

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV4240300932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Mediķu iela 2

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	1357.8
t.sk.privatizēti dzīvokli:	471.2
neprivatizēti dzīvokli:	801.3
juridiska persona	85.3
2. Dzīvokļu skaits	24
t.sk.privatizēti dzīvokli:	7
neprivatizēti dzīvokli:	16
juridiska persona	1

Nr. p.k	Izceļojums ms EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi						
1.1. Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	0.36242	0.29952	166.68288	01/01/2017	31/12/2017	2000.19456
1.1.1.	0.15581	0.12877	71.66051	01/01/2017	31/12/2017	859.92606
1.1.2.	0.05082	0.042	23.37300	01/01/2017	31/12/2017	280.476
1.1.3.	0.15579	0.12875	71.64938	01/01/2017	31/12/2017	859.7925
1.2. Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	0.36242	0.29952	240.01	01/01/2017	31/12/2017	2880.06
1.2.1.	0.15581	0.12877	103.18	01/01/2017	31/12/2017	1238.20
1.2.2.	0.05082	0.042	33.65	01/01/2017	31/12/2017	403.86
1.2.3.	0.15579	0.12875	103.17	01/01/2017	31/12/2017	1238.01
1.3. Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi						
2.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi						
		0.17075	231.84435	01/01/2017	31/12/2017	2782.1322
2.2.3.		0.002	2.71560	01/01/2017	31/12/2017	32.59
2.2.5.		0.03	40.73400	01/01/2017	31/12/2017	488.81
2.2.8.		0.01	13.57800	01/01/2017	31/12/2017	162.94
2.2.9.		0.12875	174.81675	01/01/2017	31/12/2017	2097.80
2.2.10.				01/01/2017	31/12/2017	
2.3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
		0.079945452	108.54993	01/01/2017	31/12/2017	1302.59921
2.3.1.		0.02626	35.65583	01/01/2017	31/12/2017	427.87
2.3.2.		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.3.2.1.		0.014458484	19.63173	01/01/2017	31/12/2017	235.58
2.3.2.2.		0.028916968	39.26346	01/01/2017	31/12/2017	471.16
2.3.3.		0.01031	13.99892	01/01/2017	31/12/2017	167.99
2.4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
		0.048824503	66.29391	01/01/2017	31/12/2017	795.526928
2.4.1.		0.01798	24.41324	01/01/2017	31/12/2017	292.96
2.4.2.		0.00258	3.50312	01/01/2017	31/12/2017	42.04
2.4.3.		0.00242	3.28588	01/01/2017	31/12/2017	39.43
2.4.4.		0.026	35.09167	01/01/2017	31/12/2017	421.1
2.5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6. Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7. Pārvaldnieka peļņa						
			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Mediķu iela 2

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015				5012.17	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				1915.76	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	remondarbu izmaksas	15457.54				
	īpašniekiem uzrēķināts	-3244.27				
	atlikums	12213.27				
	2016		12	0.12875		2097.80
	2017		12	0.12875		2097.80
	2018		12	0.12875		2097.80
	Pavisam kopā remonta darbi:				6927.93	6293.40

***** Privatizētie dz.par jumta konstr.remontu: uzrēķins uzreiz

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā

informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.