovskis 

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASOTTÄJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

"Baltīņi", Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030054

IPAŠNIEKS

Barovska Vija

TPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Barovska Vija, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030054.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojumus ir zināms un uz to attiecas "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

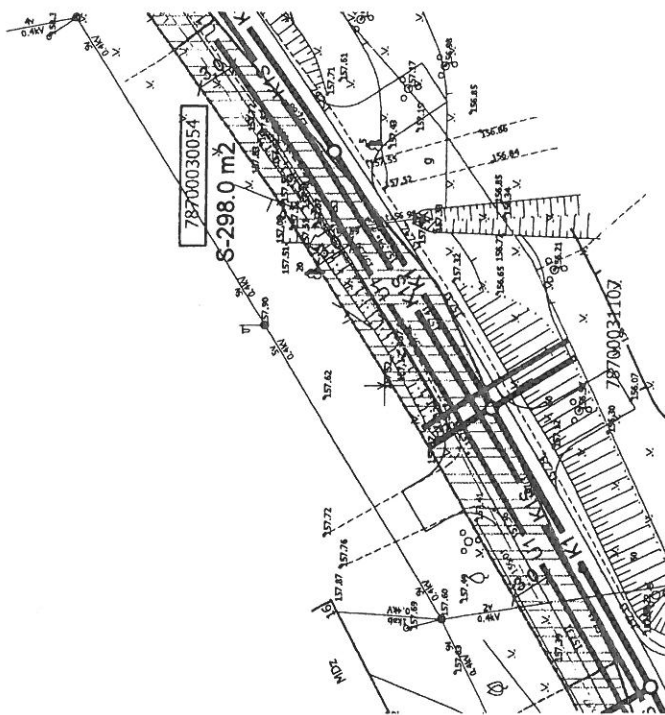
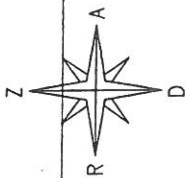
Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietošanu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

02.01.2018

Datums

Parke's



- Apzīmējumi :

— K1—

—U1—

—K1S

1

Li

iii

S - 298.0

1

- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- U1 projektējamais ūdensvads cauruļvads
- K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu

- Apgrūtinājuma josla

- Apgrūtinājuma platība

Zemes robeža

LĪGUMS Nr. 14/16/2017

par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2017.gada 29.decembrī

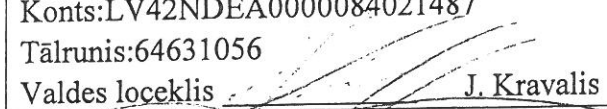
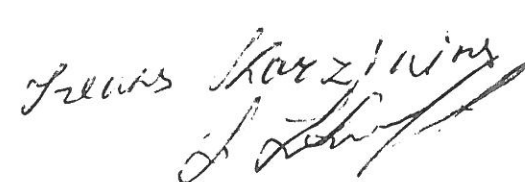
Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Ivans Karzinins, personas kods 010956-1182-3, adrese: “Lačukalns”, Kalnu iela 18, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700031086, kas atrodas “Lačukalns”, Kalnu iela 18, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi nofomētu

līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma līgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	

LĪGUMS Nr. 16/12/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

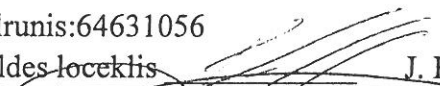
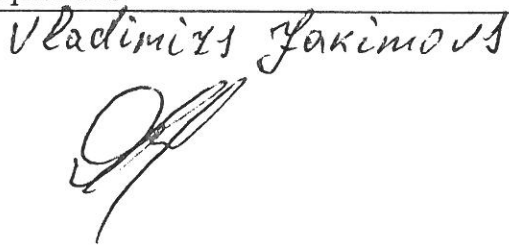
2017.gada 29. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Vladimirs Jakimovs, personas kods 03.01.68 - 11427, adrese: Kalnu iela 22, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030033, kas atrodas Kalnu iela 22, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

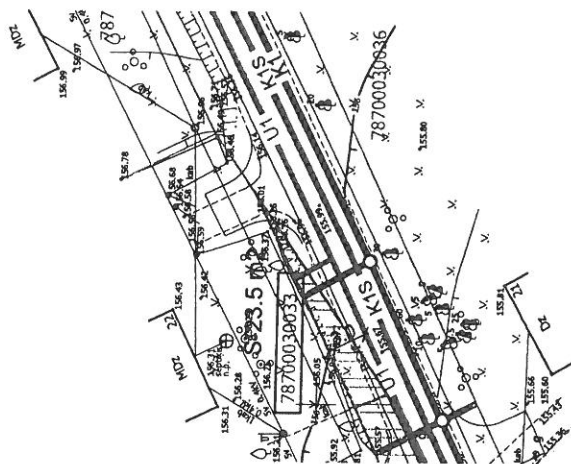
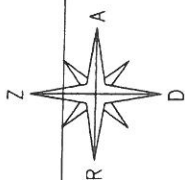
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu 64

- līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
 10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
 11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
 12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
 13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
 14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030033
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 —
- U1 —
- K1S —
- Ekspluatācijas aizsargjosla —
- saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- S - 23.50 m2
- — — — — Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPĀŠUMA ADRESE

Kalnu iela 22, Maltā, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030033

IPĀŠNIEKS

Jakimovs Vladimirs

IPĀŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Jakimovs Vladimirs, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030033. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojošs ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietošanu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

29.12.17 v. Jakimovs

Datums

Paraksts, atbilstums

LĪGUMS *dat. 17/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2017.gada 29.decembrī


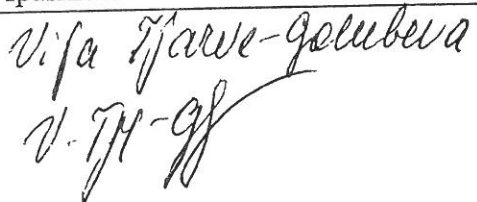
Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Vija Tjarve-Golubeva, personas kods 170581-11469, adrese: Kalnu iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030029, kas atrodas Kalnu iela 24, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu

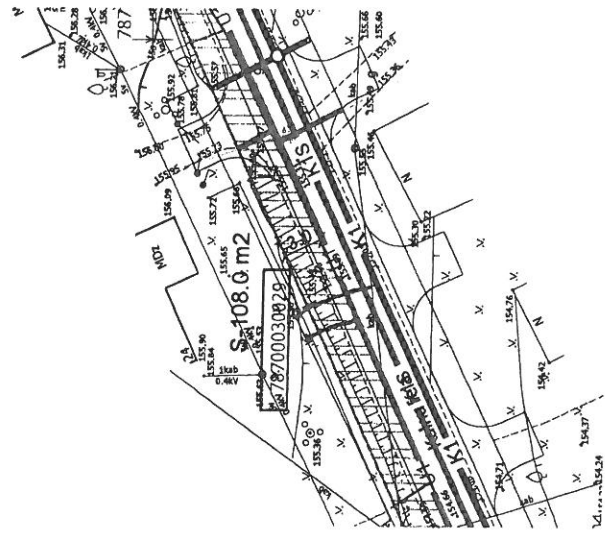
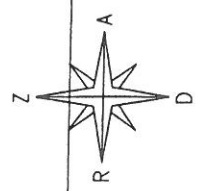
līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 V. J. J. Golubeva

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030029
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



*Šā pa cēru
tūla tūgā,
(nevi ir tā uā tagad
iesimēt)
īdēnsiada un
uācūlīxāiņas
pēcēguāa vātan
cāvīetot māfān otrāfā
purē.*

- Apzīmējumi:
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
 - U1 — projektējamais ūdensvada cauruļvads
 - K1S — projektējamā spiediena kanalizācija
 - Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
 - Apgrūtinājuma josla
 - S - 108.00 m2
 - — — — — Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pasvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat"
IPAŠUMA ADRESE	Kalni iela 24, Malta, Malas pagasts, Rēzeknes novads
ZEMESGABALA KADAstra NR.	78700030029
IPAŠNIEKS	Tjave-Golubeva Vija
IPAŠNIEKA PERSONAS KODS	
<p>Es, Tjave-Golubeva Vija, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030029.</p> <p>Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.</p> <p>Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.</p>	
Zemes īpašnieks:	<i>Vija Tjave-Golubeva</i>
Datums	<i>29.12.17</i>
Paraksts	<i>[Signature]</i>

LĪGUMS

par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

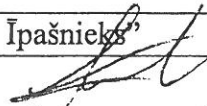
2017.gada 29.decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Vitālijs Zaremba, personas kods 072074 - 11457, adrese: “Galdiņi”, Kalnu iela 28, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030002, kas atrodas “Galdiņi”, Kalnu iela 28, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

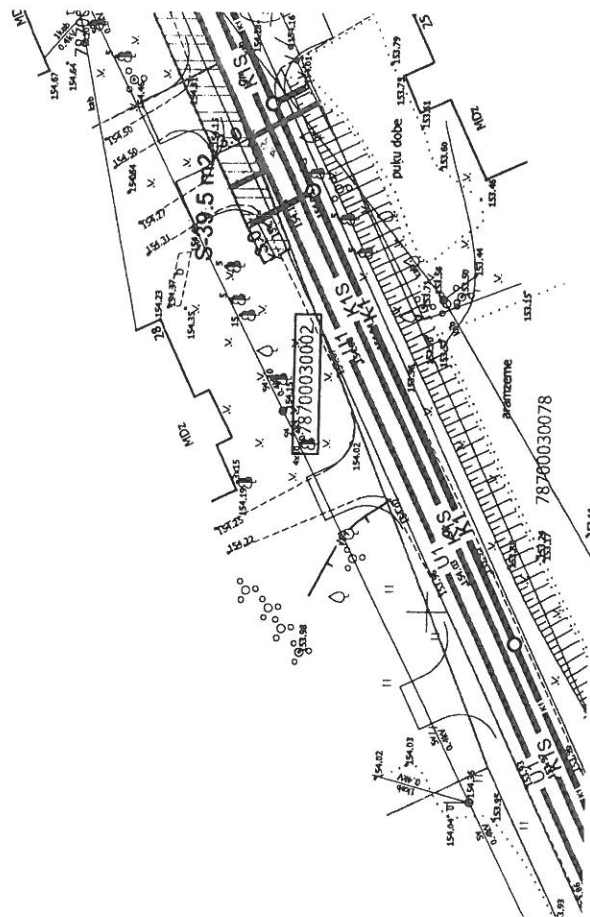
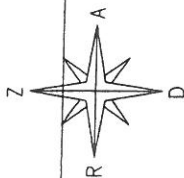
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma līgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis J. Kravalis	 <i>J. Kravalis</i>

*In iesnūgti dokumenti
mantjums vārdstāstam
uz Vārtālijas Zemesgrāmatu 74*

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030002
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 — Projektējamā sadzīves kanalizācija
- U1 — Projektējamais ūdensvada cauruļvads
- K1S — Projektējamā spiediena kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla — saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

*In ūmāgā
dokumenti būvniecībai
kārtotami uz Viskāle
Zaremba*

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPASŪMA ADRESE

"Galdiņi" Kalnu iela 28, Malta, Malta, pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030002

IPASŅIEKS

Zaremba Jānis

IPASŅIEKA PERSONAS KODS

Es, Zaremba Jānis, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030002. Projektēto inženierkomunikāciju izvietoējums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietoējumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Vīdēj Zaremba

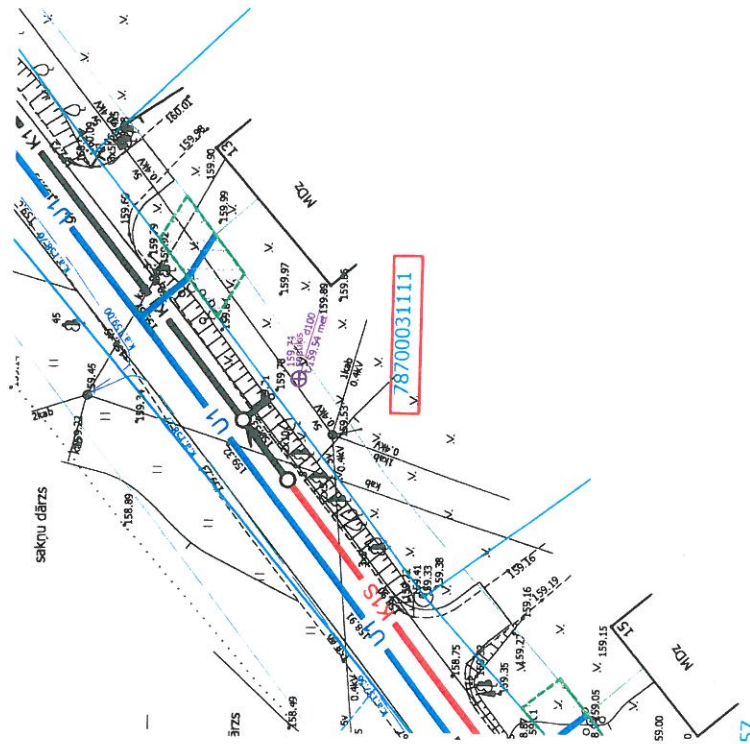
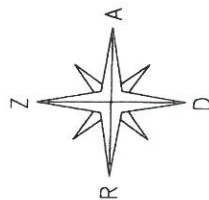
Zemes īpašnieks:

29.12.17

Datums

Paraksts, atzīrojums

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700031111
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- U1 projektējamais ūdensvada cauruļvads
- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- Zemes robeža
- Eksploatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība

S - 20.0 m2

76

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀIS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

