

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas adrese

Mediķu iela 5

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		301.02	
t.sk.privatizēti dzīvokli:		50	
neprivatizēti dzīvokli:		180.62	
t.sk.izsolē		70.4	
neapdzīvojamās telpas:			
2. Dzīvokļu skaits		18	
t.sk.privatizēti dzīvokli:		12	
neprivatizēti dzīvokli:		5	
t.sk.izsolē		1	
neapdzīvojamās telpas:			

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums ms EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	1081.94
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>		0.36242	0.29952	14.98	01/01/2017	31/12/2017	179.71
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.15581	0.12877	6.43850	01/01/2017	31/12/2017	77.26
	1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	2.10000	01/01/2017	31/12/2017	25.20
	1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.15579	0.12875	6.43750	01/01/2017	31/12/2017	77.25
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>		0.36242	0.29952	75.19	01/01/2017	31/12/2017	902.23
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15581	0.12877	32.32	01/01/2017	31/12/2017	387.89
	1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.05082	0.042	10.54	01/01/2017	31/12/2017	126.51
	1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15579	0.12875	32.32	01/01/2017	31/12/2017	387.83
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.29952	90.16178	01/01/2017	31/12/2017	1081.94
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>			0.17075	51.39917	01/01/2017	31/12/2017	616.78998
	2.2.3.Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.002	0.60204	01/01/2017	31/12/2017	7.22448
	2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana		0.03	9.03060	01/01/2017	31/12/2017	108.3672
	2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana		0.010	3.01020	01/01/2017	31/12/2017	36.1224
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.12875	38.75633	01/01/2017	31/12/2017	465.08
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>			0.079945452	24.06518	01/01/2017	31/12/2017	288.782159
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	7.90479	01/01/2017	31/12/2017	94.86
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	4.35229	01/01/2017	31/12/2017	52.23
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	8.70459	01/01/2017	31/12/2017	104.46
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	3.10352	01/01/2017	31/12/2017	37.24
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>			0.048825459	14.69744	01/01/2017	31/12/2017	176.369275
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	5.41234	01/01/2017	31/12/2017	64.95
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.77663	01/01/2017	31/12/2017	9.32

0.00

2.4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.72847	01/01/2017	31/12/2017	8.74
2.4.4.	Citi izdevumi		0.026	7.78000	01/01/2017	31/12/2017	93.36
2.5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.	Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)							

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Mediķu iela 5

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2014		0		1449.78	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				424.72	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Ārdurvju nomaina	1200.00	12			
2	Jumta konstrukcijas elementu remontdarbi	6000.00	48	0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:	7200.00		0.12875	1874.50	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.