Kalnu iela 13, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700031111

IPAŠNIEKS

Ostrovskis Arturs *Arturs Ostrovskis*

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS

290372-11469

Es, zemes īpašnieks atļauju veikt ūdensvada projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uztur attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojot ūdensvada ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārnēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Shēmas risinājumi un saskaņojums atbilst MK noteikumiem Nr. 479 "Atļūdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu"

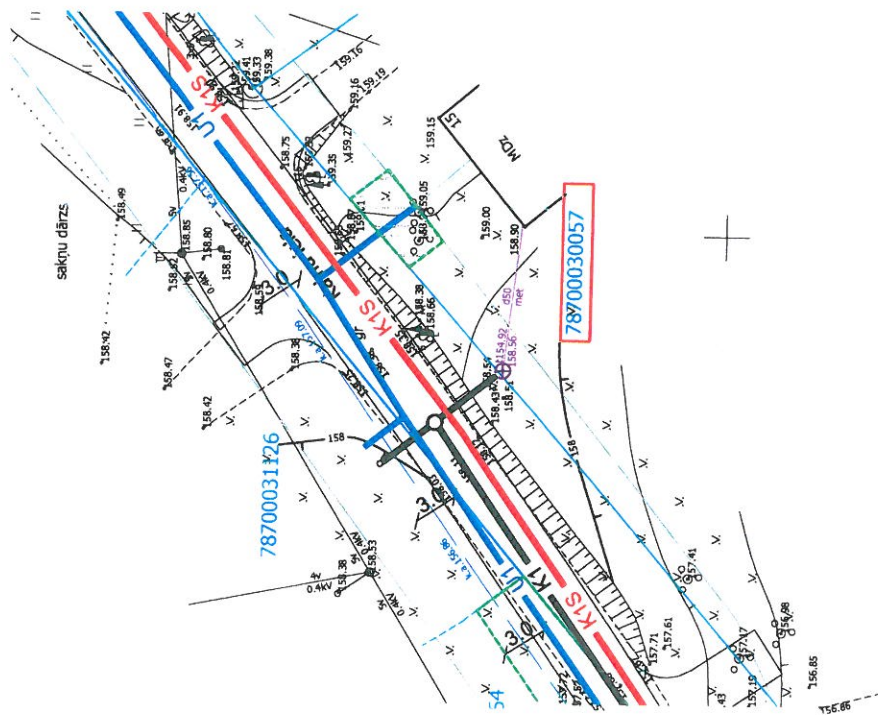
Zemes īpašnieks:

Arturs Ostrovskis

09.02.2018

Datums

Paraksts, atšifrējums



- U1 projektējama ūdensvada caurulvads
- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- Zemes robeža
- Eksploatacijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Aprūtinājuma josla
- Aprūtinājuma platība

S - 18.0 m²

77

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekola

IPAŠUMA ADRESE

Kalnu iela 15, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030057

ĪPAŠNIEKS Barovskis Pēteris

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

100150-11423

Es, zemes īpašnieks atļauju veikt ūdensvada projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uzturēties attiecās "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargoslas. Saskaņojot ūdensvada ekspluatācijas aizsargoslu izvietojumu. Šis sakaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemējam, t.sk. mantiniekiem.

Shēmas risinājumi un saskaņojums atbilst MK noteikumiem Nr. 479 "Atfizības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbuvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu".

Peter's Bazariskis

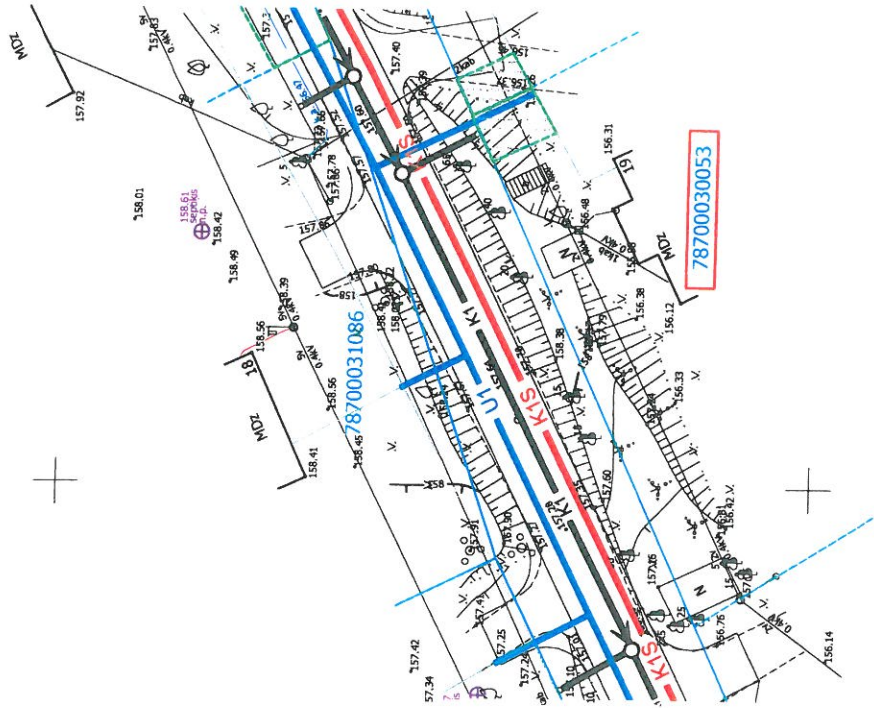
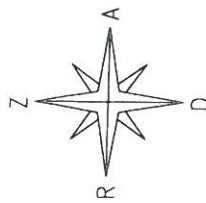
Zemes īpašnieks:

07.02.18

Datums

Paraksts, atšifrējums

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030053 Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi :

- U1 projektējamais ūdensvada cauruļvads
- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- Zemes robeža
- Eksploatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība

S - 15.5 m2

7

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

Kalnu iela 19, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030053

ĪPAŠNIEKS Barovska Vija

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

120453-44994

Es, zemes īpašnieks atļauju veikt ūdensvada projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju ūdensvada ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārnēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Shēmas risinājumi un saskaņojums atbilst MK noteikumiem Nr. 479 "Atļūdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu"

Zemes īpašnieks:

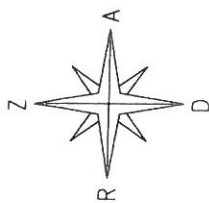
07.02.2018.

Datums

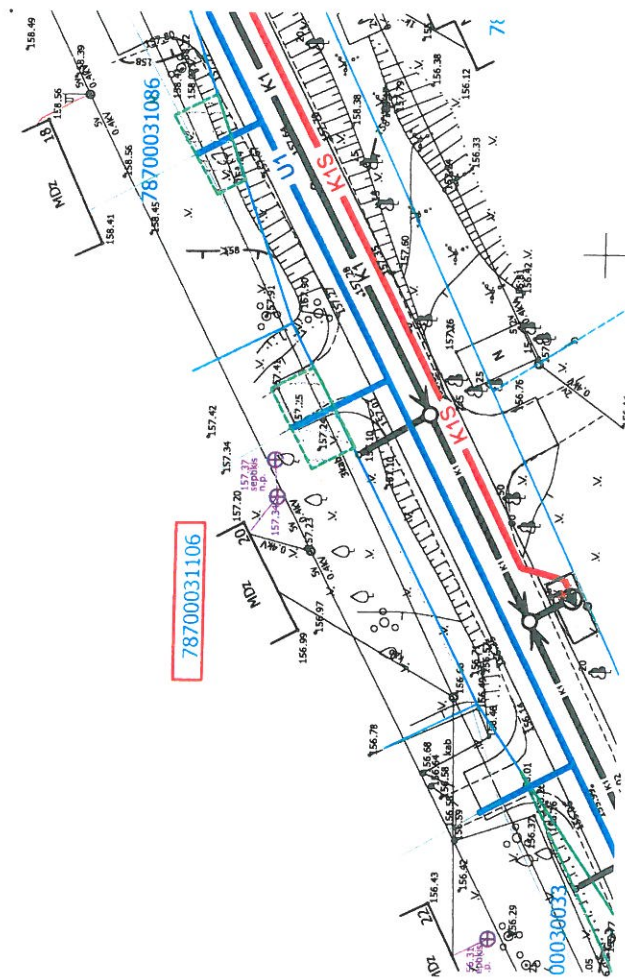
Paraksts, atzīrojums

Vija Barovska

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700031106 Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



47950
96000



Apzīmējumi:

- U1 projektējamais ūdensvada cauruļvads
- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- K1S projektējamā spiediena kanalizācija
- Zemes robeža
- Eksploatacijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība

S - 18.0 m2

79

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

Kalni iela 20, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700031106

ĪPAŠNIEKS

Gromova Valentīna

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

240360-11458

Es, zemes īpašnieks atļauju veikt ūdensvada projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojot ūdensvada ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemējam, t.sk. mantiniekiem.

Shēmas risinājumi un saskaņojums atbilst MK noteikumiem Nr. 479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu"

Zemes īpašnieks:

Valentīna Gromova

04.08.2018

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS Nr. 3/12/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

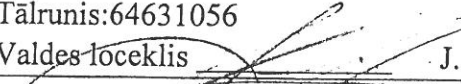
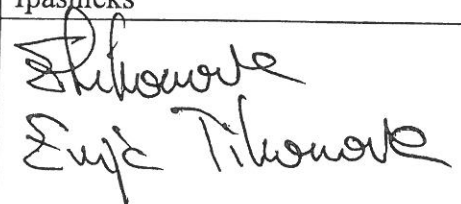
2017.gada 27.decembrī

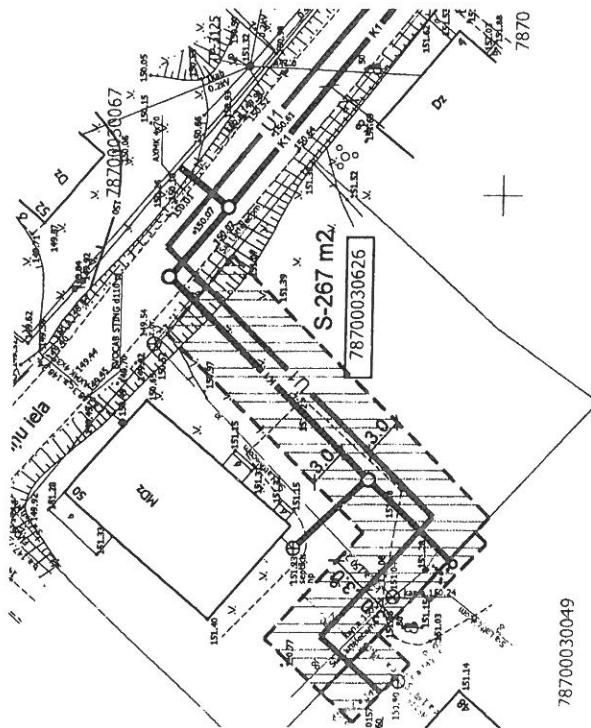
Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Evija Tihonova, personas kods 90993 - 11458, adrese: 1. maija iela 50, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030626, kas atrodas 1. maija iela 50, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma līgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 Evija Tikonova



78700030049

— K1 —	- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
— U1 —	- U1 projektējamais ūdensvada caurļvads
	- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
	- Apgrūtinājuma josla
S - 267,00 m2	- Apgrūtinājuma platība
	Zemes robeža

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

SIA "Ekolot"

**1.maija iela 50 Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads**

78700030626

Tihonova Evija

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Tihonova Evija, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030626.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

27.12.2017

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS Nr. 12/12/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

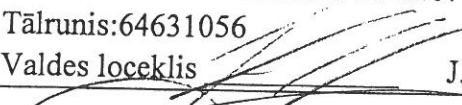
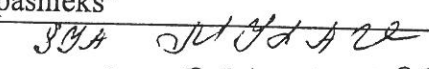
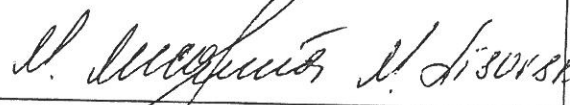
2017.gada 29.decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un SIA “Milav”, reģ. nr. 230452-11438, tās M. LISOVSKA personā, adrese: 1. maija iela 72, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030629, kas atrodas 1. maija iela 72, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

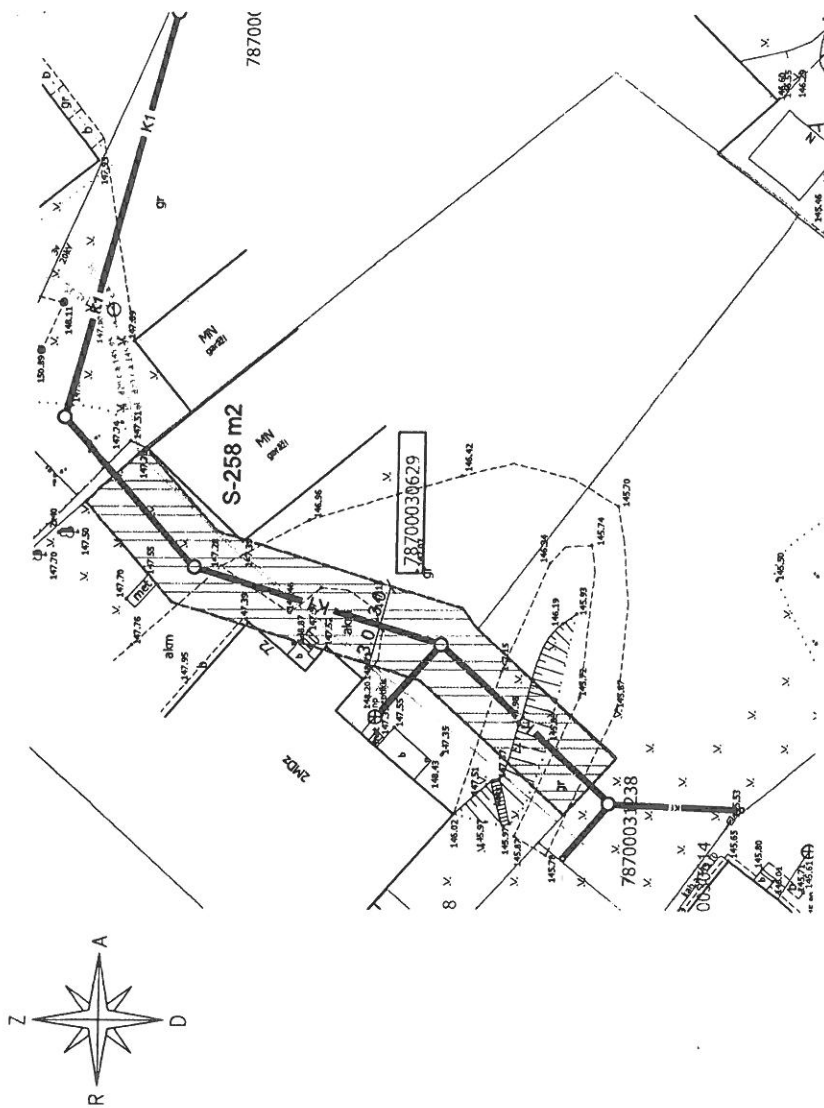
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu

- līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
 10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
 11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
 12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
 13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
 14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 LV 52403000932 1 Maija 72, Malta Valdes loceklis 

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030629
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi :

- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- — — — — Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPASŪMA ADRESE

1.maija iela 72 Malta, Maltes pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030629

IPASŅIEKS

SIA "Milav"

IPASŅIEKA PERSONAS KODS

SIA "Milav", zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030629. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojumu sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmājam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

2018.11.14.

Datums

Paraksts, atstāšana

LĪGUMS Nr. 112/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

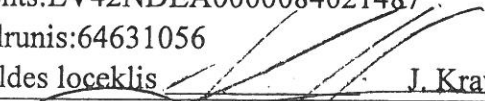
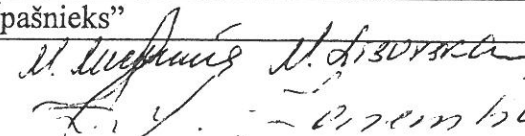


2017.gada 29.decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Viktors Filatovs, personas kods 40445 - 11432, Marina Lisovska, personas kods 230402 - 11438, Zoja Zaremba, personas kods 190454 - 11124, adrese: 1. maija iela 83, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030988, kas atrodas 1. maija iela 83, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	  

numuru 78700030988

izstrādājumu

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

1.maija iela 83, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030988

ĪPAŠNIEKS Filatovs Viktors,
Lisovska Marina,
Zaremba Zoja

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Mēs, Filatovs Viktors, Lisovska Marina, Zaremba Zoja, zemes īpašnieki atļaujam veikt sadzīves
kanalizācijas projektēšanas un būvniecības
darbus uz man piederošā zemes gabala ar
kadastra apz. 78700030988.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir
zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma"
noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas
aizsargjoslu izvietošanu. Šis saskaņojums ir spēkā
zemes īpašnieka tiesību un saistību
pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieki:

Datums

Paraksts, atšifrējums

Datums

Paraksts, atšifrējums

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS Nr. 11/12/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2017.gada 27. decembrī

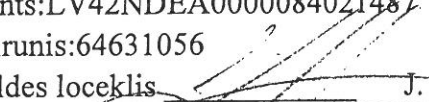
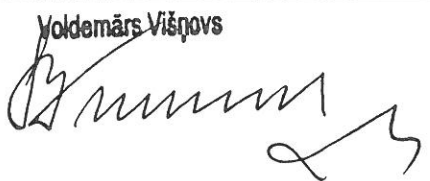
Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Valdemars Višņovs, personas kods 250654-11427, adrese: 1. maija iela 84a, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030674, kas atrodas 1. maija iela 84a, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu

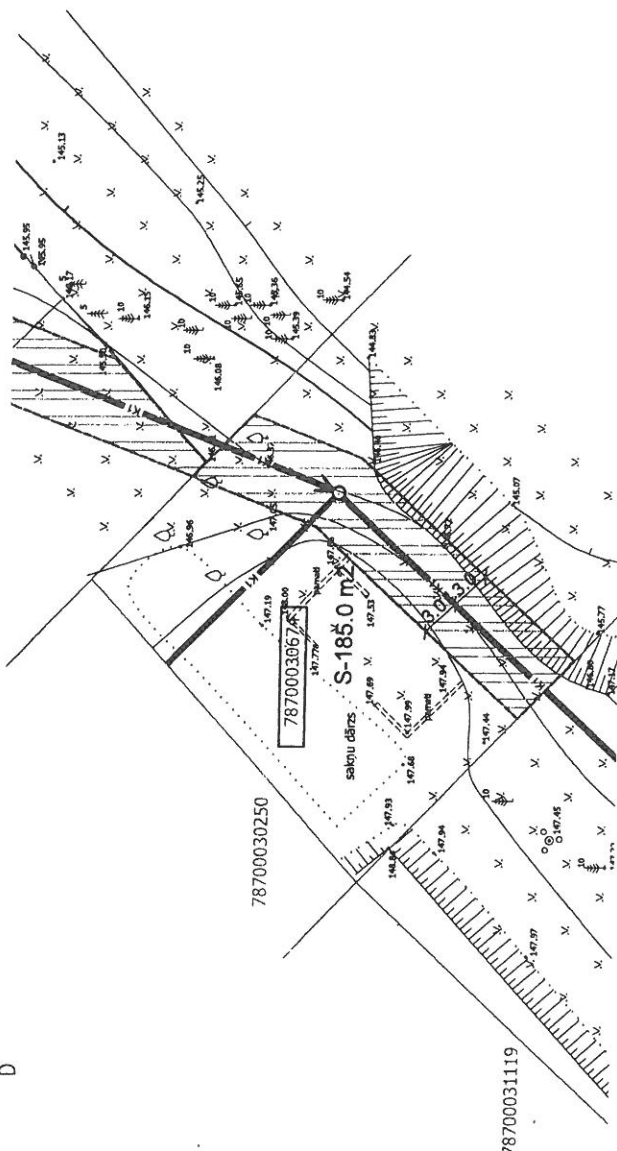
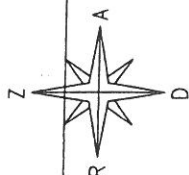
līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 Jolde mārš Višņovs

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030674
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi :

- K1 — K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- S - 185.00 m²
- — — — — Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

1.maija iela 84a Maltā, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030674

ĪPAŠNIEKS

Višņovs Valdemārs

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Višņovs Valdemārs, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030674.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Voldemārs Višņovs

Zemes īpašnieks:

27.12.2017.

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS Nr. 6/12/2017
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

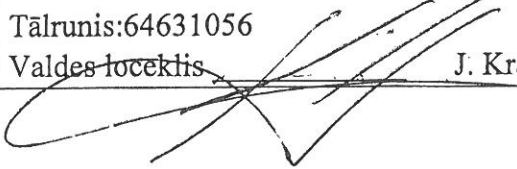


2017.gada 30.decembrī

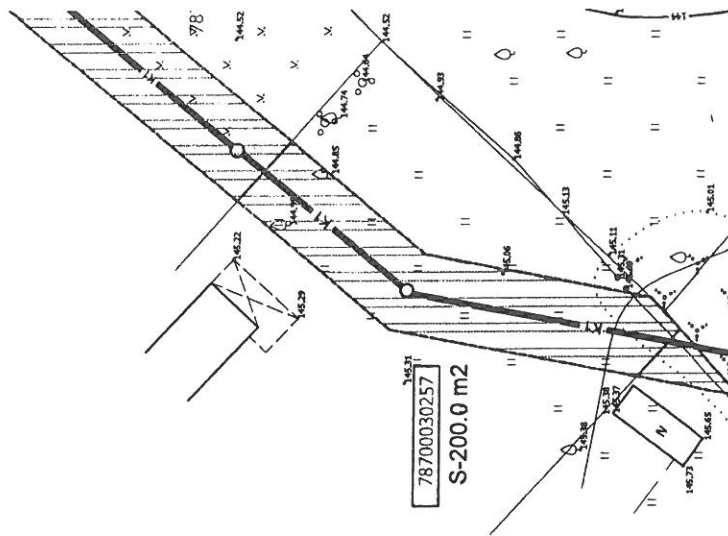
Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Ludmila Jaudzema, personas kods 130579 - 11423, adrese: 1. maija iela 90, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030257, kas atrodas 1. maija iela 90, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.


16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 130579 - 114123 1. maija 90, Malta 



78700030254

Apzīmējumi :

- | | |
|---|---|
| — K1 — | - K1 projektējamā sadzīves kanalizācija |
| — | - Eksploatacijas aizsargjosla - |
| — | saskaņā ar aizsargjoslu likumu |
|  | - Aprūtinājuma josla |
| S - 200.00 m2 | - Aprūtinājuma platība |
| - - - - - | Zemes robeža |

Es, Jaudzema Ludmila, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030257. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šīs skanojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārnēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

Lindmilleri *Freudenth*

02.01.2018

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS *sk. 7/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

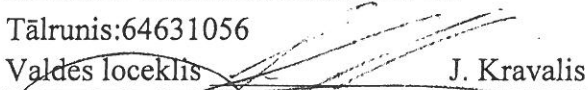
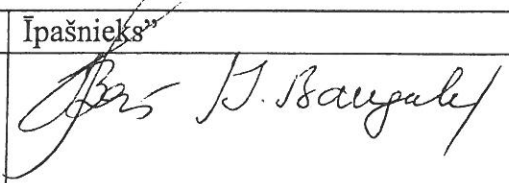
2017.gada 28. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Inese Baugule, personas kods 250569 - 11454, adrese: 1. maija iela 92, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030260, kas atrodas 1. maija iela 92, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

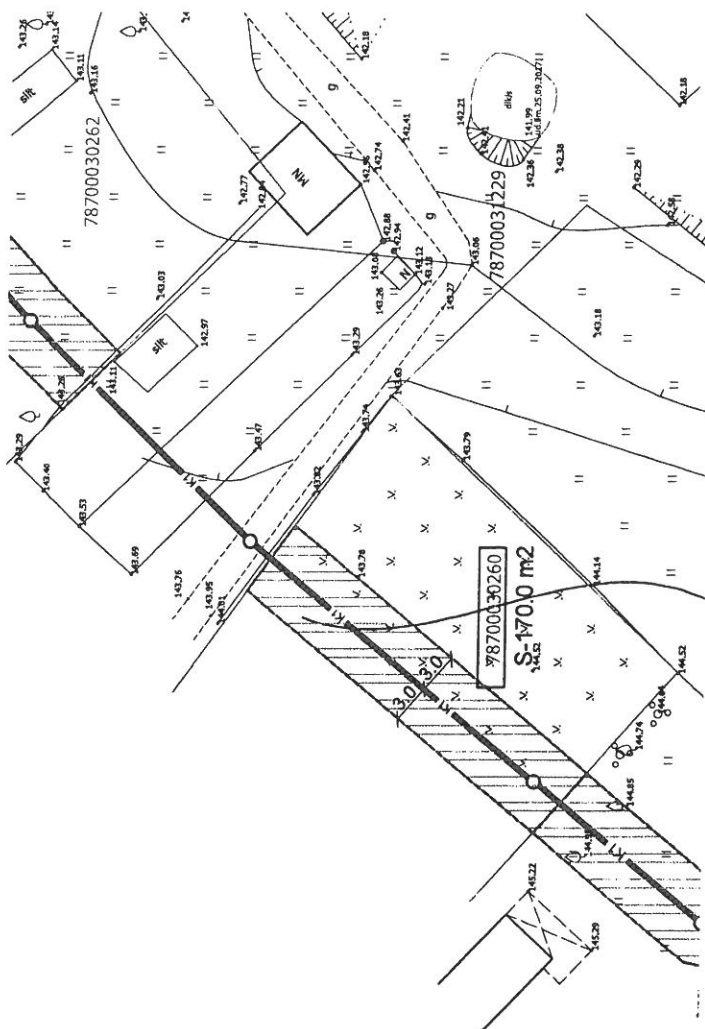
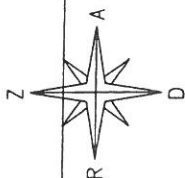
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdēs loceklis  J. Kravalis	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030260
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi :

- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- Eksploatacijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat"
IPASŪMĀ ADRESE	1.maija iela 92 Malta, Maltes pagasts, Rēzeknes novads
ZEMESGABALA KADASTRĀ NR.	78700030260
IPASŅIEKS	Baugule Inese
IPASŅIEKA PERSONĀS KODS	
Es, Baugule Inese, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030260. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojoams ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietošanu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.	
Zemes īpašnieks:	<div> <div>ad. 12.10.2017.</div> <div>Paraksts, atbilstošs</div> </div> <div> <div>Baugule Inese</div> <div>Datums</div> </div>

LĪGUMS Nr. 8/12/1.012
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā


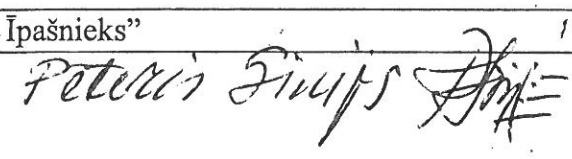
2017.gada 27. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Pēteris Sinijs, personas kods 280143 - 11446, adrese: 1. maija iela 94, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030262, kas atrodas 1. maija iela 94, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

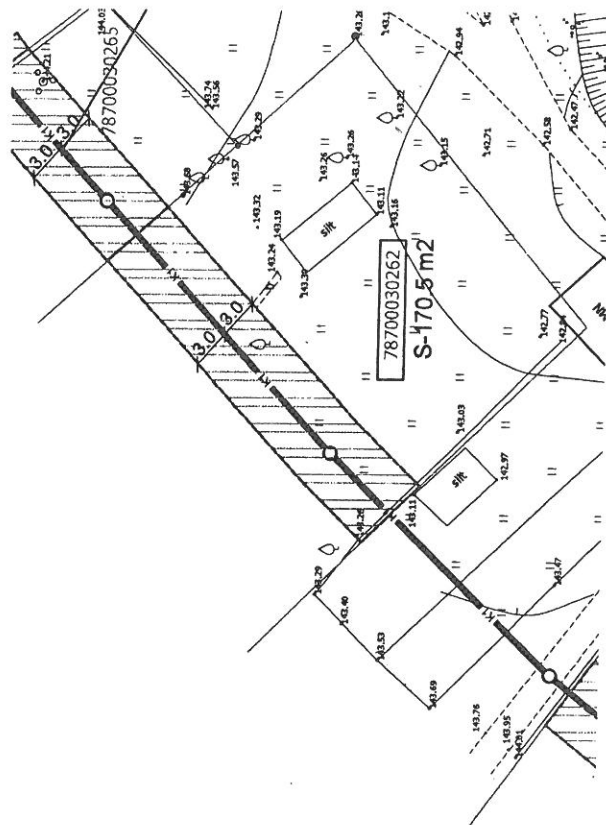
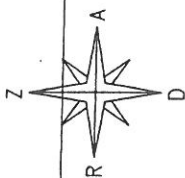
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Aprūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Aprūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Aprūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma līgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030262
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- — — — — Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPĀŠUMA ADRESE

1. maija iela 94 Malta, Maltes pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030262

IPĀŠNIEKS

Sinijs Pēteris

IPĀŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Sinijs Pēteris, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030262. Projektēto inženierkomunikāciju izvietoņums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietoņumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

Sinijs
27.12.2017. *Sinijs*

Datums

Parakstīt, atstājējums

LĪGUMS *nr. 9/14/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

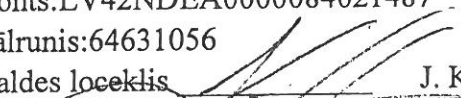
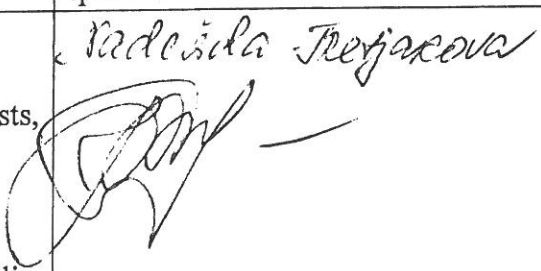
2017.gada *15*. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Nadežda Tretjakova, personas kods *150976-11424*, adrese: 1. maija iela 96A, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030265, kas atrodas 1. maija iela 96A, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

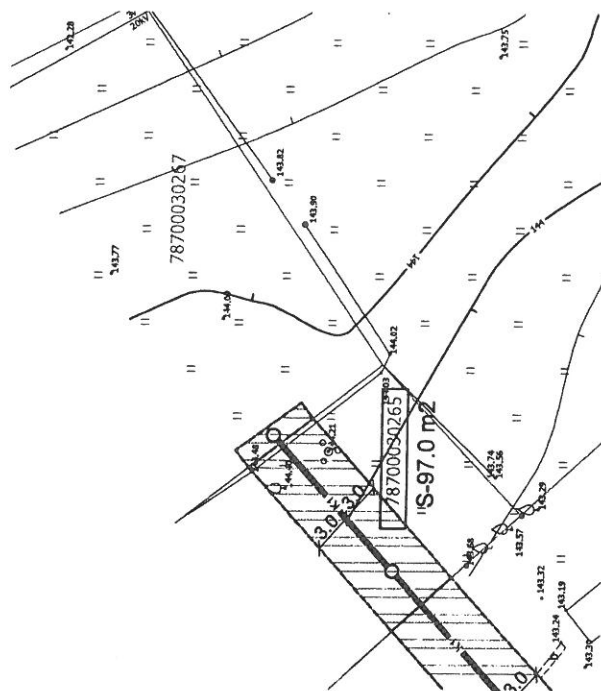
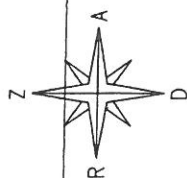
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma līgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030265
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi :

- K1 — K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Odenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

1.maija iela 96a Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030265

IPAŠNIEKS

Treťjakova Nadežda

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Treťjakova Nadežda, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030265.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Nadežda Treťjakova

Zemes īpašnieks:

27.12.2017 *Treťjakova*
Datums Paraksts, atbilstējs

LĪGUMS *dat. 10/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

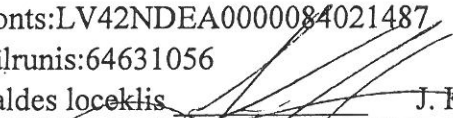
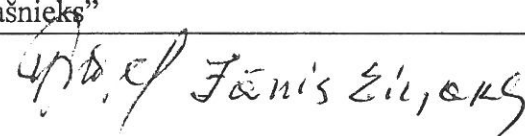
2017.gada 10. decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Ēnīšs Ēsaks, personas kods 140845 - 11446, adrese: 1. maija iela 96, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030267, kas atrodas 1. maija iela 96, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

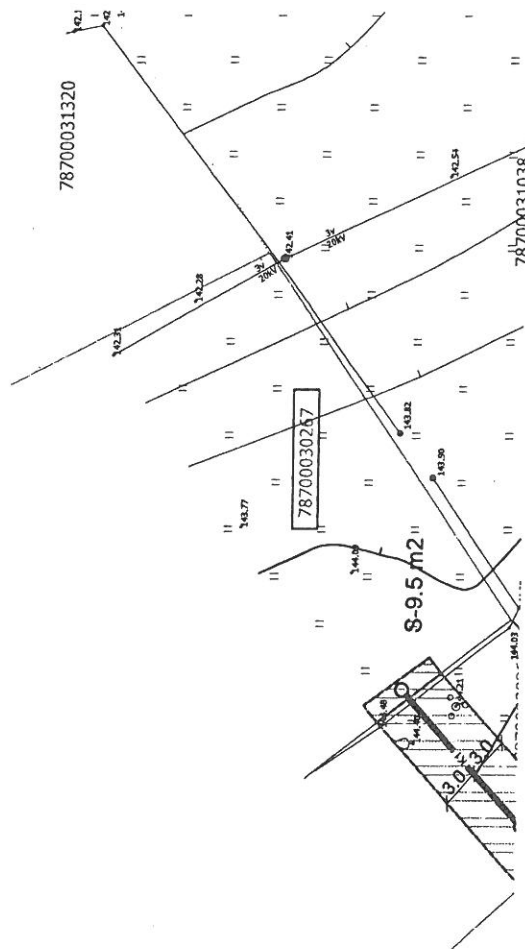
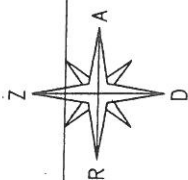
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030267
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 — K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

1.maija iela 96 Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030267

IPAŠNIEKS

Jānis Čisgalis

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS

Es, Jānis Čisgalis, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030267.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojot sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

Jānis Čisgalis

2017.11.17

Datums

Paraksts, aišņējums

LĪGUMS *nr. 7/2. /2018*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2018.gada 20. februārī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Ļubova Strogonova, personas kods 110142-12139, adrese: Andrupenes iela 11, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030278, kas atrodas Andrupenes ielā 11, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 “Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu”, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 “Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu” 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā

apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs appēmas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis J. Kravalis	<i>Ļubova Stragomova</i> <i>20.02.2018</i> <i>CJ</i>



Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030278
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju

PROJEKTA NOSAUKUMS
Ūdenssaimniecības attīstība Malā III kārtā

PASŪTĪTĀJS
Pašvaldības SIA "Malas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA
SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE
Andrupenes iela 11, Malā, Malas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.
78700030278

IPAŠNIEKS
Dubova S. Rogonova

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS
01.0142-12739

Es, Dubova S. Rogonova
zemes īpašnieki atļauju veikt ūdensvada projektēšanu un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030278.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojot ūdensvada ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:
20.02.18
Datums
Paraksts, atzīņējums

Apzīmējumi:

- U1 — U1 projektējamais ūdensvada cauruļvads
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- S - 224.0 m² - Apgrūtinājuma platība
- — — — — Zemes robeža

LĪGUMS *sk. 2/2/2018*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā


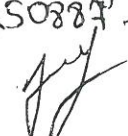
2018.gada 07.februārī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa ~~Jāņa Kravala~~ *Natālija Spridzāne* personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un ~~Natālija Spridzāne~~, personas kods 250887-11456, adrese: Andrupenes iela 12, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030279, kas atrodas Andrupenes ielā 12, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

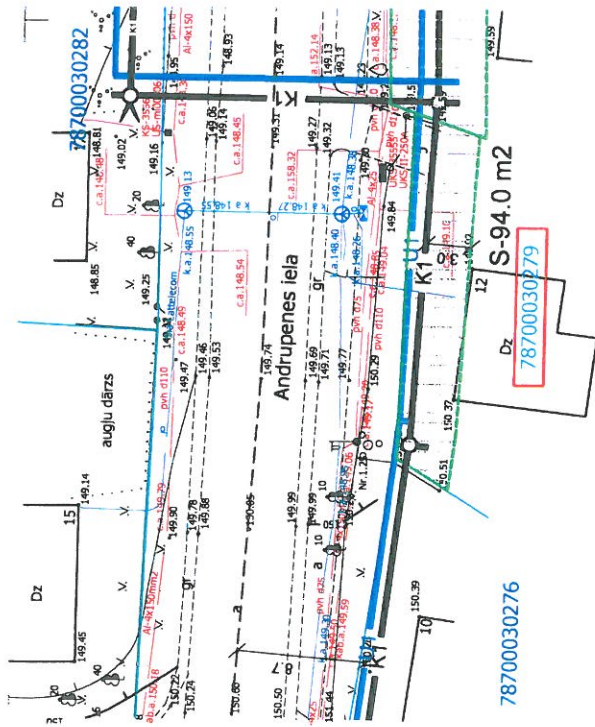
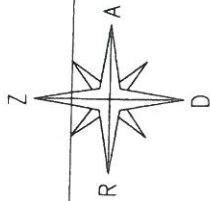
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā

apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.
16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	Natālija Sprudzāne 250887-11465 

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030279 Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- U1 — projektējama ūdensvada caurulvads
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

113

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTAJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

Andrupenes iela 12, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADASTRA NR.

78700030279

ĪPAŠNIEKS

Sprudzāne Natālija

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

250887-11465

Es, Sprudzāne Natālija, zemes īpašnieki atļauju veikt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030279.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju sadzīves ūdensvada un kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

7.01.2018

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS *at 5/2/2018*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

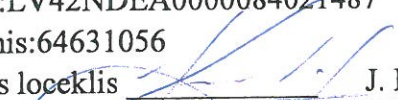
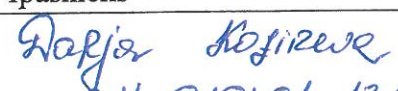

2018.gada 07 februārī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un *Dzēs Kotiņeva* ~~Antonina Babre~~, personas kods 010491 - 13108, adrese: Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030281, kas atrodas Andrupenes ielā 16, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošānu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā

- apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
 10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
 11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
 12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
 13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
 14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 P.K. 010491-13108 

PIRKUMA LĪGUMS

Maltā, divi tūkstoši vienpadsmitā gada deviņpadsmitajā septembrī (2011.gada 19.septembrī)

ANTONINA BABRA, personas kods 190634-10411, dzimusi Rīgā 1934.gada 19.jūnijā "PĀRDEVĒJS", un **DARJA KOZIREVA**, personas kods 010491-13108, dzimusi Rīgā 1991.gada 1.aprīlī, deklarētā dzīvesvieta Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, turpmāk tekstā "PIRCĒJS", noslēdza šo pirkuma līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM un PIRCĒJS pērķ no PĀRDEVĒJA nekustamo īpašumu, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 7870 003 0281, platībā 1944 kvm, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un piecas palīgceltņes pēc adreses Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads.

Nekustamais īpašums tiek pirkt ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā (turpmāk tekstā – pirkuma priekšmets).

2.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM un PIRCĒJS pērķ no PĀRDEVĒJA pirkuma priekšmetu par 1000,00 Ls (viens tūkstotis latu).

Pirkuma maksa ietver sevī pilnu cenu par pirkuma priekšmetu.

PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJAM nav neizpildītu saistību attiecībā uz pirkuma priekšmetu un PĀRDEVĒJU.

3.

PĀRDEVĒJS un PIRCĒJI, parakstot šo līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās pirkuma priekšmeta vērtību, kā arī apliecina, ka pirkuma maksa pilnībā atbilst pirkuma priekšmeta īstajai vērtībai, tādējādi apņemoties neizvirzīt viens pret otru prasību par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.

4.

Pirkuma priekšmets pieder PĀRDEVĒJAM uz īpašuma tiesību pamata. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz pirkuma priekšmetu ir nostiprinātas, pamatojoties uz Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.390, par ko PĀRDEVĒJAM ir izsniegta zemesgrāmatu apliecība.

5.

PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz doto nekustamo īpašumu nav uzlikts aizliegums. Ar PIRCĒJU īpašuma tiesību reģistrācijas brīdī zemesgrāmatā norobežojas visas tiesības un pienākumi starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU kā pirkuma priekšmeta agrāko un jauno īpašnieku.

6.

Līdzēji vienojas, ka par visām trešo personu prasībām, pretenzijām un sūdzībām sakarā ar pirkuma priekšmetu, kuras radušās līdz PIRCĒJU īpašuma tiesību uz pirkuma priekšmetu nostiprināšanai zemesgrāmatā, un kuras PIRCĒJS ar šo līgumu nav tieši uzņēmis, atbild tikai PĀRDEVĒJS.

7.

PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS vienlaicīgi ar šī pirkuma līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai ar lūgumu reģistrēt zemesgrāmatā PIRCĒJA īpašuma tiesības uz pirkuma priekšmetu.

8.

PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU vienpersoniski, bez papildu saskaņošanas ar PĀRDEVĒJU veikt pilnīgi visas darbības, kas nepieciešamas šī darījuma reģistrācijai zemesgrāmatā, tai skaitā PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU saņemt PĀRDEVĒJAM pienākošos dokumentus, arī zemesgrāmatu aktu. Šis pilnvarojums PIRCĒJIEM ir dots ar pārpilnvarojuma tiesībām.

9.

Līdzēji vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu un PIRCĒJU īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, tajā skaitā valsts nodevu un samaksu par zvērināta notāra pakalpojumiem, sedz PIRCĒJS.

10.

Līdzēji ir pilnībā atbildīgi par savu saistību pilnīgu un pienācīgu izpildi un zaudējuma nodarīšanas gadījumā tos atlīdzina pilnā apmērā.

11.

Ja PIRCĒJA īpašuma tiesības uz pirkuma priekšmetu netiek reģistrētas zemesgrāmatā PĀRDEVĒJA vainas dēļ un PĀRDEVĒJS nenovērs savas vainas dēļ radītos šķēršļus arī pēc PIRCĒJA rakstveida pretenzijas saņemšanas, PĀRDEVĒJAM ir pienākums atmaksāt PIRCĒJAM ne tikai pirkuma maksu, bet arī atlīdzināt visus zaudējumus un izdevumus, kas PIRCĒJAM radušies sakarā ar šo pirkuma līgumu.

12.

Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no šā līguma vai kas skar to, vispirms tiks risināts sarunu ceļā. Ja līdzējiem 15 dienu laikā neizdodas vienoties, strīds nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13.

Šis līgums satur galīgo rakstisko noteikumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums. Līgums maināms, grozāms un atceļams tikai līdzējiem par to savstarpēji labprātīgi vienojoties.

14.

Šis līgums pilnībā apliecina līdzēju vienošanos, tādējādi atceļot visas vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas ir pastāvējušas starp līdzējiem līdz šī līguma noslēgšanai, ja tās jebkādā veidā attiecas uz pirkuma līguma priekšmetu.

15.

Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījuši abi līdzēji, un ir spēkā līdz visu šo pirkuma līgumu nodibināto saistību pilnīgai izpildei.

16.

Līgums sastādīts un parakstīts četros eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku no kuriem viens eksemplārs paliek Rēzeknes novada Maltas bāriņtiesā, pārējie izsniegti līgumslēdzējiem

17.

Līdzēju adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS: Antoniņa Babra, personas kods 190634-10411, dzīvojoša Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads;
PIRCĒJS: Darja Kozireva, personas kods 010491-13108, dzīvojoša Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

PĀRDEVĒJS: _____ Antoniņa Babra

PIRCĒJS: _____ Darja Kozireva

Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā divi tūkstoši vienpadsmitā gada deviņpadsmitajā septembrī (19.09.2011.), es, Maltas bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece Tatjana Sudnika, pamatojoties uz Maltas bāriņtiesas priekšsēdētājas Zinaīdas Šilovas 2011.gada 1.augusta rīkojumu Nr.1-8/2 „Par apliecinājumu izdarīšanu”, saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 61.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.pantu, apliecinu šo līgumu. Līguma projektu sastādīju un to manā klātbūtnē parakstīja rīcībspējīgas personas:

✓ **Antoniņa Babra**, Latvijas Republikas pilsonē, dzimusi 1934.gada 19.jūnijā Rīgā, personas kods 190634-10411, deklarētā dzīvesvieta Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kuras personas identitāte pārbaudīta pēc pases LB0855141, izdota 19.09.1994. Pilsētas un Imigrācijas departamenta Rēzeknes pilsētas un rajona nodaļa;

✓ **Darja Kozireva**, Latvijas Republikas nepilsonē, dzimusi 1991.gada 1.aprīlī Rīgā, personas kods 010491-13108, deklarētā dzīvesvieta Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kuras personas identitāte pārbaudīta pēc pases LV3808157, izdota 02.06.2011. PMLP Rīgas 1.nodaļa.

Kā paredzēts Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā, par darījuma akta projekta sagatavošanu bāriņtiesa iekasē valsts nodevu 8 latus, par darījuma apliecināšanu – 5 latus.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 61.panta otro daļu bāriņtiesas apliecinājums juridiskā spēka ziņā pielīdzināms notariālajam apliecinājumam.

Iereģistrēts ar Nr. 17/2011
Iekasēta valsts nodeva 13,00 LVL

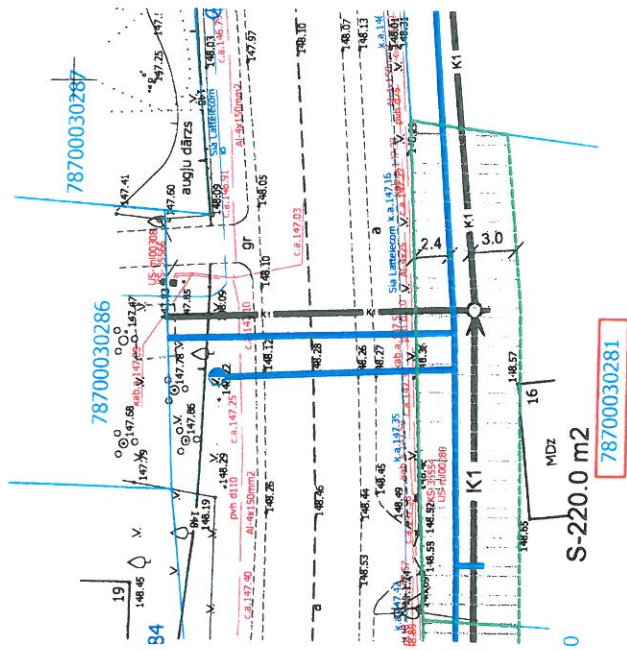
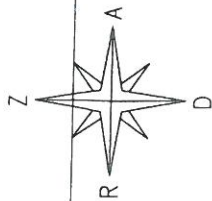
Maltas bāriņtiesas
priekšsēdētājas vietniece



Tatjana Sudnika

T.Sudnika

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030281 Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- U1 — projektējamais ūdensvada caurulvads
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

118

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAISTRA NR.

78700030281

IPAŠNIEKS

Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS

010491-13108

Es, Andrupenes iela 16, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads,

zemes īpašnieki atļauju veikt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030281. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju ūdensvada un sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

01.02.18.

Datums

Paraksts, atšifrējums

LĪGUMS *dat. 6/2/2018*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā


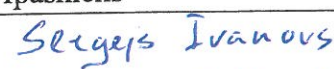

2018.gada 07.februārī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Sergejs Ivanovs, personas kods 060677 - 11954, adrese: Andrupenes iela 25, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030289, kas atrodas Andrupenes ielā 25, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

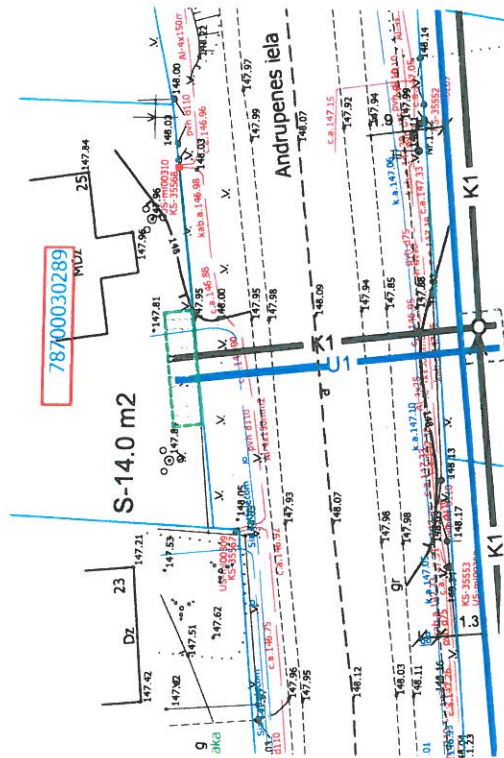
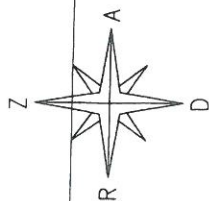
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi nofomētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā

- apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
 10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
 11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
 12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
 13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
 14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks"
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 PK.-060677-11454 

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030289 Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- U1 — projektējamais ūdensvada cauruļvads
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla — saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

121

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPAŠUMA ADRESE

Andrupenes iela 25, Malta, Malas pagasts, Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700030289

IPAŠNIEKS

Ivanovs Sergejs

IPAŠNIEKA PERSONAS KODS

060617-11454

Es, Ivanovs Sergejs, zemes īpašnieki atļauju veikt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030289.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņojot ūdensvada un sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

07.02.18

Datums

Paraksts, atzīrojums

LĪGUMS *nr. 8/2/2018*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

2018.gada ____februārī

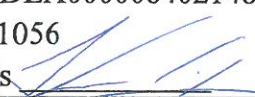


Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Kaspars Jakovčuks, personas kods 221051 - 11466, adrese: Andrupenes iela 21, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030286, kas atrodas Andrupenes ielā 21, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

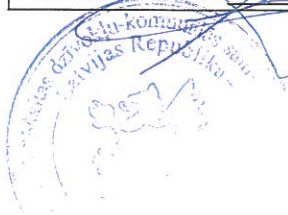
1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizorisks Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā

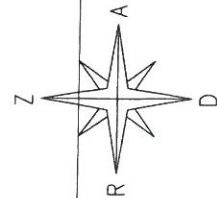
apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.

9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

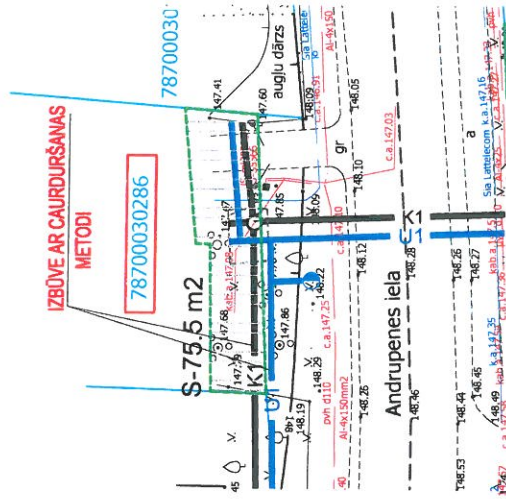
16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 Kaspars LAIMUŠS 221091-17466 





Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700030286
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- U1 — projektējamais ūdensvada caurulvads
- K1 — projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla - saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- Zemes robeža

129

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

ĪPAŠUMA ADRESE

Andrupenes iela 21, Malta, Maltas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAstra NR.

78700030286

ĪPAŠNIEKS

Kaspars Lunkovskis

ĪPAŠNIEKA PERSONAS KODS

221051-11466

Es, Kaspars Lunkovskis, zemes īpašnieks atļauju veikt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700030286. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Saskaņoju ūdensvada un sadzīves kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

22.02.2018

Datums

Paraksts, atzīrojums

LĪGUMS *sk. 19/12/2017*
par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu
ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai

Maltas pagasta Rēzeknes novadā

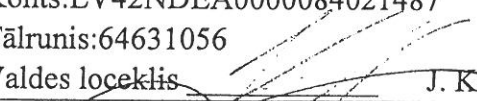
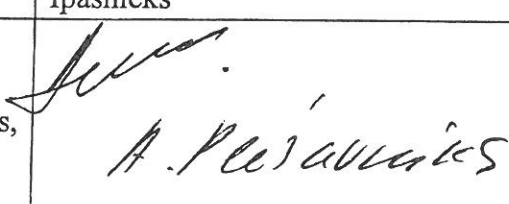
2017.gada 29.decembrī

Pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, tās valdes locekļa Jāņa Kravaļa personā, kas darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no vienas puses, un Anatolijs Plešavniks, personas kods 060651-11439, adrese: Viļānu iela, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, turpmāk – Īpašnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk arī saukti par Pusēm un katrs atsevišķi – par Pusi, nolūkā piešķirt Pakalpojumu sniedzējam tiesības izmantot Īpašniekam piederošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 78700030670, kas atrodas Viļānu iela, Malta, Maltas pag., Rēzeknes novads, LV – 4630, (turpmāk – Zemes gabals) centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai tās daļas (turpmāk – Ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Maltā III kārtā” ietvaros, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumiem Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēguši savā starpā šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu, lai veiktu Ūdenssaimniecības objekta izbūvi.
2. Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks vienojas, ka par Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumu Īpašniekam netiks aprēķināta atlīdzība atbilstoši faktiskajai Zemes gabala platībai, kurā būs ierīkots Ūdenssaimniecības objekts un noteiktas aizsargjoslas gar to (turpmāk – Apgrūtinātā teritorija).
3. Provizoriska Apgrūtinātās teritorijas platība sastāda kvadrātmetrus – sk. Apgrūtinājuma plānu zemes gabalam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Apgrūtinātās teritorijas platība tiks precizēta atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 16.augusta noteikumu Nr.479 "Atlīdzības aprēķināšanas kārtība par centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu" 9.punktam.
4. Kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs izmanto Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objektam noteiktās aizsargjoslas robežās bez termiņa ierobežojuma.
5. Ūdenssaimniecības objekts atradīsies Zemes gabalā līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs pieņems un izpildīs lēmumu par tā demontāžu.
6. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas Zemes gabalā un Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izbūvētais Ūdenssaimniecības objekts un aizsargjoslas gar to tiks fiksētas, attiecīgas ziņas sniedzot vai reģistrējot valsts un/vai pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem.
7. Izmantojot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai, Pakalpojumu sniedzējs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemes gabala stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

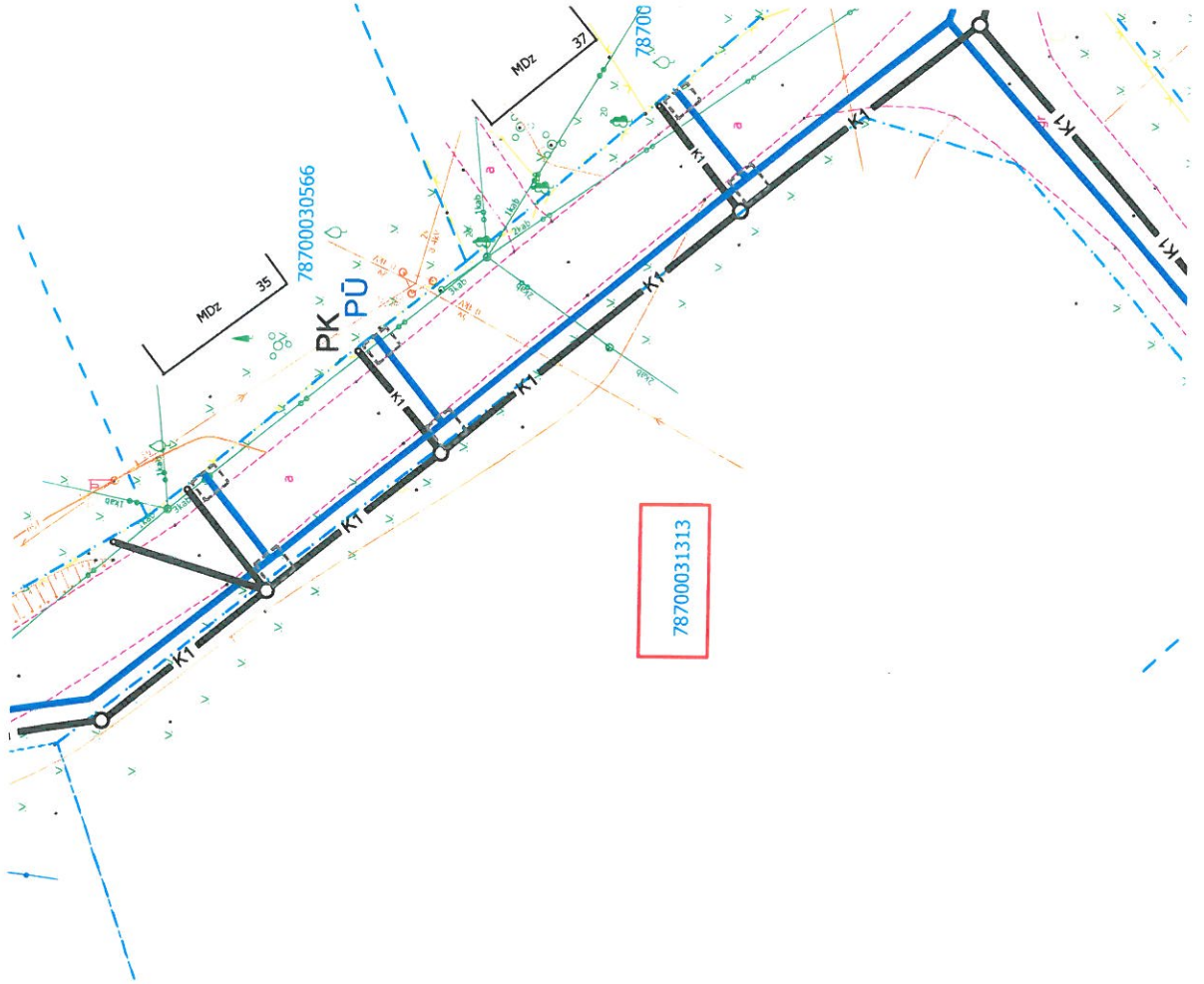
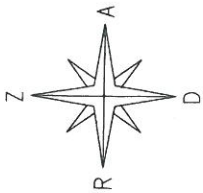
8. Pēc Ūdenssaimniecības objekta nodošanas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Puses sagatavo un paraksta atsevišķi noformētu līgumu par servitūta nodibināšanu attiecībā uz visu Apgrūtinātās teritorijas platību par labu Pakalpojumu sniedzējam, kā arī sagatavo attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai adresēto notariāli vai bāriņtiesā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu attiecībā uz Apgrūtināto teritoriju.
9. Īpašnieks pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju kārtot visus ar aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos jautājumus, ieskaitot nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, parakstīšanu, iesniegšanu un saņemšanu, informācijas pieprasīšanu un sniegšanu, apjomā, kāds nepieciešams uzdevuma veiksmīgai izpildei.
10. Pēc Ūdenssaimniecības objekta izbūves Pakalpojumu sniedzējs apņemas sakārtot Zemes gabalu Ūdenssaimniecības objekta aizsargjoslā iepriekšējā stāvoklī, organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu zemesgrāmatā par labu Pakalpojumu sniedzējam.
11. Īpašnieks apzinās, ka gar ierīkojamo Ūdenssaimniecības objektu Zemes gabalā būs noteiktas aizsargjoslas platumā, kas noteikts Aizsargjoslu likumā vai uz tā pamata izdotajos normatīvajos aktos, un kopš Ūdenssaimniecības objekta izbūves uz Apgrūtināto teritoriju tiks attiecināti visi spēkā esoši normatīvajos aktos noteikti aprobežojumi aizsargjoslās.
12. Līdz Ūdenssaimniecības objekta ierīkošanai kalpojoša nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ierakstīšanai zemesgrāmatā Īpašnieks gādā par to, ka katrs Apgrūtinātās teritorijas jaunieguvējs, iegūstot īpašumā vai valdījumā attiecīgo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā uzskata sev par saistošiem Līguma noteikumus par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu saskaņošanu, nodibināšanu un pastāvēšanu, to ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumā minēta servitūta līguma sagatavošanu un parakstīšanu.
13. Līgums ir spēkā attiecībā uz Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
14. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
15. Pušu parakstīts rakstveida Līgums noformēts divos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram. Pielikumā: apgrūtinājuma plāns zemes gabalam uz 1 (vienas) lapas.

16. Pušu rekvizīti:

Pakalpojuma sniedzējs	Īpašnieks
Pašvaldības SIA „Maltas DzKSU” Reģ.Nr.42403000932 Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630 Konts:LV42NDEA0000084021487 Tālrunis:64631056 Valdes loceklis  J. Kravalis	 A. Plešavnieks

Projekta pievadu saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

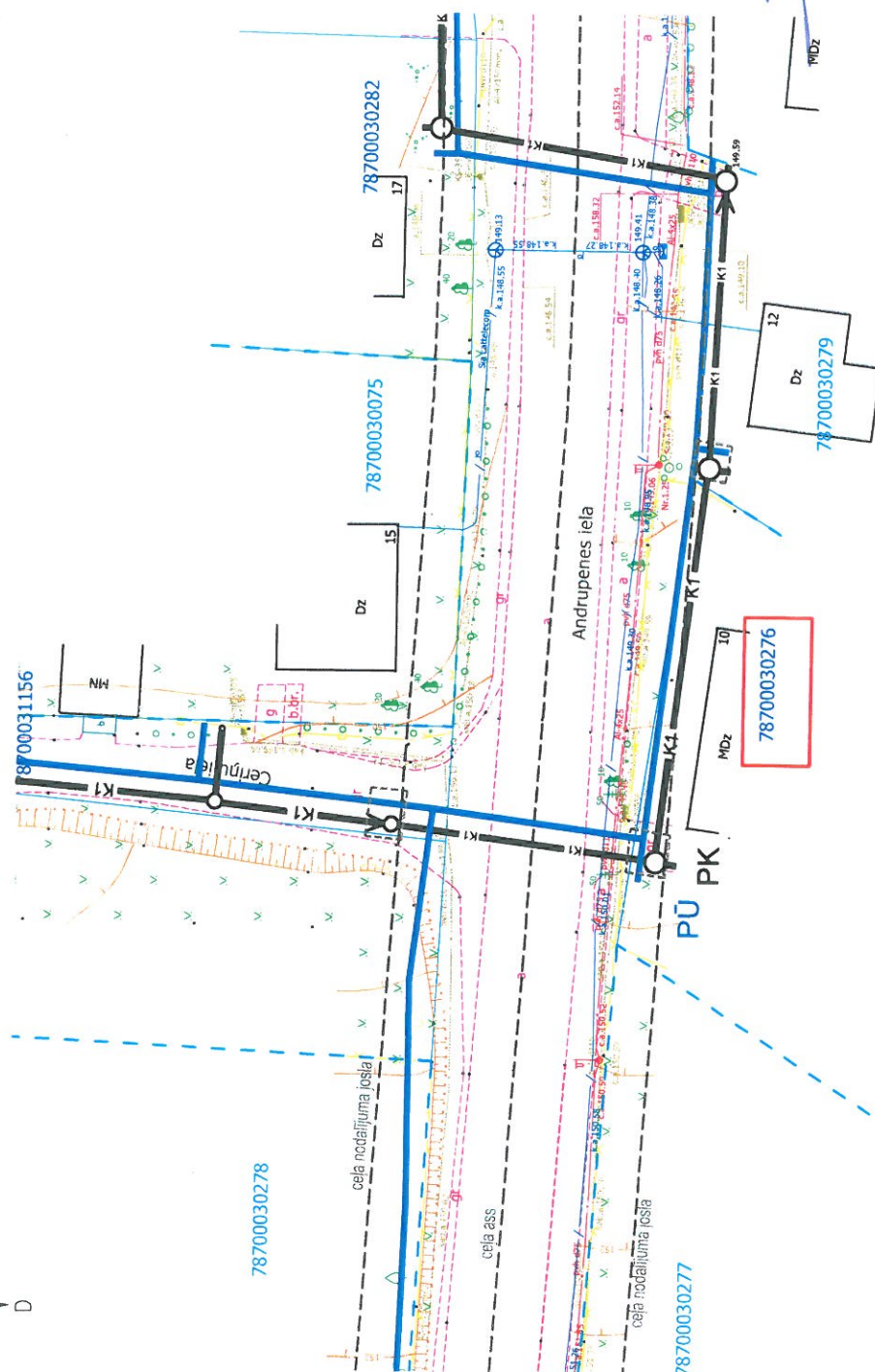
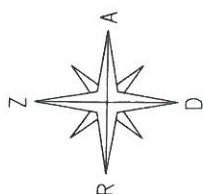
Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Matī III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums", Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Malta, Malas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
ĪPAŠUMA ADRESE	-
ZEMESGABALA KADASTRA APZ.	78700031313
ĪPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
ĪPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	
<p>Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējiem, t.sk. mantojniekiem.</p> <p>Zemes īpašnieks: <i>[Signature]</i> <u>20.02.2018.</u> Paraksts Datums <i>V. Smidra</i></p>	
<p>Apzīmējumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ū1 projektējamais ūdensvads - PŪ Pieslēguma vieta ūdensvadam - K1 projektējamā kanalizācija - PK Pieslēguma vieta kanalizācijai - - - Zemes gabala īpašuma robeža 	

Projekta pieņemšanas saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Malta III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Malta, Maltes pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
ĪPAŠUMA ADRESE	Andrupenes iela 10, Malta, Maltes pag., Rēzeknes nov., LV-4630
ZEMESGABALA KADAŠTRA APZ.	78700030276
ĪPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
ĪPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	

Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemšanai, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks: V. Suda Paraksts: V. Suda Datums: 20.02.2018.

Apzīmējumi:

- Ū1 projektējamais ūdensvads
- PŪ Pieslēguma vieta ūdensvadam
- K1 projektējamā kanalizācija
- PK Pieslēguma vieta kanalizācijai
- Zemes gabala īpašuma robeža

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šīs saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka testību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantiniekiem.

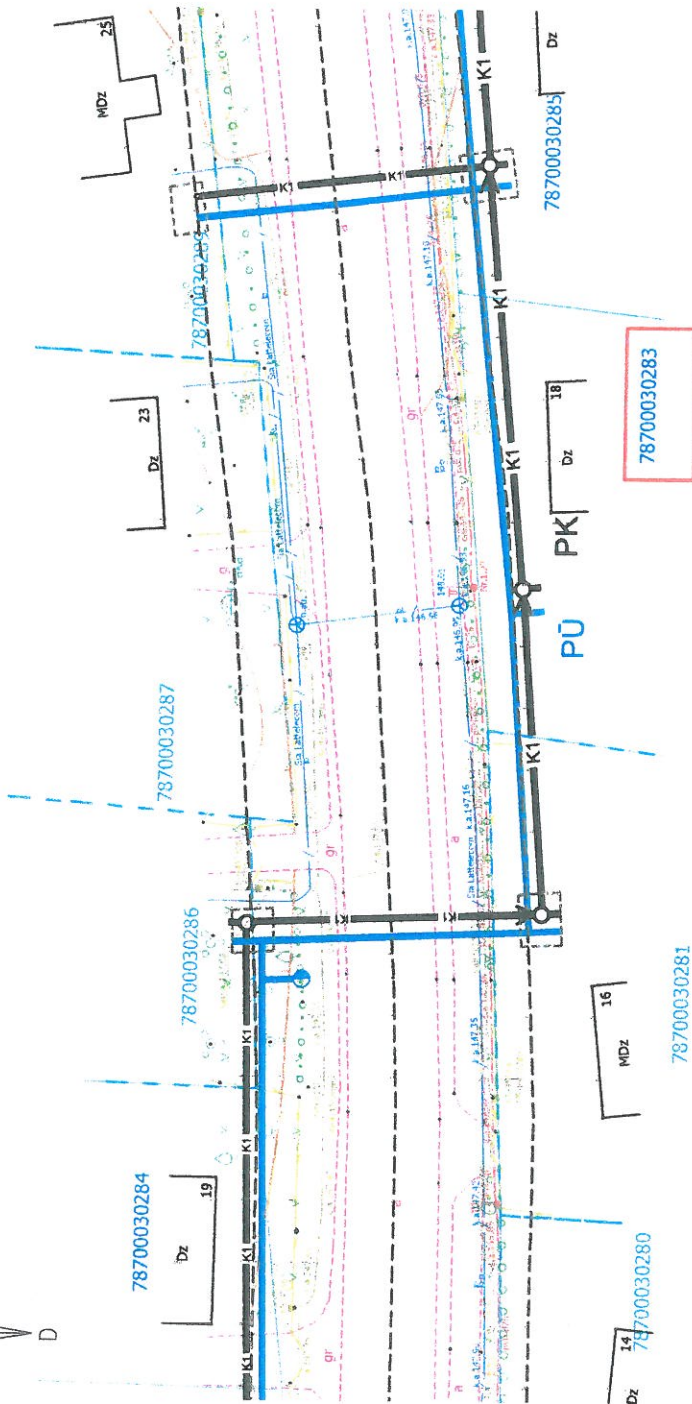
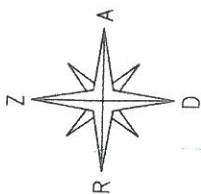
20.02.2018.

Paraksts

- Ū1 projektējamois ūdensvads
- Pslēguma vieta ūdensvadam
- K1 projektējamā kanalizācija
- Pslēguma vieta kanalizācijai
- Zemes gabala iipašuma robeža

Projekta pievadu saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Maīta III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Maītas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Maīta, Maītas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
ĪPAŠUMA ADRESE	Andrupenes iela 18, Maīta, Maītas pag., Rēzeknes nov., LV-4630
ZEMESGABALA KADAŠTRA APZ.	78700030283
ĪPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
ĪPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	
<p>Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjostu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis skanojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējam, t.sk. mantojniekiem.</p> <p>Zemes īpašnieks: <u>[Signature]</u> <u>20.08.2018.</u> Paraksts Datums</p> <p><u>V. Sūdāra</u></p>	

Apzīmējumi :

- Ū1 projektējamais ūdensvads
- Pieslēguma vieta ūdensvadam
- K1 projektējamā kanalizācija
- Pieslēguma vieta kanalizācijai
- Zemes gabala īpašuma robeža

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



78700030279 / 78700030280
14
MDz

78700030276

78700030279

MDZ 14

ZDV

Apzīmējumi :

- Ū1 projektējamais ūdensvads
- Pieslēguma vieta ūdensvadam
- K1 projektējamā kanalizācija
- Pieslēguma vieta kanalizācijai
- Zemes gabala īpašuma robeža

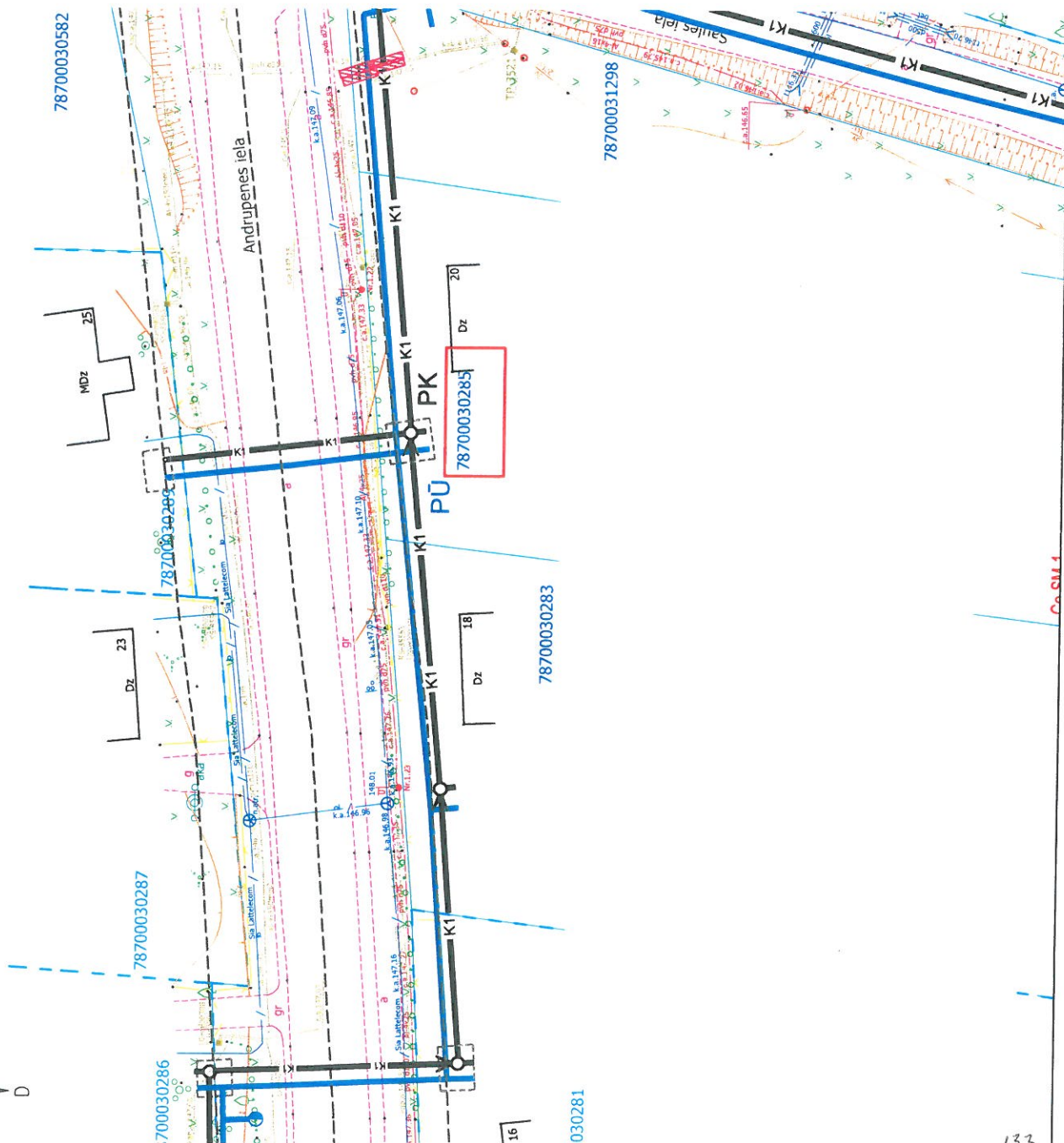
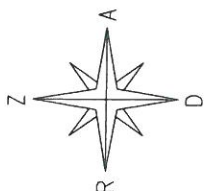
Zemes īpašnieks:



Paraksts

Datums

Projekta pieņemšanas protokols ar zemes īpašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju

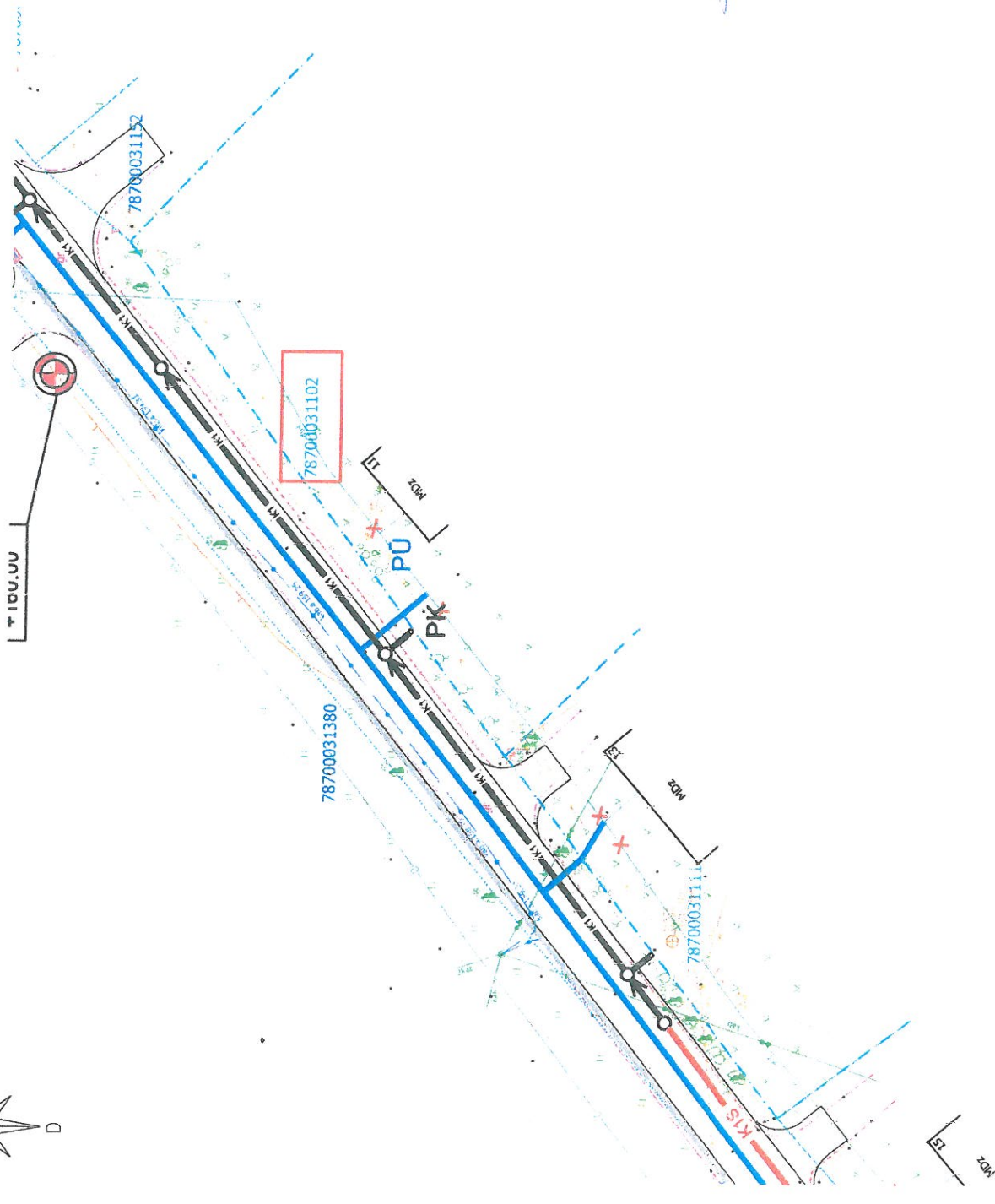


PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Maltā, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
IPAŠUMA ADRESE	Andrupenes iela 20, Maltā, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630
ZEMESGABALA KADAŠTRA APZ.	78700030285
IPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
IPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	
<p>Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējiem, t.sk. mantiniekiem.</p> <p>Zemes īpašnieks:  Paraksts:  Datums: 20.02.2018.</p>	
<p>Apzīmējumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ū1 projektējamais ūdensvads - PŪ Pieslēguma vieta ūdensvadam - K1 projektējamā kanalizācija - PK Pieslēguma vieta kanalizācijai - - - Zemes gabala īpašuma robeža 	

Projekta piev. Ju saskaņošanas protokols ar zemes

ipašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



134

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.

PROJEKĒŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat" T. 65476906

IPAŠUMA ADRESE

Kalniņa iela 11, Maltas pag., Rēzeknes nov.,
LV-4630

ZEMESGABALA KADASTRA APŽ.

78700031102

TPAŠNIEKS

Rezeknes novads pasvaldība

KONTAKTÄLRUNIS

Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargosliu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemējam, t.sk. mantiniekiem.

Zemes īpašnieks:

Parakeets

Datums

Apzīmējumi:

— Ū1 — - Ū1 projektējams ūdensvads

PŪ _____
-Pieslēguma vieta ūdensvadam

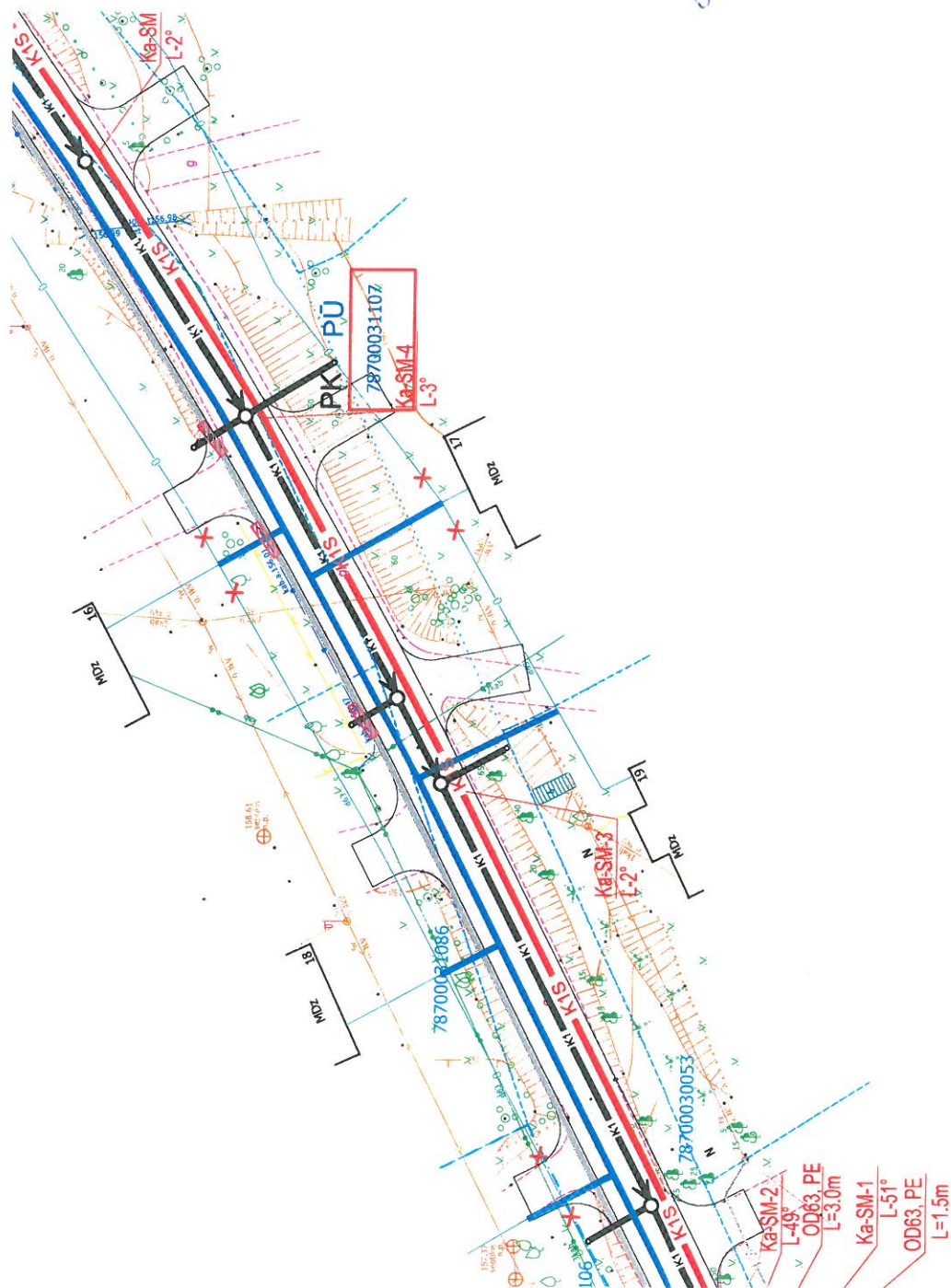
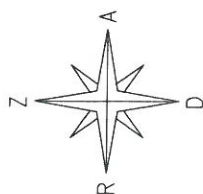
K1 - K1 projektējamā kanalizācija

PK  -Pieslēguma vieta kanalizācijai

- Zemes gabala īpašuma robeža

Projekta pievadu saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



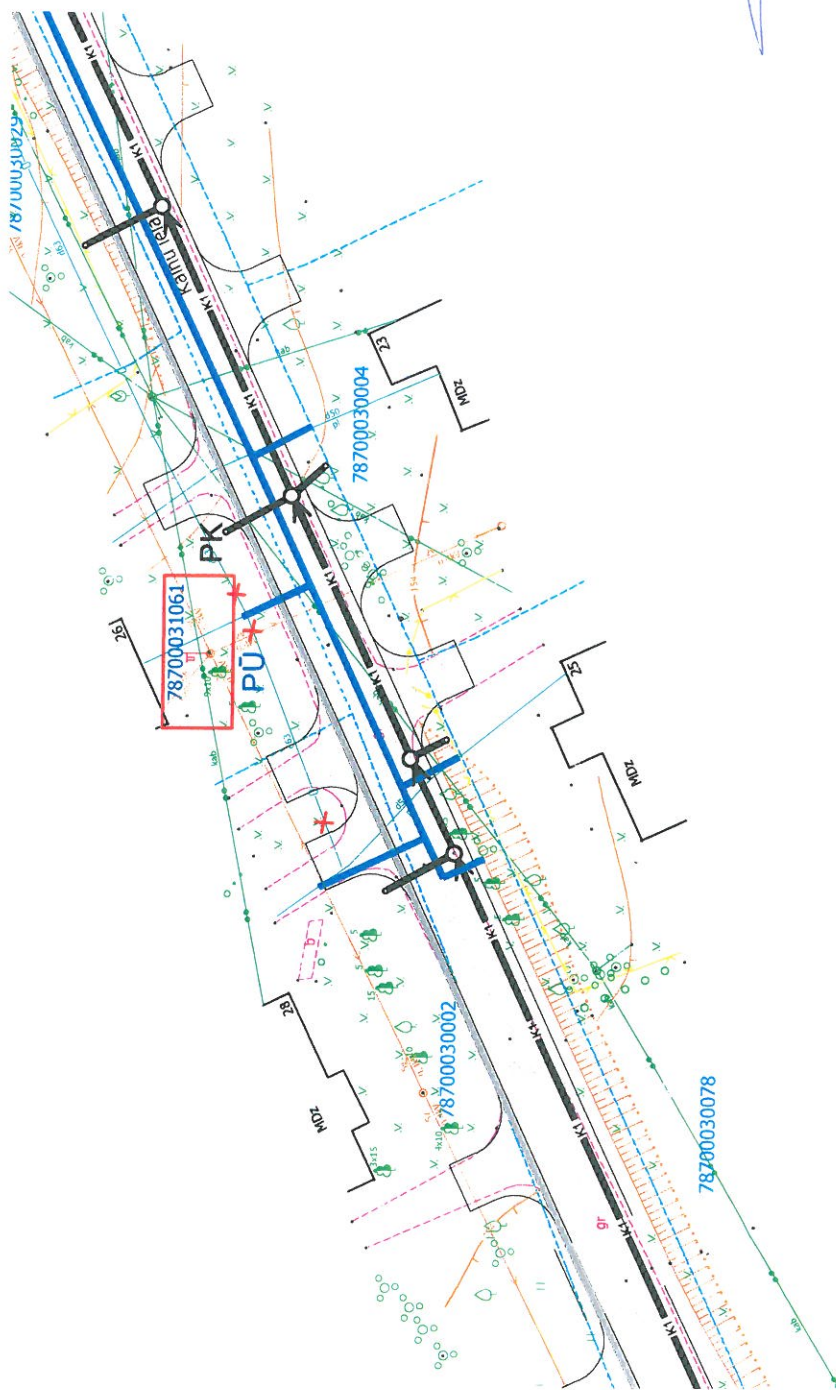
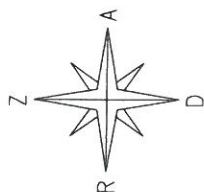
PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Maltā, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTĒŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
IPAŠUMA ADRESE	Kalnu iela 17, Maltā, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630
ZEMESGABALA KADAŠTRA APZ.	78700031107
IPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
IPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	
Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņēmējiem, t.sk. mantiniekiem.	
Zemes īpašnieks:	V. Saurda
Paraksts	
Datums	20.08.2018.

Apzīmējumi :

- Ū1 projektējamais ūdensvads
- PŪ pieslēguma vieta ūdensvadam
- K1 projektējama kanalizācija
- PK pieslēguma vieta kanalizācijai
- Zemes gabala īpašuma robeža

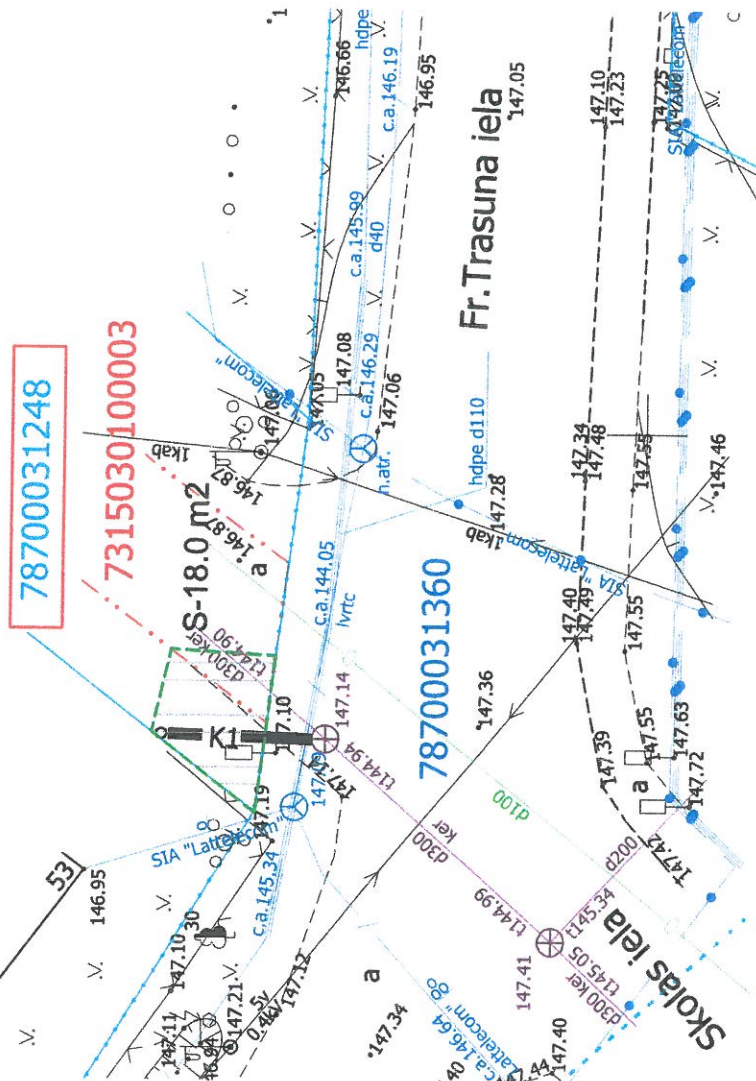
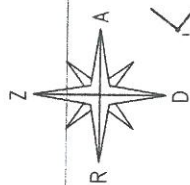
Projekta pieņemšanas un saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Topogrāfiskais plāns M1:500 ar projektējamo situāciju



PROJEKTA NOSAUKUMS	Ūdenssaimniecības attīstība Maltā III kārtā
PASŪTĪTĀJS	Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums". Reģ. Nr. 42403000932, Parka iela 10, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.
PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA	SIA "Ekolat" T. 65476906
ĪPAŠUMA ADRESE	Kalni iela 26, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630
ZEMESGABALA KADAŠTRA APZ.	78700031061
ĪPAŠNIEKS	Rēzeknes novada pašvaldība
ĪPAŠNIEKA (PILNVAROTĀS PERSONAS) ADRESE	
KONTAKTĀLRUNIS	
<p>Es, zemes īpašnieks saskaņoju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu izvietojumu. Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārņemējam, t.sk. mantiniekiem.</p> <p>Zemes īpašnieks: <i>[Signature]</i> Paraksts <i>[Signature]</i> 20.02.2018. Datums</p> <p>V. Svoboda</p>	
<p>Apzīmējumi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ū1 projektējamais ūdensvads - PŪ projektējama vieta ūdensvadā - K1 projektējama kanalizācija - PK projektējama vieta kanalizācijai - Zemes gabala īpašuma robeža 	

Apgrūtinājuma plāns zemes gabalam ar kadastra numuru 78700031248
Topogrāfiskais plāns M1:250 ar projektējamo situāciju



Apzīmējumi:

- K1 —
- K1 projektējamā sadzīves kanalizācija
- Ekspluatācijas aizsargjosla -
- saskaņā ar aizsargjoslu likumu
- Apgrūtinājuma josla
- Apgrūtinājuma platība
- S - 18.0 m2
- Zemes robeža

PROJEKTA NOSAUKUMS

Ūdenssaimniecības attīstība Malā III kārtā

PASŪTĪTĀJS

Pašvaldības SIA "Malas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

PROJEKTEŠANAS ORGANIZĀCIJA

SIA "Ekolat"

IPASŪMA ADRESE

Fr. Trasuna iela 55, Malā, Malas pagasts,
Rēzeknes novads

ZEMESGABALA KADAŠTRA NR.

78700031248

IPASŅIEKS

Vitālijs Skudra

IPASŅIEKA PERSONAS KODS

Es, Vitālijs Skudra, zemes īpašnieks atļauju veikt sadzīves kanalizācijas projektēšanas un būvniecības darbus uz man piederošā zemes gabala ar kadastra apz. 78700031248.

Projektēto inženierkomunikāciju izvietojums ir zināms un uz to attiecas "Aizsargjoslu likuma" noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas.

Saskaņoju sadzīves kanalizācijas

ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojumu. Šis skaņojums ir spēkā zemes īpašnieka tiesību un saistību pārnēmējam, t.sk. mantojniekiem.

Zemes īpašnieks:

Datums

Paraksts, atslēgums